

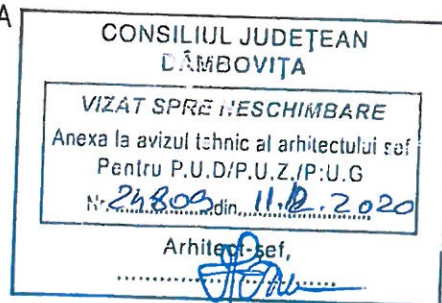
PROIECTANT GENERAL:
S.C. AERIAL CAD SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

COD PROIECT: G029

TITLU PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MORTENI – JUDEȚUL DAMBOVIȚA

FAZA: VOL. I - MEMORIU GENERAL



MEMORIU GENERAL

PROIECTANTI:

PROIECTANT GENERAL: S.C. AERIAL CAD SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

PROIECTANT: URBANIST MIRUNA CHIRITESCU



BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MORTENI

DATA: 2018

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:

Urbanist MIRUNA CHIRITESCU

PROIECTANTI URBANISM:

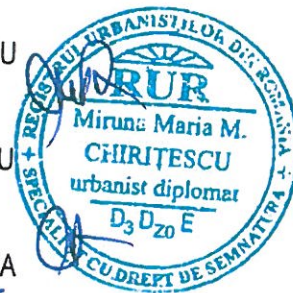
Urbanist MIRUNA CHIRITESCU

PROIECTANTI REȚELE EDILITARE:

Inginer CARSTEA CONSTANTA
Inginer RADU MARIAN

REDACTARE GRAFICA:

MALINA NEAGU
Ing. ADRIAN CHIRITESCU



BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

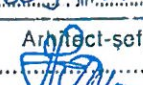
PIESE SCRISE

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL

VOLUMUL II - REGULAMENTUL LOCAL

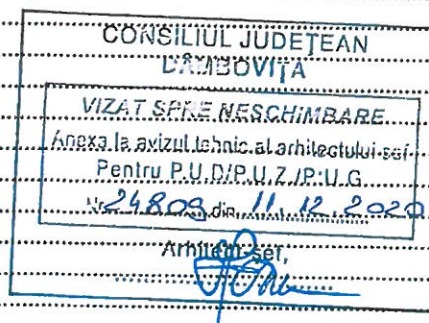
PIESE DESENATE

P1 – INCADRAREA în TERITORIU		
1	Incadrare în teritoriu	1:25 000
P2 – SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCTIONALITATI		
2.1	Situația existentă – Disfuncționalități	1:5 000
2.2	Situația existentă – Disfuncționalități	1:5 000
2.3	Situația existentă – Disfuncționalități	1:5 000
2A	Strategie de dezvoltare spațială	1:20 000
P3 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE		
3.1	Reglementări urbanistice – Zonificare	1:5 000
3.2	Reglementări urbanistice – Zonificare	1:5 000
3.3	Reglementări urbanistice – Zonificare	1:5 000
P4 – SITUAȚIA EXISTENTĂ – ECHIPARE EDILITARA		
4.1	Echipare edilitară	1:5 000
4.2	Echipare edilitară	1:5 000
4.3	Echipare edilitară	1:5 000
P5 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		
5.1	Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
5.2	Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
5.3	Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
P6 – REGLEMENTĂRI CĂI DE COMUNICAȚIE		
6.1	Reglementări – Căi de comunicație	1:5 000
6.2	Reglementări – Căi de comunicație	1:5 000
6.3	Reglementări – Căi de comunicație	1:5 000
6.4	Profile transversale	1:200

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef Pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.G Nr. 24809 din 11.12.2020 Arhitect-șef, 

CUPRINS

FOAIE DE CAPAT	1
COLECTIV DE ELABORARE	1
1. INTRODUCERE	5
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI	5
1.2. OBIECTUL PUG	5
1.3. SURSE DOCUMENTARE	7
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	8
2.1. EVOLUTIE	8
2.1.1. Date privind evolutia in timp a unitatii teritorial-administrative ce face obiectul PUG	8
2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului si localitatilor, repere in evolutia spatiala a localitatii	10
2.1.3. Evoluția localităților după 1990	20
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	21
2.3. RELATII IN TERITORIU	33
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE	34
2.4.1. Resurse naturale	34
2.4.2. Funcțiuni economice	36
2.5. POPULATIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	40
2.6. CIRCULATIA	48
2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL	50
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	52
2.8.1 Riscul seismic	52
2.8.2 Risc de instabilitate	53
2.8.3 Risc de inundabilitate	53
2.8.4 Riscuri climatice	54
2.8.5. Riscuri antropice	55
2.9. ECHIPARE EDILITARA	56
2.10. PROBLEME DE MEDIU	64
2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII)	64
2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI	65
3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ	70
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE	70
3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI	72
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	73
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR	73
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	74
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI	75
3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL	76
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE	77
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	80
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	84
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE	86
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	91
3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ, PROGRAM DE INVESTIȚII ȘI PLAN DE ACȚIUNE	92
3.13.1. Obiectivele dezvoltării	92
3.13.2. Lista principalelor proiecte de dezvoltare	95
3.13.2. Planul de acțiune pentru implementarea programului de investiții publice	96
4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	102
Anexa 1. Identificarea valorilor de patrimoniu	104



1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării: "Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Morteni";

Beneficiar: Consiliul Local Comuna Morteni;

Proiectant general: S.C. AERIAL CAD SOLUTIONS S.R.L.;

Proiectant de specialitate: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL;

Data elaborării documentației: 2018

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 24809 din 11.12.2020

Arhitect-șef,

1.2. OBIECTUL PUG

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General (PUG) are caracter director și de reglementare operațională; se actualizează la maxim 10 ani și constituie **baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților.**

PUG cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul comunei Morteni, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Prevederile PUG pe termen mediu și lung cuprind:

- evoluția în perspectiva a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

Scopurile principale pentru care se actualizează PUG sunt:

- Precizarea zonelor expuse la riscuri naturale: tipologia fenomenelor, localizarea acestora, consecințe asupra modului de utilizare al terenurilor și construcțiilor în intravilan și în teritoriul administrativ;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Identificarea nevoilor de dezvoltare a obiectivelor de interes public la nivelul fiecărei localități potrivit rangului acestora stabilit prin Legea nr. 351/2001;
- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților componente;
- Corelarea intereselor public – privat și individual – colectiv în organizarea spațială;

Obiectivele principale urmărite prin actualizarea PUG sunt:

- Identificarea posibilităților de extindere a suprafeței intravilanului în zonele care nu sunt expuse la riscuri naturale, în scopul atragerii investițiilor;
- Reevaluarea POT în funcție de caracteristicile morfologice ale țesutului;
- Rezervarea de amplasamente pentru dezvoltarea de activități economice, servicii de interes general, și zone de agrement în relație cu albia majoră a pârâului Potop și afluenții lui;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu constrângeri ale modului de utilizare a terenurilor și clădirilor (zone de risc natural și antropic);
- Stabilirea structurii funcționale și configurativ – spațiale pentru fiecare sat component; stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și amplasare a construcțiilor potrivit funcției acestora;
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție ale monumentelor istorice;

PROIECT DE ÎNLOCUIRE ȘI ÎNTRĂZĂRIRE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
nr. 24809 din 11.12.2020

Arhitect șef,

- Stabilirea zonelor în care se instituie interdicție temporară și/ sau definitivă de construcție;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Modernizarea căilor de comunicație rutieră;
- Stabilirea modului de gospodărire a deșeurilor menajere, industriale și agricole;
- Evidențierea regimului de proprietate asupra terenurilor din intravilan;

În conformitate cu *Strategia locală de dezvoltare a comunei Morteni 2014 - 2020*, **obiectivele generale** pentru dezvoltarea localității sunt:

- Asigurarea condițiilor pentru crearea unor activități rentabile în zootehnie, agricultura în special cultura cireselor, vișinilor și vitei de vie;
- Protejarea mediului prin conformarea progresivă cu standardele de mediu din Uniunea Europeană pe care România va trebui să le atingă în totalitate;
- Optimizarea sistemului de sănătate și protecție socială în comuna;
- Garantarea accesului neîngrădit al populației și al consumatorilor economici la infrastructura (apa, canalizare, distribuție gaze, cai de transport, telefonie);
- Reabilitarea și modernizarea școlii conform standardelor europene;
- Luarea de măsuri pentru excluderile sociale, a înlăturării dezechilibrelor sociale și creșterea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunități investitoriale.

Obiectivele nou propuse și/sau propuse pentru reabilitare, consolidare, modernizare și/sau extindere sunt:

- Modernizarea și extinderea drumurilor locale și a ulitelor satești în comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Extindere rețea publică de canalizare a apelor uzate menajere în comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale în comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Modernizare și întreținere sistem rutier, comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Modernizarea, sistematizarea și dotarea căminelor culturale din comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Amenajare alei pietonale în zona centrală și instituții publice în comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Amenajare și dotare centre de joacă și recreere pentru copii la nivelul comunei Morteni, județul Dâmbovița
- Regularizare, decolmatare, aparari de maluri, cursuri parauri pe raza localității Morteni, județul Dâmbovița
- Asigurarea gradului de confort și siguranță pe timpul nopții pentru cetățenii comunei Morteni, județul Dâmbovița.

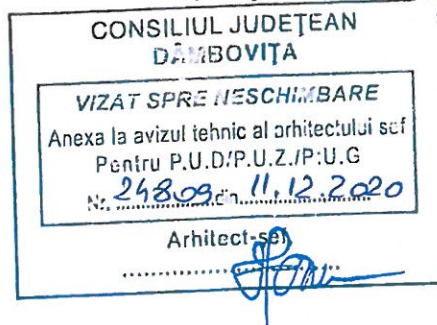
Reabilitare și eficientizare prin echipare cu leduri și alimentare solară

- Construirea unui complex turistic și de agrement în comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Construirea și reabilitarea podurilor și podetelor în comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Montarea unui post de transformare electrică în comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Construirea unui complex social pentru bătrânii comunei, și persoanele cu dizabilități și dotarea acestuia cu mobilier în comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Reabilitare, dotare, extindere și transformare a dispensarului medical în centru medical în comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Închiderea platformelor de gunoi în comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Realizare dispensar și farmacie veterinară în comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Reabilitare și dotare bază sportivă în comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Realizarea unui parc fotovoltaic în comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Modernizarea drumurilor pentru exploatarea agricole în comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Realizare de perdele forestiere cu rol de protecție în comuna Morteni, județul Dâmbovița
- Realizare parc agroalimentar integrat cu centru de afaceri și dezvoltare rurală, bazat pe bioeconomie, concomitent cu realizarea infrastructurii locale, în comuna Morteni, județul Dâmbovița. Crearea de unități care produc biocombustibili din deșeurile vegetale, prelucrare materii prime vegetale și animale, în scopul

stabilizării și valorificării forței de muncă tinere locale și creșterea veniturilor autorităților locale în comuna Morteni, județul Dâmbovița

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- PUG și RLU comuna Morteni aprobat în 2004;
- Studii de fundamentare elaborate concomitent cu actualizarea PUG (*Detalii la cap. 3.1. Studii de fundamentare. Sinteza studiilor analitice*):
 - Actualizarea suportului topografic al localității
 - Studiu istoric general
 - Condiții geotehnice și hidrogeologice
 - Studiu peisagistic
 - Studiu arheologic și istoric (Evaluare de teren în vederea Reactualizării Planului Urbanistic General al comunei Morteni).
- PATN – secțiunile aprobate prin Legile nr. 71/1996 (cai de comunicație), 171/1997 (apa), 5/2000 (zone protejate), 575/2001 (zone de risc natural), 351/2001 (rețeaua de localități);
- PATJ Dâmbovița;
- Date statistice – Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița și baza de date TEMPO Online a I.N.S.
- Date culese direct de pe teren și de la administrația publică locală;
- Studii de fezabilitate și proiecte elaborate anterior pentru lucrări de echipare tehnico – edilitară, prevenirea riscurilor naturale, modernizare cai de comunicație rutieră;
- Programul administrației publice locale pentru dezvoltarea comunei – *Strategia locală de dezvoltare a Comunei Morteni în perioada 2014 - 2020*;
- Legislația de urbanism și cea complementară domeniului;
- Enciclopedia României;
- Anuar statistic al României;
- Lista agenților economici de pe raza comunei Morteni;
- Informații furnizate de organismele teritoriale în ceea ce privește cadastrul funciar al intravilanului și extravilanului comunei Morteni;



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
nr. 24809 din 11.12.2020

Arhitect șef,

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUTIE

Din punct de vedere **administrativ** comuna Morteni se situează în partea sud-vestică a județului Dâmbovița, la limita cu județul Argeș, la o distanță de 43 km de Târgoviște și la 15 km de orașul Găești (orașul cel mai apropiat). Comuna are în componența următoarele localități:

- Morteni (reședința de comuna)
- Neajlovu

2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG

Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

Atestări documentare

Morteni (den. anterioară Cracul Cacovei) -1633

Neajlov (den. anterioare: Cacoveni, Cacova) – **1608 martie 15** – document prin care Radu Șerban voievod întărește mării Cobia satele Cacoveni, Călugăreni și Broșteni, pentru că s-au pierdut actele când s-au întâmplat țării multă răutate, robie și pradă.¹

1655 februarie 15, într-un act de vânzare a unui loc de casă la Târgoviște, între Costea măcelarul și clucerul Vlad Bârsescu, semnează ca martor *Matei logofăt de la Cacova*.

Sate dispărute sau înglobate:

Balomirești (Drăghicești, Drăgheasca) – atestat la 1577

Așezările ce formează astăzi comuna Morteni se află în bazinul mijlociu al râului Argeș, în zonă de șes, cândva acoperită de marii codri ai Vlăsiei. Din punct de vedere administrativ, în perioada medievală zona a fost, periodic, parte a județului Vlașca, cele două denumiri -Vlășia și Vlașca – arătând vechimea locuirii vlahilor (denumire veche a românilor) pe acest teritoriu.

Satul Morteni este format prin alăturarea a patru cartiere formate în epoci diferite și cu istorie relativ diferită. Zona de sud est a satului este denumită de localnici **Brașiște** (în D.E.X. brașiște = moșie domnească folosită ca pășune și fâneată; pădure sau parte de pădure cu arbori bătrâni, în care este interzisă tăierea lemnului); aceasta este cea mai veche parte a vetrei satului, cu existență dovedită încă din prima jumătate a sec. al XVII-lea).²

Ei i s-a adăugat, către vest un cătun denumit **Morteni**, "fără limite precise față de cel dintâi, cu care atît în prezent cît și în trecutul îndepărtat, formează și a format corp comun."³

Aproape două secole mai târziu, tot spre vest/nord-vest s-a încropit cartierul **Băjenari**, numit și Morteni de Sus, denumiri pe care le găsim în acte de hotărnicie ale mănăstirii Câmpulung sau ale moșiei Cacova. Băjenarii, proveniți din Câmpia Dunării, stabiliți aici, au fost aduși prin reforma agrară din 1864, fiind împroprietăriți din moșia Ciupa-Morteni a mănăstirii Câmpulung.

Ultima parte, tot spre nord-vest și în continuarea Băjenarilor, este cartierul Florica (numit inițial Adunați), singurul alcătuit pe un plan prestabilit, cu tramă stradală regulată, la aplicarea reformei agrare de la 1878- 1894. Au fost aduși aici locuitorii ai comunelor dâmbovițene aflate ceva mai la nord: Bădulești, Crângurile, Gura Foi, Mozăceni.

¹ G. Potra, Tezaurul... pg. 133, doc 142 – deși este citat în Monografia satului Morteni, înclinăm să credem, după conținutul documentului, că este vorba de un alt sat Cacoveni, aflat la hotar cu Călugărenii și Broștenii din actualul județ Giurgiu.

² Într-un document din 2 mai 1649, se vorbește despre o parte de moșie boierească: "ce să chiamă Brașiște", dăruită de Matei Basarab lui Radu Pencul, "pentru dreaptă și credincioasă slujbă ce slujește domniei mele". G. Potra, Tezaurul... pg. 254, doc. 407

³ M. Pațac, Morteni, pg. 20

Satul de azi Neajlov (denumire căpătată la reforma administrativă din 1968), este și el rezultatul compunerii unor vetre de sat ce s-au succedat pe aproximativ același amplasament. Prima așezare a fost Balomirești (urmat de Drăghicești, Drăgheasca) – atestat la 1577, a cărui siliște este azi clasată ca sit arheologic și se află la extremitatea de est a satului Neajlov. Era un sat mărișor, de moșneni, pornit – probabil – dintr-un moș Balomir.

La vest de Balomirești s-a alcătuit vatra satului Cacova (sau Cacoveni) – numele medieval și modern al Neajlovului. Cacovenii se trag din păstori ardeleni sedentarizați în bălțile Neajlovului, în prima parte a secolului al XVIII-lea. Tradiția oieritului s-a păstrat în acest sat până astăzi.

La 1821, satele din zonă au fost afectate de conflictele dintre pandurii lui Tudor Vladimirescu și eteriști.

În Războiul de Independență, Mortenii au participat cu 15 mobilizați, dar nu au înregistrat nici o victimă. În schimb, în Marele Război de Reîntregire a Țării, din 430 de participanți ai comunei Morteni, au căzut pe front 162, în cea mai mare parte pe frontul de la Mărăști- Mărășești – Oituz. Un personaj renumit pentru vitejia sa a fost maiorul aviator Mircea Zorileanu, fiu al satului.

În Marele Dicționar Geografic al României, comuna – așa cum se prezenta la sfârșitul secolului al XIX-lea, era descrisă astfel: "Morteni, com.rur. în jud. Dâmbovița, pl. Cobia, situată pe câmpie și pe malul drept al Neajlovului, la SV de Găești. Se compune din patru cătune: Morteni, Cacova, Vultureanca și Balomireasa, cu o populație de 1842 locuitori.

Are trei biserici; o școală; o moară și o piuă cu aburi....se leagă de comunele vecine prin drumuri, fără șosele. Are o pădure cam de 70000 arii."⁴

Evoluția proprietății asupra pământurilor

Poziționarea satelor comunei, la câmpie și într-o zonă bogată în ape, a făcut ca pământul roditor al acestora să fie râvnit de timpuriu și alipit marilor proprietari aparținând domniei, mănăstirilor, și marilor boieri.

Moșnenii (comunitățile țărănești) au fost proprietari majoritari, până la jumătatea secolului al XVII-lea. Sunt cunoscute cinci ramuri de familii moșnenești, din care se trag multe din familiile de astăzi: 1. Stanciu sin Neacșu și Gheorghe, Iordache și Ion sin Stanciu; 2. Manu, Dumitru și Stan sin Mincuță; 3. Marin și Petre sin Ion; 4. Dumitru sin Mincu și Ion și Manea sin Dumitru; 5. Vasile sin Radu și Șerban și Andrei sin Vasile.⁵ Catagrafia din 1838 menționează printre fruntașii satului pe câțiva descendenți ai acestor familii de moșneni.

Proprietatea mănăstirească a fost reprezentată de m-rea Câmpulung, căreia i-a fost donată, parțial de către domnitorul Matei Basarab, conform documentului din 18 aprilie 1645: "Și iar să fie sfinții mănăstiri a domniei mele ce s-au scris mai sus moșie la **Morteni**, însă toată partea lui Stroie diacon care o au avut el de cumpărătoare de la Cazan din Morteni den câmp și den pădure și din apă și din siliștea satului și du preste tot hotarul, dupretutindenea, oricât se va alege. Pentru că o au cumpărat părintele egumen Melchisedec de la Stroie diacon, drept 3000 aspri gata."⁶

La Neajlov (Cacova) a avut stăpânire mănăstirea Cobia (există în memoria satului informația că vechea biserică a Cacovei era metoh al mănăstirii Cobia și că monahii de acolo veneau să slujească în sat).

Proprietatea boierească a fost mai restrânsă în zonă. În sec. al XIX-lea apar ca proprietari o serie de mici boieri: setrarul Ion Nicolau, pahamicul Nicolae Mitescu.

Proprietatea domnească, ar putea fi presupusă de denumirea de Braniște, a primei așezări de pe locul Mortenilor, atestată și de documentul din 1649.

Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional, demografic

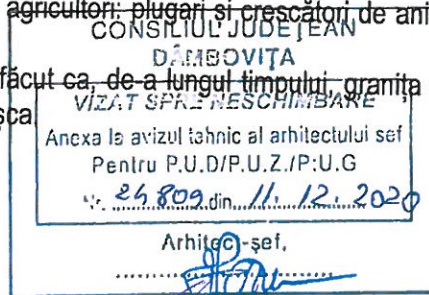
Satele comunei Morteni au fost și au rămas sate de agricultori: plugari și crescători de animale, acesta fiind singurul lor rol funcțional.

Așezarea la limita de vest a județului Dâmbovița, a făcut ca, de-a lungul timpului, granița dintre județe mutându-se, satele să aparțină uneori și de județul vecin: Vlașca

⁴ M.D.G.R. vol 4, pg. 393

⁵ M. Pațac, Morteni, pg. 28

⁶ D.R.H. vol 30, pg. 145, doc. 116



În Catagrafia de la 1810, satele făceau parte din Plasa Greci, a județului Vlașca. Satele au revenit la județul Dâmbovița în 1830. La Morteni, pe harta rusească din 1835, sunt menționate 117 gospodării, iar la Cacova 43 de gospodării.

La 1890, în Marele Dicționar Geografic al României, satele actualei comune Morteni erau aparținătoare de plasa Cobia, a județului Dâmbovița. Comuna Morteni se compunea din patru cătune – Morteni, Cacova, Vultureanca și Balomireasa, însumând 1842 locuitori.

La Recensământul din decembrie 1912, pentru comuna Morteni erau înregistrate 491 de clădiri și un total de 2421 locuitori la Morteni și 397 locuitori cu 74 de clădiri la Cacova. Cătunul Vulturești avea 179 de locuitori, iar Drăghieștii erau deja desființați, doar 10 locuitori mai aflându-se în cele 4 case ale satului.

În Anuarul Socec din 1925, comuna Morteni (plasa Găești) era alcătuită din satele: Morteni, Cacova, Vultureanca și Drăghiești (denumirea nouă a satului Balomireasca / Balomirești). Comuna avea 3125 de locuitori, iar activitatea economică era susținută de cele 4 moșii, 2 mori și 6 manufacturi existente.

1950 – comuna Morteni făcea parte din raionul Găești, regiunea Argeș.

1968 – comuna a revenit la județul Dâmbovița. Tot atunci satul Cacova se redenumeste Neajlovu.

Evoluția structurii etnice și religioase

În general, structura de bază a populației a fost și a rămas formată din români de credință creștin ortodoxă.

Bisericele satelor, dar și troițele ce se regăsesc pe drumurile și ulițele satelor, dovedesc continuitatea și forța pe care ortodoxia a avut-o și o are în aceste sate. Până în primele decenii ale sec. al XIX-lea, toate satele au avut biserici de lemn, unele fiind mutate funcție de schimbarea vetrei satelor. Actualele biserici de zid sunt construite pe parcursul sec. al XIX-lea, ctitori fiind proprietarii moșiilor și sprijinul obștilor sătești.

Integrate într-o zonă cu veche continuitate de locuire, satele comunei Morteni păstrează datini și obiceiuri cu origini străvechi, legate de practicile agricole, între care cel mai renumit este dansul călușului, recent introdus în patrimoniul universal UNESCO. Un alt obicei – unicat este cel al Geavrelelor (batistute bodate de fetele din sat, montate pe prăjini de cca 14 metri, ce sunt plimbate pe ulițele satului, la Bobotează, pentru a fi apoi sfințite și returnate fetelor de către flăcăii din sat).

În comună se găsesc trei biserici ortodoxe, două dintre ele fiind declarate monumente istorice.

Clasată ca monument de categoria B, biserica "Adormirea Maicii Domnului" este construită (conf Dicționar Istoric al jud. Dâmbovița) la 1860 de către moșneni, pe locul unei biserici mai vechi, din lemn.

Biserica este ridicată de medelnicerului Ioniță Miteșcu și soția sa Ecaterina, la 1837. Biserica a fost acoperită cu șifă, iar incinta a avut un zid gros de cărămidă. Reparații importante au avut loc la 1899, iar la reparațiile de după cutremurul din 1940, bisericii i s-a adăugat un pridvor.

Evoluția ocupațiilor populației, ocupații tradiționale persistente

Locuitorii din satele comunei au fost și sunt agricultori, principalele culturi fiind cerealele. Creșterea vitelor și oieritul sunt îndeletniciri tradiționale, în special pentru satul Neajlovu, iar meșteșugurile au fost practicate doar pentru a asigura nevoile locale minime.

A fost cunoscută și cultura tutunului, care se prelucra la Găești, unde existau mari depozite de tutun. De asemenea a existat, periodic, o diversificare a culturilor, pe lângă cereale cultivându-se orez și bumbac.

Apicultura s-a aflat și ea printre preocupările localnicilor.

Au fost practicate și meserii legate de prelucrarea produselor agricole principale: morăritul, brutăritul, precum și mica industrie casnică, specifică tuturor satelor românești.

După al doilea război mondial, dezvoltarea industrială a dus la migrarea forței de muncă, în special către Găești, orașul cel mai apropiat și care a devenit un important nod de cale ferată.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localității

Conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, localităților rurale de rang IV satul reședință de comună, nivelul de dotare minim obligatoriu necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- sediu de primărie;
- grădiniță, școală primară și gimnazială;

- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poștă, servicii telefonice;
- sediu de poliție și de jandarmerie;
- cămin cultural cu bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie;
- cimitir;
- stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri;
- puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;
- alimentare cu apă prin cișmele stradale.



Valori de patrimoniu

Din analiza evoluției satelor și a părților lor istorice păstrate până astăzi: tramă stradală, parcelar, fond construit, s-a constatat că există, pe lângă monumentele și ansamblurile înscrise în listă, și alte valori ce merită atenție și protecție, în satele comunei.

Lista Monumentelor Istorice cuprinde pentru Comuna Morteni un număr de 14 obiective, între care: 12 situri arheologice și 2 monumente de importanță zonală.

- 286 DB-I-s-B-17082 "Așezare"- sat Morteni punct "La Crevedia"** , la 3 km SV de localitate, pe terasa înaltă stângă a pârâului Crevedia, la 0,2 km NE de apă, în apropierea „Drumului hotarului”, Latene, Cultura geto-dacică.
- 287 DB-I-s-B-17083 "Așezare"- sat Morteni punct Măgura -** în partea de NV a localității, pe valea Măgurii, lângă SMA Morteni așezare Epoca bronzului, Cultura aspectul Brătești .
- 288 DB-I-s-B-17084 "Necropolă tumulară"- sat Morteni punct Măgura - -** „La Tufanu lui Radu lui Andrei”, în apropierea „Drumului hotarului”, la 2,5 km SV de localitate, Hallstatt.
- 289 DB-I-s-B-17085 "Situl arheologic de la Morteni, punct Puțul lui lordache"-** Puțul lui lordache", la 1 km S de localitate, la confluența Văii Glodului cu Valea lui Coman Epoca bronzului timpuriu, Cultura Glina.
- 290 DB-I-s-B-17085.01 "Așezare"-** la 1 km S de localitate, la confluența Văii Glodului cu Valea lui Coman Epoca bronzului mijlociu, Cultura Tei.
- 291 DB-I-s-B-17085.02 "Așezare"-** la 1 km S de localitate, la confluența Văii Glodului cu Valea lui Coman Epoca bronzului timpuriu, Cultura Glina.
- 293 DB-I-s-A-17087 "Situl arheologic de la Neajlovu, punct Tăvârleanca"-** Tăvârleanca" sau „Valea lui Urdă”, la 0,5 km SE de cătunul Tăvârlău, pe terasa înaltă a Neajlovului și a pârâului Valea lui Urdă
- 294 DB-I-s-A-17087.01 "Așezare"-** Tăvârleanca" sau „Valea lui Urdă”, la 0,5 km SE de cătunul Tăvârlău, pe terasa înaltă a Neajlovului și a pârâului Valea lui Urdă - așezare sec. V-VII, Epoca migrațiilor
- 295 DB-I-s-A-17087.02 "Așezare"-** Tăvârleanca" sau „Valea lui Urdă”, la 0,5 km SE de cătunul Tăvârlău, pe terasa înaltă a Neajlovului și a pârâului Valea lui Urdă - așezare Epoca bronzului
- 296 DB-I-s-A-17088 "Situl arheologic de la Neajlovu, punct Valea Mare"-** „Valea Mare”, în cătunul Tavârlău, în curtea Fermei IAS Găești nr. 6
- 297 DB-I-s-A-17088.01 "Siliștea satului Drăghiești"-** „Valea Mare”, în cătunul Tavârlău, în curtea Fermei IAS Găești nr. 6, sec. XVII-XIX, Epoca medievală târzie
- 298 DB-I-s-A-17088.02 "Așezare"-** „Valea Mare”, în cătunul Tavârlău, în curtea Fermei IAS Găești nr. 6, Epoca bronzului
- 940 DB-II-m-B-17598 Biserica " Adormirea Maicii Domnului",** sat Morteni; comuna Morteni, 1870-1872.
- 948 DB-II-m-B-17606 Biserica " Sf. Ioan Botezătorul și Sfânta Ecaterina',** sat Neajlovu; comuna Morteni, 1837.

Prezențe arheologice, conform Studiu Arheologic și Istoric, elaborat de Complexul Național Muzeal "Curtea Domnească"

Descoperiri pe teritoriul satului Morteni

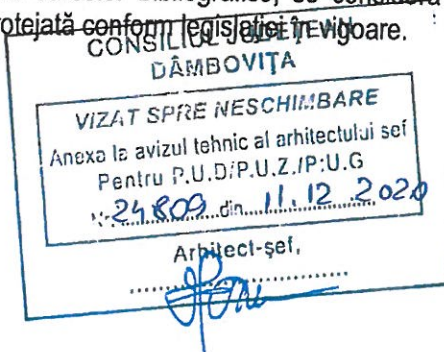
1. **Punctul "La Crevedia"**- la 3 km sud-vest de localitate, pe terasa stângă a pârâului Crevedia, în apropierea „Drumului hotarului”, a fost identificată o așezare geto-dacică din secolele II-I a.Hr. (Cod LMI 2010 DB-I-s-B-17082). Fișa de sit nr. 1
 2. **Punctul "Măgura" sau „Movila”**- în partea de nord-vest a localității, lângă fostul SMA, pe valea Măgurii a fost descoperită și cercetată arheologic o așezare neolitică de tip teii (Cod LMI 2010 DB-I-s-A-17083). Fișa de sit nr. 2.
 3. **Punctul "La tufanu lui Radu lu Andrei" sau „La Comani”**- în apropierea „Drumului Hotarului”, LA 2,5 km sud-vest de Morteni a fost identificată o necropolă tumulară, cel mai probabil din epoca bronzului (Cod LMI 2010 DB-I-s-B-17084). Fișa de sit nr. 3.
 4. **Punctul "Puțul lui lordache”**- la 1 km sud de localitate, la confluența Văii Glodului cu valea lui Coman a fost identificată o așezare din epoca bronzului, culturile Glina și Tei (Cod LMI 2010 DB-I-s-A-17085). Fișa de sit nr. 4.
 5. **Punctul "Murte”**- la circa 3 km sud-vest de sat a fost identificată o așezare din epoca bronzului, culturile Glina și Tei. Fișa de sit nr. 5.
 6. **Punctul "La bold" sau „ Vâlceaua satului”**- imediat la vest de localitate a fost identificată o așezare din epoca bronzului, culturile Glina și Tei. Fișa de sit nr. 6.
 7. **Punctul "La Vultureanca I”**- la circa 5 km sud de satul Morteni și la 1 km nord, nord-vest de satul Vultureanca (comuna Râscăeți), pe terasa stângă a râului Crevedia a fost identificată o așezare din epoca bronzului, cultura Tei. Fișa de sit nr. 7.
 8. **Punctul "Valea Neajlovului”**- la nord de sat, pe valea râului Neajlov, pe o distanță de circa 2 km au fost descoperite unelte de silex din Paleoliticul Superior. Fișa de sit nr. 8.
- Punctul "La Vultureanca II”**- în imediata apropiere a punctului mai sus menționat este menționată fortificația romană cunoscută sub numele de „Brazda lui Novac de Nord”. **NOTĂ: este pe teritoriul administrativ al comunei Râscăeți.**
- Punctul "Vatra satului”**- pe teritoriul satului (punct neprecizat) au fost descoperite întâmplător mai multe tetradrahme geto-dacice.
- Punctul "Biserica satului”**- pe teritoriul localității se află o biserică monument istoric cu hramul Adormirea Maicii Domnului construită între anii 1870-1872 (Cod LMI 2010 DB-II- m-B-17598).

1. SAT MORTENI, COM. MORTENI Cod RAN: 68262.01 Denumire: „LA CREVEDIA”

Rezultatele cercetărilor de teren - iulie 2018: Cu ajutorul personalului de la Primăria Morteni, echipa de specialiști a reușit identificarea punctului respectiv, însă nu au putut fi colectate materiale arheologice, cel mai probabil din cauza agriculturii intensive practicate pe acest teren. În unele locuri, s-au remarcat diferențe de nuanțe ale solului, dar, în lipsa altor artefacte, nu putem spune cu certitudine dacă sunt sau nu urme antropice. Până la efectuarea unor cercetări intruzive, conform surselor bibliografice, se consideră că zona trebuie să rămână în continuare declarată ca sit arheologic și protejată conform legislației în vigoare.

Așezarea Latene de la Morteni -
La Crevedia, cod RAN 68262.01

X	Y
515173,69	350189,95
515202,51	350139,52
515245,01	350163,80
515215,29	350210,17
Aria de protecție	
515264,52	350235,46
515311,91	350197,06



515195,14	350128,07
515187,19	350138,67
515171,86	350158,87
515165,62	350181,04
515163,56	350191,84

2. SAT MORTENI, COM. MORTENI Cod RAN: 68262.02 Denumire: „MĂGURA SAU MOVILA”

Așezarea de la „Măgura” Morteni a fost semnalată specialiștilor din cadrul Complexului Muzeal Național „Curtea Domnească” din Târgoviște, încă din anul 1975, de către localnicul Marin Pațac. Drept urmare, pe parcursul aceluiași an, Petru Diaconescu și Ersilia Tudor au întreprins cercetări de teren în această zonă. În 1976, Petru Diaconescu a trasat un mic sondaj, după care, în 1978, a deschis o secțiune (SI) de 24 X 2.5 m (P. Diaconescu, 1978-1979, p. 97).

Rezultatele cercetărilor de teren - iulie 2018: în cadrul cercetărilor specialiștilor arheologi, punctul „Măgura” a fost identificat și verificat în teren. De asemenea, au fost recuperate de la suprafață o serie de fragmente ceramice, cel mai probabil aparținând nivelului III de locuire, care a fost și este afectat în permanență de acțiunile antropice. Stadiul de conservare al sitului este încă relativ bun, cu toate că pe întreaga arie este practică o agricultură de tip intensiv. Considerăm că așezarea se va deteriora masiv din cauza apariției utilajelor agricole tot mai performante.

Așezarea neolitică de la Morteni -

Măgura, cod RAN 68262.02

X	Y
517747,05	351384,13
517770,29	351367,86
517830,25	351364,14
517871,16	351418,53
517806,55	351464,55
Zona de protecție	
517878,30	351409,20
517846,65	351365,77
517842,43	351358,92
517831,05	351357,07
517819,76	351357,16
517808,47	351357,25
517793,90	351357,34
517779,33	351357,43
517773,72	351358,53
517768,11	351359,63
517762,58	351360,71
517759,22	351362,00
517747,77	351366,39
517737,09	351370,48
517732,97	351372,06
517724,68	351376,45
517717,03	351380,51
517708,34	351385,11
517711,61	351390,17
517714,85	351394,73



517785,49	351494,20
517888,97	351423,85

3. SAT MORTENI, COM. MORTENI Cod RAN: 68262.03

Denumire: „Necropola hallstatiană de la Morteni-Măgura”

Rezultatele cercetărilor de teren - iulie 2018: Cercetările s-au soldat cu identificarea punctului menționat de către P. Diaconescu și colaboratorii săi. În prezent, din cele cinci movile, doar una mai este vizibilă, păstrând aproximativ aceleași dimensiuni ca în secolul trecut. Celelalte au dispărut, cel mai probabil, din cauza agriculturii intensive practică pe acest teren. Din această zonă au fost recuperate foarte puține materiale ceramice, care nu pot fi atribuite unei anumite epoci, necropola fiind în continuare imposibil de datat. După părerea specialiștilor arheologi, în următorii ani, va fi distrusă și ultima movilă din acest punct. De aceea, se recomandă demararea cercetării arheologice preventive cât mai curând posibil.

Necropola de la Morteni -
Măgura, cod RAN 68262.03

X	Y
516724,40	349528,48
516876,86	349420,64
516805,74	349321,16
516651,88	349429,94

Aria de protecție

516910,58	349437,88
516720,76	349573,39
516608,30	349410,10
516797,02	349277,12



4. SAT MORTENI, COMUNA MORTENI Cod RAN: : 68262.05

Denumire: „Puțul lui Iordache”

În ceea ce privește acest punct, informațiile bibliografice sunt lacunare, fiind menționat, pe scurt, doar în Dicționarul Istoric al Județului Dâmbovița (1986, p. 161) și în Repertoriul Arheologic al Județului Dâmbovița (2002, p. 188). Nu am reușit să găsim autorul sau anul campaniilor arheologice desfășurate aici și nici descrierea materialului descoperit (dacă a existat!!). Cercetările arheologice s-au soldat doar cu identificarea zonei în care este menționat situl, nereușind să recuperăm materiale arheologice, fie din cauza culturilor agricole, fie din cauză că așezarea nu există, iar informațiile bibliografice sumare sunt greșite.

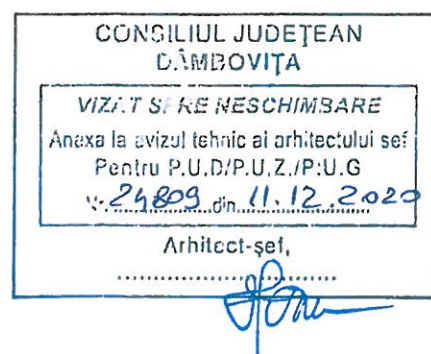
Așezarea din epoca bronzului de
la Morteni - Puțul lui Iordache,
cod RAN 68262.05

X	Y
519786,15	349465,53
519688,17	349323,00
519738,89	349288,16
519837,44	349428,08

Zona de protecție

519618,54	349280,24
519746,64	349471,51
519845,35	349616,50
519854,39	349617,88

519880,77	349621,49
519895,24	349619,15
519904,77	349615,37
519909,70	349613,42
519923,38	349601,68
519930,83	349590,41
519934,40	349580,74
519935,93	349576,60
519942,53	349563,64
519947,09	349555,50
519950,22	349549,93
519956,07	349545,68
519961,92	349541,43
519955,32	349531,66
519732,47	349202,18



5. SAT MORTENI, COMUNA MORTENI Cod RAN: 68262.06

Denumire: „Așezare de epoca bronzului de la Morteni-Murte”

Rezultatele cercetărilor de teren - iulie 2018: La circa 3 km sud-vest de localitate a fost identificată o așezare din epoca bronzului, culturile Glina-Tei.

Așezarea de epoca bronzului de la Morteni - Murte, cod RAN 68262.06

X	Y
516166,62	348853,93
516312,06	349062,55
516630,33	348883,67
516502,21	348609,44
ZONA DE PROTECTIE	
516296,68	349493,97
515928,91	348896,11
516078,46	348614,04
516453,91	348477,98
516812,90	349146,62

6. SAT MORTENI, COMUNA MORTENI Cod RAN: 68262.07

Denumire: „Așezarea de epoca bronzului de la Morteni - La bold”

Descriere: Așezarea de „La bold” sau „Vâlceaua satului” a fost descoperită în anul 1975 în urma cercetărilor de teren efectuate de către P. Diaconescu și Ersillia Tudor. Intre 1976 și 1978, Ersillia Tudor a efectuat săpături arheologice în acest punct, însă rezultatele au rămas publicate superficial. Informațiile pe care le avem se regăsesc sub forma unor sinteze, în câteva mențiuni publicate în „Dacia N.S.” (A. Stoia, 1976, 1979; E. Tudor, 1978). Așezarea s-ar încadra, din punct de vedere cronologic, în epoca bronzului, având două niveluri de locuire: primul aparține culturii Glina, al doilea culturii Tei. Echipa de arheologi nu a reușit identificarea acestui punct, probabil din aceleași motive cu care ne-am confruntat pe parcursul întregii campanii (culturile agricole).

Pentru că există, totuși, câteva mențiuni bibliografice, coroborate cu observațiile de teren, specialiștii arheologi propun o localizare generală a sitului, conform următoarelor coordonate:

Așezarea de epoca bronzului de

la Morteni - **La bold**, cod RAN
68262.07

X	Y
517666,16	352202,71
517749,37	352142,28
517705,17	352081,43
517622,37	352142,41
Zona de protecție	
517744,34	351994,59
517817,78	352093,53
517821,46	352100,08
517844,99	352135,12
517649,43	352278,48
517631,20	352254,12
517625,93	352247,16
517621,36	352240,54
517582,85	352189,56
517554,46	352151,99
517546,72	352141,24
517547,28	352140,83



7. SAT MORTENI, COMUNA MORTENI Cod RAN: 68262.08

Denumire: „LA VULTUREANCA”

Rezultatele cercetărilor de teren - iulie 2018: Situația descrisă mai sus a putut fi confirmată în teren, reușindu-se recuperarea a mai multor fragmente ceramice, de pe terasa stângă a râului Crevedia. Materialele descoperite de noi erau concentrate destul de bine, pe o suprafață de aproximativ 200 de m lungime și 50 de m lățime. Având în vedere numărul lor destul de însemnat, considerăm că zona a fost locuită intens în preistorie, cel mai probabil în epoca bronzului. Așadar, se propune ca situl să rămână în continuare în RAN, fiind necesară protejarea acestuia.

Așezarea de epoca bronzului de
la Morteni - **La Vultureanca**, cod
RAN 68262.08

X	Y
518982,13	346108,18
519052,78	346001,74
519095,09	346024,51
519026,75	346123,06
Zona de protecție	
519037,07	346150,34
519148,45	346003,51
519115,62	345976,86
519107,98	345976,67
519085,05	345976,09
519068,84	345982,85
519056,57	345992,13
519053,45	345996,28
519038,05	346016,79

519029,58	346027,58
519017,23	346043,31
518993,44	346080,11
518970,50	346118,15
518965,50	346125,61
518960,50	346133,07
518998,67	346141,45



8. SAT MORTENI, COMUNA MORTENI Cod RAN: 68262.09

Denumire: „Uneltele de silex de la Morteni - Valea Neajlovului”

La circa 500 m nord/nord-vest de satul Morteni, pe ambele maluri ale râului Neajlov au fost descoperite unelte din silex atribuite paleoliticului superior.

Uneltele din silex de la Morteni -
Valea Neajlovului, cod RAN
68262.09

X	Y
517897,26	353359,38
518181,06	353388,95
518491,98	353198,07
518307,32	352984,08
518119,11	353177,77
517868,86	353191,39
ZONA DE PROTECȚIE	
517664,06	353317,96
518082,05	353527,68
518397,63	353368,02
518731,28	353457,76
518225,69	352919,18
517989,60	353052,74
517964,97	353074,22

NOUL PUNCT DESCOPERIT: „LA ȚARINĂ”

Localizare: Situl nou descoperit se află la aproximativ 500 m E de satul Morteni, pe terasa dreaptă a Neajlovului, în apropierea islazului comunal. Toponimul folosit de către localnici pentru această zonă este „La Țarină”.

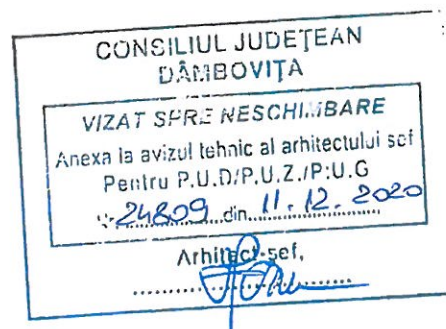
Descriere: Cercetările de teren realizate pentru efectuarea studiului arheologic al comunei Morteni au dus la descoperirea unui nou punct cu potențial arheologic. La aproximativ 500 m în estul satului Morteni, au fost identificate, la suprafață, mai multe fragmente ceramice și un gratoar din silex. De asemenea, au fost recuperate mici bucățele de chirpici, care pot proveni de la fostele locuințe sau cuptoare. Acestea sunt concentrate de-a lungul terasei Neajlovului, pe o lungime de aproximativ 100 de m și o lățime de circa 50 m. Din punct de vedere cronologic, considerăm că materialele arheologice descoperite pot fi atribuite eneoliticului, bineînțeles, cu rezervele cuvenite.

În concluzie, având în vedere densitatea urmelor antropice descoperite într-un perimetru destul de bine delimitat, specialiștii arheologi propun introducerea în RAN a noului punct descoperit.

Sit nou, La Țarină

X	Y
519482,40	352222,15

519555,28	352135,78
519521,62	352093,99
519446,15	352184,50
ZONA SIT ARHEOLOGIC	
519405,31	352171,35
519409,48	352176,35
519426,74	352197,06
519458,45	352235,12
519501,38	352275,23
519506,88	352270,05
519528,58	352238,02
519545,10	352212,79
519551,09	352198,40
519557,08	352184,00
519564,47	352167,85
519566,25	352153,07
519569,78	352131,37
519579,84	352111,28
519584,09	352104,05
519578,52	352097,70
519515,79	352026,08



Descoperiri și monumente pe teritoriul satului Neajlovu

9. Punctul "Țăvârleanca - Valea lui Urda"- la circa 500 m sud-est de cătunul Țăvârlău, pe terasa înaltă a Neajlovului și a pârâului Valea lui Urda au fost identificate următoarele așezări: o așezare din epoca bronzului, cultura Glina și o așezare din epoca migrațiilor, secolele V-VII (Cod LMI 2010 DB-I-s-A-17087). Fișa de sit nr. 9.

10. Punctul "Țăvârleanca"- la circa 50 m sud-est de satul Neajlov, de o parte și de alta a drumului comunal, pe terasa înaltă dreaptă a Neajlovului a fost identificată o așezare din epoca bronzului, cultura Glina. Fișa de sit nr. 10.

11. Punctul "Valea Mare"- în curtea fostei ferme IAS au fost identificate următoarele așezări: o așezare din epoca bronzului, o așezare din epoca migrațiilor, secolele VI-VII, o așezare și un cimitir medieval din secolele XVII-XVIII (Cod LMI 2010 DB-I-s-A-17088). Fișa de sit nr. 11.

12. Punctul "Pădurea Cioacelor" - la circa 4 km sud de sat, la izvoarele Văii lui Pălălău, în partea de nord-vest a pădurii a fost identificată o așezare neolitică de tip teii, cultura Gumelnița. Fișa de sit nr. 12.

Punctul "Biserica satului pe teritoriul localității se află o biserică monument istoric cu hramul Sfântul Ioan Botezătorul" și "Sfânta Ecaterina" construită în anul 1837 (Cod LMI2010 DB-II-m-B-17606).

9. SAT NEAJLOVU, COMUNA MORTENI Cod RAN: 68271.01

Denumire: „Situl arheologic de la Neajlovu-ȚĂVÂRLEANCA I”

La circa 500 m sud-est de cătunul Țăvârlău, pe terasa înaltă a râului Neajlov și a pârâului Valea lui Urda, au fost identificate două așezări: o așezare din epoca bronzului (cultura Glina) și o așezare din epoca migrațiilor (secolele V-VII).

Situl arheologic de la Neajlovu -
Țăvârleanca I, cod RAN 68271.01

X	Y
522359,42	350625,78
522371,39	350606,28

522409,49	350664,97
522370,23	350711,37
522301,20	350737,46
522257,30	350640,64
ZONA DE PROTECTIE	
522240,44	350585,82
522230,45	350696,87
522334,17	350791,93
522427,74	350707,69
522407,63	350606,96
522334,42	350475,03



10. SAT NEAJLOVU, COMUNA MORTENI Cod RAN: 68271.03

Denumire: „Așezarea de epoca bronzului de la Neajlovu-ȚĂVÂRLEANCA II”

La circa 50 m sud-est de cătunul Țăvârlău, pe terasa înaltă a râului Neajlov a fost identificată o așezare din epoca bronzului (cultura Glina).

Așezarea de epoca bronzului de la Neajlovu - Țăvârleanca II, cod RAN 68271.03

X	Y
521725,17	350788,72
521869,73	350777,39
521859,02	350700,37
521786,42	350620,46
521646,45	350660,33
ZONA DE PROTECTIE	
521844,36	350535,78
521932,22	350703,96
521929,92	350887,08
521655,76	350931,91
521629,10	350775,83
521602,69	350538,29

11. SAT NEAJLOVU, COMUNA MORTENI Cod RAN: 68271.02

Denumire: „Situl arheologic de la Neajlovu-VALEA MARE”

În curtea fostei ferme IAS (acum proprietate particulară) au fost identificate următoarele așezări: o așezare din epoca bronzului (cultura Glina), o așezare din epoca migrațiilor (secolele VI-VII) și un cimitir medieval din secolele XVII-XVIII.

Situl arheologic de la Neajlovu - Valea Mare, cod RAN 68271.02

X	Y
522349,46	350142,27
522562,16	350149,80
522603,46	350022,72
522518,67	349929,21
522322,81	349982,72
ZONA DE PROTECTIE	

522511,76	350258,18
522722,50	350071,48
522668,52	349949,18
522500,39	349828,12
522329,78	349935,77
522203,41	350060,33
522322,77	350220,20



12. SAT NEAJLOVU, COMUNA MORTENI Cod RAN: 68271.04

Denumire: „Tell-ul eneolitic de la Neajlovu-PĂDUREA CIOACELOR”

La circa 3,5-4 km de sat, la izvoarele Văii lui Pălălău, în partea de nord-vest a pădurii, a fost identificată o așezare neolitică de tip tell, cultura Gumelnița.

Tell-ul neolitic de la Neajlovu -
Pădurea Cioacelor, cod RAN
68271.04

X	Y
520578,89	348653,61
520934,18	348574,88
521123,57	348449,94
520967,34	348067,07
520517,30	348242,50
ZONA DE PROTECTIE	
520561,58	348704,88
521377,41	348744,69
521528,04	348214,37
520894,45	347595,92
520167,79	347867,61
520388,35	348276,32

Arii naturale protejate

Pe teritoriul comunei Morteni nu sunt delimitate arii naturale protejate.

2.1.3. Evoluția localităților după 1990

Locuitorii din satele comunei Morteni s-au ocupat permanent cu agricultura, astfel că funcțiunea preponderentă rămâne și în prezent cea agricolă.

După 1990 s-au înființat o serie de societăți comerciale, în prezent fiind înregistrate în comuna Morteni cca 90 de firme cu activitate în special în agricultură și comerț.

Ca evoluție spațială localitatea Morteni nu a înregistrat schimbări majore, în absența unor modalități de finanțare pentru analize urbanistice, prioritatea administrației publice rămânând îmbunătățirea infrastructurii. Investitori din mediul privat au mărit însă suprafața intravilanului pentru funcțiuni precum locuirea, activitățile productive și serviciile prin realizarea Planurilor Urbanistice Zonale. După 1990 s-au înființat o serie de societăți comerciale, în prezent fiind înregistrate în comuna Morteni peste 120 de firme cu activitate în special în agricultură și comerț.

Activitățile productive și de servicii din comună sunt în prezent diverse și eficiente economic, cifra de afaceri cumulată a firmelor aflate în activitate în localitatea Morteni fiind de peste 10 mil lei (anul 2016).

Populația scade în perioada post-revoluționară, în timp ce indicatorii sociali ai locuirii se îmbunătățesc. Statisticile arată un număr al salariaților locali în scădere, însă analiza exclude salariații navetiști.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Caracteristicile reliefului

Teritoriul administrativ al comunei Morteni, este amplasat în cadrul marii unități geomorfologice Campia Romana, respectiv în subunitatea acesteia Campia Gavanu-Burdea la contact cu Câmpia Piteștilor.

Câmpia Piteștilor ce se dezvoltă pe partea de vest a teritoriului administrativ este o câmpie de acumulare fluvio-lacustră, cuaternară și are ca fundament Platforma Moesică (Platforma Valahă). Este una din cele mai înalte și fragmentate câmpii piemontane din România (350 m altitudine absolută). Câmpia propriu-zisă a Piteștilor corespunde celor trei terase ale Argeșului. Terasele au fost sculptate într-un mare con de dejecție, pe suprafața căruia se pare ca Argeșul și-a schimbat cursul de mai multe ori. Formarea și construcția acestui con de dejecție a fost influențată de ridicarea în bloc a Piemontului Getic odată cu întreg edificiul carpatic, precum și de formarea arealului subsident Pitești- Ștefănești, care a dus la formarea confluenței Râului Argeș cu Râul Doamnei. De asemenea aria de subsidență Titu-Potlogi a atras cursul Râului Argeș spre NE, astfel încât acesta și-a părăsit mereu terasele în evantai până și-a căpătat cursul actual.

La geneza Câmpiei Piteștilor a contribuit și remanierea pietrișurilor villafranchiene din Piemontul Cotmeana. Depozitele sedimentare ale acestei câmpii cuprind pietrișuri, nisipuri, argile, depozite loessoide.

Câmpia Gavanu-Burdea, de origine fluvio-lacustră, are aspect tabular, ea fiind o continuare directă a Câmpiei Piteștilor delimitarea în zona fiind incertă. Geneza Câmpiei Gavanu - Burdea este aluvioproluvială, constituind de fapt o prelungire morfologică și structurală a Piemontului Getic, clădită din aluviunile transportate de cursurile de apă din zonele înalte din nord. Câmpia Gavanu subunitate a câmpiei Gavanu-Burdea, prezentând forme netede ușor ondulate și înclinate, cu energie redusă și altitudini care foarte rar depășesc 180 m, în suprafața ei se pierd, cam la același nivel, toate terasele Argeșului, subsidența funcționând foarte lent până la terasa ultimă.

Energia reliefului sau adâncirea văilor în raport cu suprafața inițială a interfluviilor este în general mai mare la râurile principale (Neajlov și Neajlovel), unde câmpurile interfluviale rămân suspendate la 15 – 20 m deasupra văilor. Formarea văilor în urma adâncirii rețelei hidrografice, a dus la separarea interfluviilor ca resturi ale suprafeței inițiale fluvio – lacustre și piemontane. Funcția actuală a văilor ca element morfohidrografic este asigurarea drenajului de suprafață și subteran al apelor.

Principala vale care drenează teritoriul administrativ al comunei este Neajlovul cu afluenții săi cadastrali Neajlovelul, Valea Ciocilor, Holboca. Cursul văilor reprezintă suprafețele din cadrul comunei cu cea mai accentuată înclinare și fac legătura între suprafețele netede orizontale (interfluvii) cu cele joase (lunci). În cadrul văilor minore de tipul vaiușilor seci, versanții au forma de "vale deluvială" stabilizată, neafectată de procesele de modelare actuale în profil longitudinal sau transversal.

Hipsometric, cea mai mare parte a teritoriului studiat se află situat între izohipsele de 182 m și 200 m. O mică parte din suprafața comunei se află situată la altitudini sub 182 m sau peste 200 m. Cote sub 182m se întâlnesc în albia cursurilor torrențiale din sud-vestul teritoriului administrativ, iar peste 200 m, în nord-est. Din analiza curbelor hipsometrice se pot desprinde o serie de elemente care ne ajută la înțelegerea genezei acestui sector în stransa legătura cu generațiile de vai.

Morfologic relieful se caracterizează prin pante reduse, iar fragmentarea orizontală și mai accentuată a reliefului se remarcă în partea de est a comunei, unde văile sunt mai numeroase și în consecință interfluviile sunt mai înguste.

Drenajul este asigurat de rețeaua hidrografică în lungul văilor de diferite dimensiuni, cu orientare nord-nord-vest – sud-sud-est.

Interfluviile sunt simetrice sau asimetrice, datorită acțiunii fluviale.

Geneza teritoriului este strans legată de cea a Câmpiei Române, al cărui fundament cristalin este constituit din formațiuni paleozoice, mezozoice și neozoice.

Pe verticală, Campia Romana prezintă trei etaje geomorfologice – două de eroziune, care aparțin penepenei fosile valaha, și unul de acumulare la zi.

Primul etaj de eroziune prezintă un relief destul de accidentat (cu ridicări și depresiuni), dezvoltat pe formațiuni de vârstă Ordovician – Carbonifer.

Al doilea etaj de eroziune, este reprezentat prin peneplena moesică fosilizată, formată începând din Cretacic și până în Levantin, printr-o acțiune complexă – de eroziune, abraziune și carstică.

Al treilea etaj este cel de acumulare, reprezentat prin cuvertura sedimentară neogenă și cuaternară.

Cuvertura neogenă este alcătuită din depozite sarmatiene, meotiene, pontiene, daciene și levantine.

Depozitele cuaternare constituie partea cea mai superioară a cuverturii sedimentare din Câmpia Română. De aceste depozite este legată configurația actuală a sectorului comunei Morteni. Ele au rezultat din vastă acțiune morfogenetică a forțelor externe ce s-au suprapus pe fondul general al suprafeței inițiale fluviolacustre pliocene, care s-a încheiat cu faza de sedimentogeneză Levantin-Villafranchiană.

Procesele principale care guvernează morfodinamica actuală a zonei sunt sufoziunea, procesele legate de activitatea fluviatilă de eroziune și acumulare în lungul albiilor, precum și eroziunea torentială pe versanții abrupti.

Adâncimea fragmentării are valori relativ ridicate pentru zona de câmpie, cuprinse între 5 – 15%. Densitatea fragmentării însă este redusă, singurele văi care drenează teritoriul comunei fiind Neajlovul cu afluenții săi cadastrati Neajlovelul, Valea Ciocilor, Holboca și cursurile temporare de pe terenurile agricole.

Altitudinea medie este de cca 191 m în cadrul teritoriului administrativ al comunei iar cotele scad de la 201 m din extremitatea nord estică până la 181 m în sud – vest.

Panta generală a reliefului orientată NE-SV și înregistrează o valoare medie de 1,5%.

Fragmentarea reliefului este destul de slabă, având valori medii de 0,5 km/km, iar energia reliefului înregistrează $4 \div 6$ m.

Privită sub aspect morfologic și morfodinamic, zona apare ca o suprafață cvasiorizontală, unde accidentele de relief sunt reprezentate doar prin ridicături largi, asociate cu mici zone de depresionare de tipul croturilor.

În mod frecvent apar fenomene de tasare care determină apariția microdepresiunilor (croturi), în care apa din precipitații se acumulează provocând baltiri. Aceste croturi devin din ce în ce mai frecvente în partea de sud-est, pe măsura ce patura de loess devine mai groasă în raport cu cea de pietrisuri ce se subțiază în aceeași direcție.

Suprafața câmpiei este acoperită cu depozite aluvionare și parțial loesside, care stau pe orizonturi de pietrisuri și nisipuri, în care sunt cantonate apele freatice.

Reteaua hidrografică

Comuna Morteni este amplasată pe malul drept al râului Neajlov, cod cadastral X-1023.00.00.00.0.

Reteaua hidrografică principală din zona este reprezentată prin râul Argeș care are un traseu în general de la vest, nord vest la sud est.

Râul Neajlov împreună cu afluenții săi drenează teritoriul administrativ al comunei și prezintă o albie cu direcție aproximativ paralelă cu cea a râului Argeș. De asemenea mai apar o serie de albie secundare cu debite mici și nepermanente.

Râul Neajlov, afluent pe dreapta tehnică a râului Argeș, pe baza caracteristicilor de curgere este prezentat ca aparținând rețelei hidrografice de tip dendritic a României, care caracterizează majoritatea râurilor din zona de câmpie, diferențiate de celelalte rețele prin asocierea ramurilor hidrografice sub forma de arbore. Deși situat în zona de câmpie, râul Neajlov se numără printre râurile cu cele mai mari rețele hidrografice ale țării noastre.

Râul Neajlov se caracterizează printr-o suprafață de 3361 km² a bazinului hidrografic, aflându-se la o altitudine medie de 162 metri și un debit mediu al apei de 6,48 m³/s. În privința valorilor scurgerii medii lunare se constată valori maxime în perioada de primăvară (lunile martie-aprilie) și minime în perioada de vară-toamnă (lunile august-septembrie).

Albia majoră a râului Neajlov prezintă aspectul unui șes aluvionar, cu o denivelare de 1,50 - 5,0 m față de zona de câmpie și latimi de până la 150 m. Debitul scăzut al apelor, panta mai redusă au favorizat

VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G.
 24.8.09 din 11.12.2020

Arhitect: S.B.

meandrarea. Astfel coeficientul de meandrare în zona depășește 2,2. Înălțimea malurilor variază de la 1 m la cca 1,5.

Ploile mari și de durată și mai ales aversele scurte și puternice oferă bazinelor mari cantități de apă ce depășesc cu mult capacitatea de albie. În aceste cazuri, pe lungimea lor se produc inundații și mari depuneri aluviale. Aceste cursuri a afluenților trebuie amenajate și debitele sunt controlate prin lucrări hidrotehnice.

Coeficientul de sinuozitate caracteristic râurilor din zona de câmpie este cuprins între 1,30 și 1,60. În cazul râului Neajlov, datorită diferenței mici de altitudine în profilul longitudinal al albiei coeficientul de sinuozitate se apropie de valoarea maximă însă lucrările de amenajare realizate au avut ca rezultat scăderea nivelului de varsare a afluenților, creșterea vitezei de curgere a apei în albie și reducerea gradului de sinuozitate în lunca Neajlovului.

Afluenții din zona sunt cursuri temporare respectiv cu debit semnificativ doar la precipitații extreme și la topirea zăpezilor.

Râul Neajlov are următorii afluenți:

Afluenți de dreapta:

- pârâul Valea Ciocilor

- pârâul Holboca

- pârâul Calcuta/Morii

- pârâul Copacel cu pârâul Valceaua Satului afluent de stânga și pârâul Glodu afluent de dreapta. Pârâul Valea lui Coman este afluent de dreapta a pârâului Glodu.

Afluent de stânga este Pârâul Neajlovel, care constituie limita administrativă naturală a comunei.

Pârâurile au un curs permanent, dar cu un debit scăzut în timpul verii și în anii secetoși. În timpul precipitațiilor extreme se manifestă fenomenul de inundabilitate în zonele unde terenul vicinal este la o cota joasă.

Sub regim hidrologic, rețeaua hidrografică a comunei are o alimentare pluvio-nivoliță și din pânzele de apă subterană.

Din punct de vedere litologic malurile pun în evidență formațiuni puțin coezive, alcătuite din nisipuri și pietrisuri preponderent cuarțifere. Granulele sunt rulate și sunt prinse într-o matrice prafos argiloasă de culoare vinetie spre roșu. Aceste formațiuni permit eroziunea laterală a malurilor cu precădere în perioadele de variație rapidă a nivelului apei.

Toate paraiele din zona au un curs semipermanent, cu caracter torențial.

Datorită pantelor foarte reduse și a vitezelor de scurgere mici, albiile râurilor și paraiele în zona comunei au un aspect meandrat, cu tendință continuă de divagare, despletire și eroziune laterală.

Capacitățile de scurgere foarte reduse ale albiilor minore explică existența unor albiilor majore întinse, acoperite cu apă chiar la debite maxime relativ reduse.

Cantitățile de aluviuni și puterea mai redusă de transport a acestora, explică aluvionarea și supraînălțarea treptată a fundului râurilor și paraiele și deci micșorarea progresivă a capacității de transport a albiilor minore.

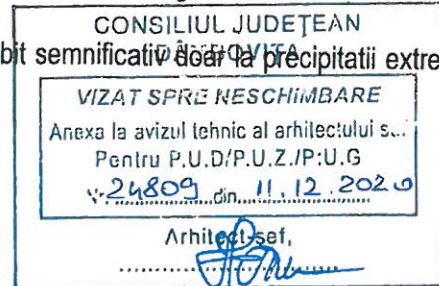
Densitatea mică a rețelei hidrografice face ca în timpul apelor mari evacuarea apei să aibă loc într-un timp mai îndelungat, dând naștere în acest fel la suprafețe întinse cu baltiri și exces de umiditate.

Regimul scurgerii este determinat de modul complex de combinare a surselor de alimentare cu regimul factorilor climatici în diferite intervale de timp, îndeosebi de distribuția precipitațiilor, structura geologică și de capacitatea de drenare a panzei freatice de către paraie.

Scurgerea cea mai bogată se înregistrează primăvara, prin faptul că se compun două unde de viitură, complet sau parțial suprapuse și a căror geneză poate fi simplă (din zăpezi) sau mixtă (din zăpezi și din ploii).

Valoarea maximă a debitului în această perioadă, depinde de mai mulți factori dintre care amintim: rezerva de apă din stratul de zăpadă din bazinul superior al râului Dimbovnic, de intensitatea topirii zăpezii, de gradul de înghețare a solului înainte de topirea zăpezii, de cantitatea și intensitatea precipitațiilor de primăvara.

Repartitia în timp a volumelor scurse în lunile anului, arată că lunile în care apar cel mai frecvent debite medii lunare cele mai mari din an, sunt în aprilie - mai, uneori iunie și octombrie.



Scurgerea medie lichida are valori ce se incadreaza între 2 – 5 l/s/kmp, iar analizata pe anotimpuri, scurgerea medie prezinta valori mai mari primavara (peste 50%), iar toamna, valorile cele mai scazute (sub 5 – 10%).

În cadrul bazinului raului Neajlov, predomina alimentarea superficiala si anume cea pluviala (mai mult de 70 % din scurgerea totala).

Scurgerea maxima care prezinta o importanta deosebita, se inregistreaza în general primavara - vara si provine mai ales din topirea zapezilor, determinata în principal de ridicarea temperaturii aerului la valori pozitive si adeseori intensificata de caderea precipitatiilor lichide, sau în timpul ploilor torentiale. Elementul climatic reprezentat prin precipitatiile cazute, este unul din factorii cei mai importanti pentru variatia scurgerii maxime.

În ordinea importantei, trebuie mentionati factorii morfometrici si în primul rand suprafata, relieful, solul si gradul lui de umezire, vegetatia si structura geologica .

Teritoriul administrativ al comunei se caracterizeaza prin existenta unei retele hidrografice de origine antropică, formată din canale de irigare – desecare. Această rețea este constituită din canale cu dimensiuni variabile.

Rețeaua hidrografică antropică a fost construită și utilizată mai ales între anii 1950-1990, după care a urmat o perioadă de abandonare și degradare a sa, în prezent existând preocupări legate de rețacerea și redarea în folosință pentru agricultură.

Hidrogeologie

Conform Hartii hidrogeologice sc. 1:100.000 , teritoriul este situat într-o regiune cu roci poroase permeabile ce constituie strate acvifere întinse în roci cu granulație grosiera.

Existenta stratelor poros - permeabile si raporturile spatiale a acestora cu apele de suprafata a permis formarea unor structuri acvifere, care se individualizeaza prin parametri fizici de curgere a apelor subterane si prin frontierele de alimentare si de drenaj. Astfel, se pot delimita: hidrostructura Pleistocenului inferior, hidrostructura Pleistocenului superior si hidrostructura Holocenului.

Hidrostructura Pleistocenului inferior afloreaza larg în interfluviul Arges – Dimbovita fiind cuprinsa între catena montana, la nord, si un aliniament ce trece prin localitatile Valea Mare - Gaesti – Picior de Munte – Tatarani, la sud. La vest de Arges, Pleistocenul inferior constituie Piemontul Getic, ce formeaza sistemul de terase inalte a retelei hidrografice principale si se afunda spre sud, sub depozitele mai noi la adancimi mai mari de 150 m. În perimetrul luat în studiu Pleistocenul inferior se prezinta în faciesul stratelor de Fratesti, care reprezinta un complex argilos cu intercalatii de nisipuri fine – medie. Întrucât sursa de sedimentare o reprezinta rama sudica a Platformei Moesice granulozitatea acestora creste treptat spre sud, trecând la nisipuri grosiere cu pietris sau pietrisuri mici cu nisip.

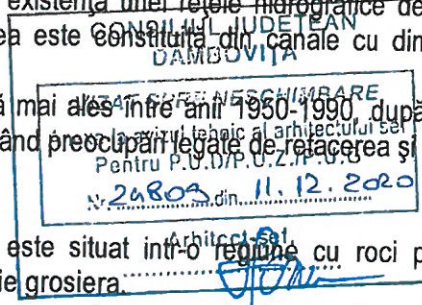
Hidrostructura Pleistocenului superior are o larga dezvoltare la S de Piemontul Getic, unde este reprezentata de succesiunea stratelor acvifere, care sunt de natura unor nisipuri fine – medii, si complexe argiloase. Grosimea cumulata a stratelor acvifere este variabila si uneori neuniform distribuita pe verticala si în plan orizontal. Astfel, se poate separa o succesiune de pana la 20 - 40 m, si una la adancimi mai mari de 40 m în care frecventa orizonturilor nisipoase este mai mare. Secventa Pleistocenului superior se desfasoara pana la adancimi maxime de 120 m de la nivelul campului Gavanu – Burdea, dupa care sunt interceptate depozitele Pleistocenului mediu si inferior.

Hidrostructura Pleistocenului superior a fost deschisa pana la adâncimi de 50 – 110 m cu câteva foraje situate pe aliniamentul localitatilor Rascaeti – Visina – Brosteni.

În succesiunea stratelor acvifere se poate separa o secventa superioara ce apartine Holocenului inferior si, probabil, partii terminale a Pleistocenului superior, ce se extinde pâna la adâncimi de 30 - 40 m, si o secventa inferioara la nivelul Pleistocenului superior, care este întâlnita pâna la adâncimi de 120 m.

Grosimea cumulata a orizonturilor acvifere ale secventei superioare a Pleistocenului superior si Holocenului inferior, variaza între 9.50 m si 16,5 m, iar pentru secventa inferioara a Pleistocenului superior între 11.00 si 15,0 m.

Curgerea apelor subterane are loc sub un gradient hidraulic de cca. 2,5 la mie de la NV spre SE. Separarea celor doua secvente de sedimentare se face si prin valorile coeficientului de conductivitate hidraulica. Astfel, pentru secventa superioara orizonturile acvifere au conductivitati hidraulice $K = 10 - 46 \text{ m/zi}$, în timp ce



pentru secvența inferioară acesta variază în limitele 1,4 – 11,4 m/zi. Acești parametri fizici se reflectă și în valoarea debitelor obținute la pompare, mai mari în cazul secvenței superioare, unde debitul pompat variază în limitele $Q = 2,5 - 7,0$ l/s și coincid în mare măsură cu debitele optime de exploatare, și mai mici în cazul secvenței inferioare, unde debitele optime de exploatare au valori de 1,8 – 3,30 l/s.

Pleistocenul inferior și secvența inferioară a pleistocenului superior, constituie intervalul stratigrafic subteran de alimentare cu apă a comunei prin cele 2 foraje executate la adâncimi de 100-110 m.

Pleistocenul inferior are o structură hidrogeologică complicată dată de variațiile litologice și de distribuția straterelor poroase – permeabile atât pe adâncime, cât și pe direcție. Complicațiile litologice sunt un rezultat al mediului de sedimentare în care se îngemănau curenții fluviali – lacustrii veniți dinspre nord cu cei veniți dinspre marginea sudică a lacului cuaternar.

Hidrostructura Holocenului se dezvoltă în aria terasei inferioare a râului Neajlov, de la vest, unde acviferul este cantonat în depozitele de aluviuni grosiere de natură pietrisurilor cu nisip acoperite în suprafața de argile, argile nisipoase, silturi argiloase și nisipuri argiloase de natură leosoidă. Este o hidrostructură ce se poate extinde până la adâncimi de 20 m, apă subterană având caracter de apă freatică fiind alimentată continuu de apă de suprafață a râului Neajlov. Data fiind adâncimea mică a nivelului hidrostatic și distanța mică până la frontierele de alimentare este deosebit de vulnerabilă la factorii de poluare.

Corelat cu alcatuirea litologică, se disting următoarele categorii de strate acvifere:

Stratul acvifer freatic de mică adâncime cantonat în aluviunile grosiere (nisipuri și pietriș) de la baza depozitelor argilo-loessoide din interfluviul Argeș – Dâmbovița, fiind identificat și cercetat în perimetrul investigat prin intermediul mai multor foraje, ale căror rezultate au evidențiat importante particularități hidrogeologice: - structura litologică a aluviunilor permeabile este relativ omogenă și cu grosimi de 10 – 15 m, tavan argilo-loesoid cvasipermeabil, relativ gros (5 – 10 m) și un pat impermeabil situat la 17-25 m adâncime, nivelul apei are un caracter predominant liber, stabilizat frecvent la adâncimi de 7 – 10 m, cu oscilații pe verticală dependente de factorii naturali și artificiali de influență - captarea apei freatică de calitate este diferențiată spațial, cu indicatori ce se încadrează parțial la limitele admisibile de potabilitate.

Complexul acvifer de medie adâncime; investigațiile anterioare au pus în evidență cantonarea apei subterane în intercalațiile nisipoase ale depozitelor argilo-marnoase din Pleistocenul mediu și superior, interceptabil în zonă pe intervalul de adâncime 20 -100 m. Litologia acviferului este predominant nisipoasă, cu dezvoltare spațială tipică de acvifer "multistrat", alcătuit din 3 – 7 strate permeabile, cu frecventă tendință de lentilizare și cu grosimi captabile prin foraje de 2 – 10 m / strat. Nivelul piezometric are caracter ascensional, situat la adâncimi de cca. 7 – 11 m, relativ apropiate de cele ale nivelului freatic. Potențialul calitativ al apei captate este corespunzător cerințelor de potabilitate, potrivit rezultatelor din buletinele de arhivă care evidențiază printre altele un conținut în reziduu fix de 520 – 870 mg/L și durtate totală de 22 – 27 grade germane.

Complexul acvifer de mare adâncime; forajele de exploatare executate în zonă au identificat apă subterană cantonată în stratele permeabile ale depozitelor de vârstă Pleistocen inferior, interceptabile pe intervalul de 100 – 200 m și care alcătuiesc "complexul acvifer al straterelor Frățești". Cantonarea apei subterane se face sub presiune în strate cu granulozitate predominant grosieră (nisipuri și pietriș) sau uneori fină (nisipuri medii), având continuitate în dezvoltarea pe orizontală, tendință de coborâre de la SV spre NE și o relativă uniformitate de repartiție zonală a celor trei orizonturi acvifere cu grosimi captabile de 10 – 30 m pe strat. Nivelul piezometric al apei în forajele de captare se situează la adâncimi de 28 – 48 m. Potențialul calitativ al apei de mare adâncime este apreciabil sub aspectul potabilității, fiind caracterizat printre altele prin durtăți totale mai mici de 10 grade germane, și concentrații în reziduu fix de 370 – 420 mg/L.

Analizele efectuate pe probe recoltate din lucrările de foraj indică un chimism corespunzător al apelor subterane, încadrându-se parametrilor de potabilitate conform SR 1342/1991.

Clima

Conform *zonarii topoclimatice* prezentată pe Harta topoclimatică a României, sc. 1:1.500.000, amplasamentul se încadrează într-un sector de climă continentală cu nuanțe de excesivitate cu caracter umed, topoclimat elementar de câmpie. Acest climat este determinat de advecția aerului maritim continental din vest și a celui continental din nord și est.

Regimul climatic general de pe teritoriul administrativ al comunei se caracterizează printr-o repartitie relativ uniformă, în suprafață, a elementelor climatice, prin veri foarte calde cu precipitații moderate ce cad adesea sub forma de averse și prin ierni reci cu viscole și cu frecvente intervale de încălzire, care provoacă topirea stratului de zăpadă și implicit discontinuitatea lui.

Sumele medii ale radiației solare ce reprezintă sursa energetică de bază a dezvoltării complexului de procese dependente geofizice, fizice și biologice, în decursul unui an se cifrează între 115-120 kcal/cm. Luna cu cea mai mică valoare este decembrie (3 kcal/cm), iar cu valoarea cea mai mare, iunie-august (16,5 – 18 kcal/cm).

Factorii climatici

Temperatura

Constituie un element meteorologic important rezultat al interacțiunii proceselor de circulație și radiație cu suprafața terestră, ea contribuie la difuzia impurităților în atmosferă.

Repartitia și regimul temperaturii aerului poartă amprenta influenței poziției geografice, reliefului și a factorilor specifici zonei.

Comuna fiind situată în partea central-sudică, este expus influenței circulației maselor de aer din sectorul mediteranean, care, în anotimpul cald al anului condiționează încălzirile puternice din zilele cu regim termic de tip tropical; sunt în general între 10-30 zile tropicale cu veri moderate;

Temperatura medie anuală variază între 10°-11°C.

Temperatura maximă a atins 39,2°C la 14 august 1946 și de 60°C la nivelul solului.

Temperatura minimă anuală a aerului a ajuns la -27°C la 24 ianuarie 1907 și la -34,2°C la nivelul solului.

În privința temperaturii medii lunare și anuale s-au constatat variații însemnate în cursul anului și de la un an la altul.

Timp de câteva luni (mai – septembrie), temperatura medie lunară depășește 15°C și numai trei luni (decembrie – februarie) valorile medii lunare sunt mai coborâte de 0°C. Dacă valorile medii lunare variază între -2,6°C în ianuarie și 20,4°C în iulie, valorile cele mai mari medii oscilează între 3,6°C în ianuarie și 23,9°C în iulie, iar valorile cele mai mici medii între -12,3°C și 19,0°C în iulie.

Valorile medii lunare multianuale, cele mai ridicate, se realizează în luna iulie 21,5°C și august 20,6°C, iar mediile lunare, cele mai coborâte, în luna ianuarie -0,3°C și luna decembrie -0,8°C.

Precipitațiile

Localitatea se află Campia (subunitate a Campiei Romane) e, valoarea medie anuală fiind de 679 mm. S-au înregistrat ani de secetă în 1907, 1926, 1946, 1962 și 2000.

- *Regimul mediu anual și lunar al precipitațiilor.*

Cantitățile lunare de precipitații se repartizează în cadrul regiunii studiate în mod diferențiat de la o lună la alta, în funcție de frecvența și de caracteristicile maselor de aer și a fronturilor atmosferice, precum și de gradul de dezvoltare al proceselor locale de formare a precipitațiilor.

În lunile de iarnă predomină precipitațiile din nori stratiformi, care ating valori medii lunare de 48,6 mm. În luna mai, precipitațiile încep să crească în cantitate, datorită acțiunii ciclonilor și a pătrunderii aerului umed (83,4mm). În lunile iunie și iulie se înregistrează cantități medii mari (90,7mm) și datorită proceselor convective.

Anual se înregistrează o cantitate de 619 mm.

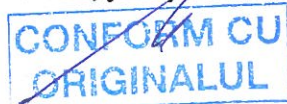
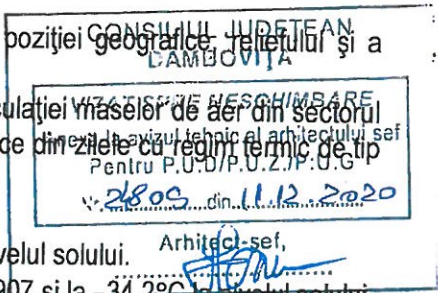
Cantitatea maximă de precipitații în 24 ore (anii 1990-2000) se menține ridicată, în special în lunile mai-octombrie (când depășește 40mm/m²).

Numărul mediu de zile cu precipitații.

În zona se înregistrează un maxim secundar în luna mai (13,9 zile) și un minim în luna septembrie (6,6 zile) un maxim principal apare în luna noiembrie (11,6 zile) și un minim secundar în februarie-martie (10,5 zile). Anual se înregistrează 125,9 zile cu precipitații.

Valorile medii lunare multianuale cele mai ridicate de precipitații se realizează în luna iulie (70,3mm), luna mai (61,3mm), luna aprilie (54,8mm), luna iunie (61,3mm), iar mediile lunare multianuale mai coborâte în luna februarie (18,8 mm) și ianuarie (24,2mm).

Umezeala relativă a aerului



Umezeala aerului depinde de natura maselor de aer ce se deplasează deasupra sectorului de frecvență și intensitate a precipitațiilor atmosferice și de natura suprafeței subiacente.

Cantitatea vaporilor de apă din atmosferă depinde foarte mult și de temperatura aerului. Odată cu creșterea temperaturii aerului se mărește și capacitatea aerului de a reține vapori, fără ca el să ajungă la starea de saturație.

- *Regimul mediu anual al umezelii relative*

Variația umezelii relative în timp și spațiu este în funcție de procesele de evaporare și condensare, de contrastul între T° aerului și cea a suprafeței subiacente și de existența surselor de apă. Regiunea unde este amplasată localitatea înregistrează valori destul de ridicate ale umezelii, media depășind 65% pentru fiecare lună.

Umiditatea mai scăzută sau mai accentuată din cadrul anumitor luni din an scoate în evidență gradul de poluare al aerului pe anumite intervale din cadrul regiunii studiate.

- *Frecvența zilelor cu umezeală relativă $\geq 80\%$*

În variație diurnă, umezeala relativă la ora 14⁰⁰ înregistrează valori mai scăzute decât la celelalte ore de observație, astfel că numărul mediu de cazuri de umezeală 80% este relativ redus (în special în lunile de vară).

Lunile aprilie-octombrie au număr mediu de cazuri cu valori coborâte sub 4 zile, iar lunile noiembrie-decembrie-ianuarie au număr ce se ridică la peste 10 zile, numărul zilelor cu umezeală relativă $\geq 80\%$, fiind de aproximativ 62, după cum ne redă tabelul de mai jos.

Numărul mediu al zilelor cu umezeala relativă $\geq 80\%$ la ora 14⁰⁰ (2000-2009)

Anii	Lunile								
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
2000-2009	10	7,0	6,0	3,0	3,1	2,9	1,3	1,0	1,2

- *Circulația maselor de aer*

- *Regimul mediu anual al frecvenței vântului.*

În cursul anului regimul mediu al vântului scoate în evidență dominarea direcției nordice. Dintr-o analiză mai amănunțită, observăm că N-V are o frecvență covârșitoare 26,7 %, după cum reiese din tabelul de mai jos. Acest lucru nu e legat și de influența orografiei (orientarea culoarului Argeșului pe direcția NV-SE, care canalizează mișcarea aerului pe aceeași direcție). În acest caz sunt condiții bune de dispersie a poluanților (mai ales cei ai industriilor chimice din zona de sud).

- *Regimul mediu lunar al frecvenței vântului*

Frecvența medie lunară scoate în evidență predominarea direcției N în tot cursul anului și menținerea direcției NE la valori scăzute ale frecvenței în toate lunile, direcțiile N, E, suferind modificări însemnate ale frecvenței în cursul anului, pe când celelalte direcții prezintă modificări sensibile.

În ianuarie se conturează un regim dominant din direcțiile nordice (23,3%), vestice (13,7%) și estice (13,1). În luna februarie se menține regimul pe aceleași direcții cu valori apropiate de cele ale lunii ianuarie. În martie frecvența pe direcția nordică înregistrează 23,4 %; se remarcă o ușoară scădere a frecvenței pe direcția vestică (11,8) și o creștere a frecvenței pe direcția estică (16,5%). În aprilie direcția nordică prezintă cea mai scăzută valoare din tot cursul anului (21,5%).

În mai și iunie direcțiile dominante sunt cele de nord, nord-vest și vestice, cu valori ceva mai ridicate pentru luna iunie.

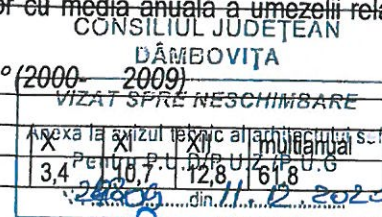
În iulie nordul-ul înregistrează valori maxime a frecvenței sale din cursul anului: 34,9 %. Luna august se caracterizează prin direcțiile nordice (29,7%) și nord-vestice (20,2%), cea mai mare valoare a sa din cursul anului.

Lunile septembrie, octombrie și noiembrie se caracterizează prin prezența dominantă a direcției de nord, creșterea frecvenței pe partea vestică și scăderea pe nord-vest, celelalte direcții având valori apropiate ale frecvenței din lunile din prima parte a anului.

- *Regimul anotimpual al frecvenței vântului.*

Scoate în evidență anumite caracteristici:

- N este direcția dominantă în toate anotimpurile
- NE înregistrează valorile cele mai scăzute ale frecvenței constant pentru toate anotimpurile



- E un maxim în perioada de trecere iarnă-primăvară
- SE și S un maxim primăvara și minim vara
- SV se încadrează în aceeași variație cu S și SE
- V prezintă valori ale frecvenței destul de constante în toate anotimpurile
- NV înregistrează un maxim vara și minim iarna

Regimul vitezei vântului

- **Viteza medie anuală**

Vitezele medii anuale cele mai mari apar pe direcțiile estice și sud-estice (3,1-3,8 m/s), iar cele mai mici medii anuale pe direcțiile sudice și sud-vestice (2,1-2,2 m/s).

- **Regimul lunar și anotimpual al vitezei vântului**

În cursul anului au loc intensificări ale vitezei vântului în intervalul ianuarie-mai, în perioadele de mare activitate a circulației atmosferice. Primăvara creșterea este accentuată, vara și toamna viteza vântului scade. Cele mai mari valori ale vitezei vântului se înregistrează pe direcțiile estice și sud-estice în anotimpul primăvara (4,7-4,2 m/s). În aceste situații se înregistrează maximum de particule în suspensie. Cu cât viteza este mai mare, cu atât înălțimea la care ajung impuritățile pe verticală este mai mică, vitezele mari culcând zona de fum la sol.

- **Regimul diurn al vitezei vântului**

Viteza vântului crește în timpul zilei cu atât mai mult cu cât încălzirea provocată de radiația solară este mai intensă, deoarece curenții de corecție termică antrenează și mișcările orizontale ale aerului. Noaptea, după încetarea convecției, vitezele orizontale ale vântului devin în general mai mici, datorită răcirii și stratificării stabile a aerului deasupra solului.

Amplitudinea medie diurnă este mai mare în lunile de vară și primăvară, decât în lunile de iarnă.

Odată cu răsăritul Soarelui, viteza vântului începe să crească până în primele ore ale după amiezii, când se produc cele mai mari viteze orare medii, iarna și toamna, între orele 12⁰⁰-13⁰⁰ iar primăvara și vara între orele 15⁰⁰-16⁰⁰

Spre seară, vitezele încep să scadă. Vântul are viteze mai mici vara și toamna (0,9-3,5 m/s).

Vântul cu viteză mică aparent menține concentrații ridicate de impurități în stratul de aer în care a ajuns. În zona de contact dintre zona de fum și straturile învecinate, se produc pierderi parțiale și diluări ale cantităților inițiale de impurități.

Calmul atmosferic

Denumit și stabilitatea aerului, reprezintă cea mai nefavorabilă condiție meteorologică pentru impurificarea atmosferei, deoarece, pe măsura producerii de impurități acestea se acumulează și concentrația lor crește mereu.

Situațiile de calm atmosferic din perioada toamnă-iarnă sunt nefavorabile răspândirii impurităților evacuate în atmosferă, pe când cele din perioada primăverii sunt optime pentru difuzia agenților nocivi în atmosfera zonei și în împrejurimi.

Concluziile celui de al 4-lea Raport al IPCC au evidențiat o creștere a frecvenței și intensității fenomenelor extreme de vreme ca urmare a intensificării fenomenului de încălzire globală a climei.

Tipurile de ani pun în evidență și tendința de încălzire a atmosferei în ultimii 21 ani (1976-1996) cu o valoare medie de 0,7°C.

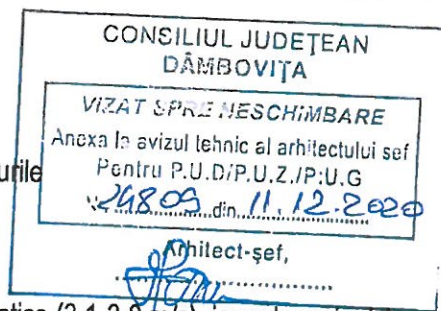
Adâncimea maximă la îngheț este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

Conform CR-1-1-4-2012, valorile presiunii de referință a vântului mediata pe 10 min, la 10 m, având intervalul de recurență de 50 ani este de 0,4 kPa.

Conform CR-1-1-4-2012, încărcarea de referință $g_z = 1,2 \text{ kN/m}^2$ cu perioada de revenire de 10 ani și $g_z = 2,0 \text{ kN/m}^2$ cu o perioadă de revenire de 50 ani.

Condiții geotehnice

Conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, funcție de relieful zonei, pe baza prospecțiunii geologice – geotehnice și a lucrărilor executate s-au



identificat preliminar următoarele condiții geotehnice ce vor sta la baza realizării studiilor geologice definitive pentru construcții.

Zona de terasă inferioară și medie a râurilor este caracterizată prin stabilizate fiind plan afectat pe suprafețe reduse de fenomene de inundabilitate în perioadele cu precipitații excesive precum și de eroziune de mal datorită caracterului torential al cursurilor apelor din perimetru. Localitățile componente sunt așezate pe aceste terase de-a lungul rețelei hidrografice.

Litologic în suprafață se regăsește un strat de sol vegetal sau umplutura cu grosime variabilă urmează depozit proluvial constituit din argile prafoase galbene, argile nisipoase cu rar pietris și nisipuri argiloase în baza apar depozite aluvionare constituite din pietrisuri cu nisip, argiloase la partea superioară.

Clasificarea și identificarea pământurilor s-a făcut conform SR EN ISO 14688/1,2-2004,2005.

Nivelul hidrostatic apare la adâncimi variabile și este influențat de volumul precipitațiilor sau de litologia și structura tectonică a zonei.

Funcție de condițiile geologice și morfologice, respectiv a riscurilor naturale (plasa nr. 2 a studiului de riscuri) identificate pe teritoriul comunei au fost conturate următoarele zone (plasa 3 a studiului de riscuri):

➤ **Zone improprii de construit** zonele cu risc de inundabilitate, zonele de curs ale rețelei hidrografice, și zonele de protecție conducte, LEA, sonde de extracție etc.

➤ **Zone bune de construit cu amenajări speciale** în care sunt cuprinse zonele de culmi deluroase și versanți cu pantă până la 30° respectiv zonele cu hazard privind instabilitate teren precum și zone cu stagnare temporară a apelor după precipitații abundente.

➤ **Zone bune de construit fără amenajări** reprezentate prin terasa inferioară și terasa medie.

Investigațiile geotehnice ulterioare de mare detaliu, pot schimba încadrarea zonelor în orice direcție, în funcție de rezultate, deoarece aceste informații sunt generale și orientative, obținute pe baza unei prospecțiuni preliminare.

La încadrarea în categoria geotehnică preliminară conform indicativ NP 074/2014 s-au avut în vedere următoarele:

- | | |
|--|---------------|
| • Teren bun-mediu de fundare | -2...3 puncte |
| • Fără epuizmente -cu epuizmente | -1...2 punct |
| • Categoria de importanță a construcțiilor redusă-normală | -2...3 puncte |
| • Din punct de vedere a vecinătăților fără riscuri -cu riscuri | -1...3 puncte |
| • Zona seismică $a_g=0,30$ | -3 puncte |

TOTAL 9 puncte-14 puncte

Categoria geotehnică pe baza acestor elemente variază de la de risc redus la moderat fiecare la limita maximă. **Se va evalua în detaliu, pe fiecare amplasament, în studiile geotehnice ce vor sta la baza proiectării.**

Pentru determinarea elementelor de fundare în detaliu se vor lua în considerare următorii factori:

- adâncimea de îngheț corelată cu adâncimea impusă de particularitățile locale ale pământurilor;
- caracterul stratificației (capacitatea portantă a pământurilor din diferite straturi și proprietățile lor fizico-mecanice sau natura lor deosebită);
- încadrarea seismică a zonei de amplasament;
- poziția nivelului apei subterane și proprietățile acesteia;
- existența unor rețele subterane.
- inundabilitatea terenului;
- existența unor zone de risc natural sau antropic



La baza proiectării construcțiilor va sta valoarea presiunii convenționale a terenului ce constituie patul de fundare.

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile:

- NP074/2013-Normativul privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare.
- Normativ P100-1/2013 Cod de proiectare seismică.

VIZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.G

24.08.2020 din 11.12.2020

Arhitect-șef,

- STAS 11100/1-93. Macrozonarea seismică a teritoriului României .
- CR 1-1-4/2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
- CR 1-1-3/2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- STAS 1242/1-89 Teren de fundare .Principiile generale de cercetare.
- STAS 1242/2-83 Teren de fundare .Cercetari geologo-tehnice si geotehnice
- STAS 1242/4-85 Teren de fundare .Cercetari geotehnice prin foraje executate în pământuri
- STAS 1242/5-89 Teren de fundare .Cercetari geotehnice prin penetrare dinamica în foraj.
- STAS 1243-88 Teren de fundare.Clasificarea și identificarea pământurilor.
- STAS 6054-77 Teren de fundare .Adâncimi maxime de îngheț.Zonarea teritoriului Romaniei.
- STAS 3300/1/85 Teren de fundare .Principii generale de calcul
- STAS 3300/2/85 Teren de fundare .Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe

Având în vedere condițiile de amplasament, stratificația terenului, caracteristicile fizico-mecanice ale stratului de fundare, proiectantul va analiza adoptarea următoarei soluții de fundare:

- fundarea directă, fără ridicarea cotei terenului sistematizat, la o adâncime de fundare sub adâncimea de îngheț, caz în care se impun intervenții la terenul de fundare și o alcătuire constructivă adecvată a fundațiilor;
- adâncime de fundare în raport cu cota terenului sistematizat va fi de minim 1.00m încastrare a fundațiilor de minim 0.20m în terenul bun de fundare cu rol de fundare directă.

La adâncimea de fundare menționată, presiunile admisibile pentru dimensionarea fundațiilor vor fi considerate după cum urmează:

- egale cu cele specificate anterior pentru stratul de argilă, dacă sub cota de fundare se păstrează umplutura controlată pe o grosime inferioară unei lățimi maxime a fundațiilor;
- indiferent de varianta de fundare, fundațiile vor fi realizate ca fundații continue, de tip elastic sau rigid, în cazul celor de tip rigid fiind necesare centuri armate.

La stabilirea dimensiunilor în plan ale fundațiilor proiectantul va proceda astfel, valorile presiunilor efective pe talpa fundației să fie inferioare valorilor presiunilor plastice și critice, în grupările respective de încărcare, conform prevederilor din STAS 3300/2-85.

Pentru situația privind fundarea sunt necesare și următoarele măsuri constructive:

- conductele purtătoare de apă ce intră și ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor. Este indicat ca în interiorul clădirilor, conductele să fie montate aparent, astfel încât să fie accesibile pentru controlul ce trebuie realizat periodic și pentru eventualele reparații ce trebuie efectuate imediat ce se depistează neetanșietatea lor;

- trotuarele ce se vor executa în jurul construcției vor fi etanșe, așezate pe un strat de pământ compactat, în grosime de 0,20m, prevăzut cu pantă de 5% spre exterior. Este necesar a se menține în timp etanșietatea trotuarului și în mod deosebit a rostului dintre acesta și clădire;

- evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș trebuie făcută prin burlane racordate la rigole impermeabile, cu debușee asigurate, preferabil direct în rețeaua de canalizare;

- prin lucrările de sistematizare verticală trebuie să se evite stagnarea apelor superficiale în jurul construcției;

- se recomandă evitarea plantării de arbori ornamentali, pomi fructiferi, arbuști sau plante perene în imediata vecinătate a construcțiilor având în vedere că arborii pot provoca tasări sau deplasări pe orizontală datorită împingerilor provocate de creșterea diametrului trunchiului sau rădăcinilor;

- anexele clădirilor (scări, terase) vor fi fondate de regulă la aceeași adâncime cu construcția respectivă pentru a evita degradarea lor ca urmare a tasărilor diferențiate.

Având în vedere prevederile din normativele tehnice în vigoare (C61-74, P130-88, STAS 2745-90) se va institui un sistem de urmărire comportării în timp a construcțiilor.

Conditii hidrogeologice

Existenta stratelor poros - permeabile si raporturile spatiale a acestora cu apele de suprafata a permis formarea unor structuri acvifere, care se individualizeaza prin parametrii fizici de cufgere a apelor subterane si

- decantor pentru colectarea suspensiilor;

Forajele au fost executate de AQUA DRILL S.A. Pitesti.

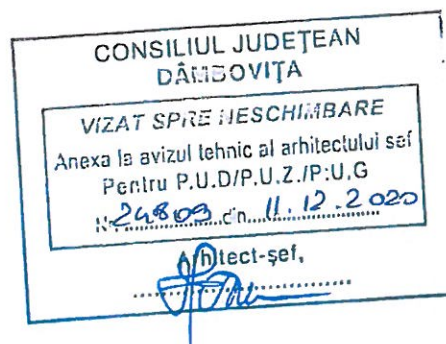
De la puturi, apa este trimisa prin pompare intr-un rezervor de inmagazinare, avand $V = 300$ mc.

Conducta de aductiune intre puturi si rezervor este din polietilena de inalta densitate, PEHD PE 100, avand Dn.90 x 3,3 mm, pana la intersectia celor doua conducte de la puturi si Dn.110 x 4 mm. de la intersectie pana la rezervorul de 300 mc. si cu panta ascendenta spre rezervor.

Lungimea totala a conductei de aductiune este de 1800 m.

Apa captata este stocata intr-un rezervor circular semiingropat executat din beton de 300 mc care va asigura volumul de apa pentru rezerva intangibila de incendiu si volumul de compensare a variatiilor orare de consum.

Adiacent rezervorului s-a executat o statie de clorinare cu clor gazos complet automatizata, pentru asigurarea dezinfectarii apei. Statia de clorinare are o incapere pentru aparatele de clorinare si o incapere pentru depozitarea buteliilor de clor.



2.3. RELATII ÎN TERITORIU

Din punct de vedere **administrativ** comuna MORTENI se situează în sud-vestul județului Dâmbovița la aproximativ 15 km de orasul Gaesti și 42 km de municipiul Târgoviște (reședința de județ).

Din punct de vedere **geografic**, se află în Câmpia Romană, respectiv în Campia Gavanu (subunitate a Câmpiei Gavanu-Burdea) la contact cu Câmpia Piteștilor.

Comuna are în componența următoarele localități:

- Morteni (reședința de comuna)
- Neajlovu

Incadrarea în rețeaua de localități

Distanțele până la orașele importante sunt:

- Găești – 15 km;
- Titu – 38 km;
- Targoviste – 42 km;
- Bucuresti – 83 km;

Vecinătățile conform planului de incadrare în teritoriu, sunt:

- Nord -Est – Comuna Petresti, județul Dâmbovița
- Sud – Comuna Râscăeți, județul Dâmbovița
- Vest-Comuna Teiu, județul Arges
- Sud-Vest-Comuna Negrasi, județul Arges
- Nord-Vest – Comuna Ratesti, județul Arges

Accesul în teritoriu se face prin cai rutiere:

- DJ 702J - Morteni (DJ 702H) - Limita Jud. Argeș
- DJ 702H - Petrești (DJ 702F) - Neajlov - Morteni - Lim. jud. Argeș

Incadrarea localităților în teritoriul administrativ

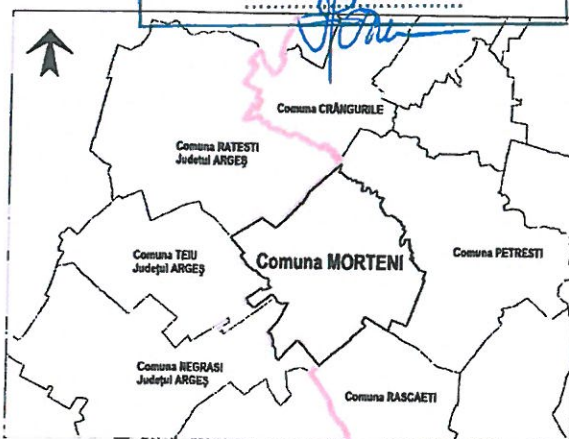
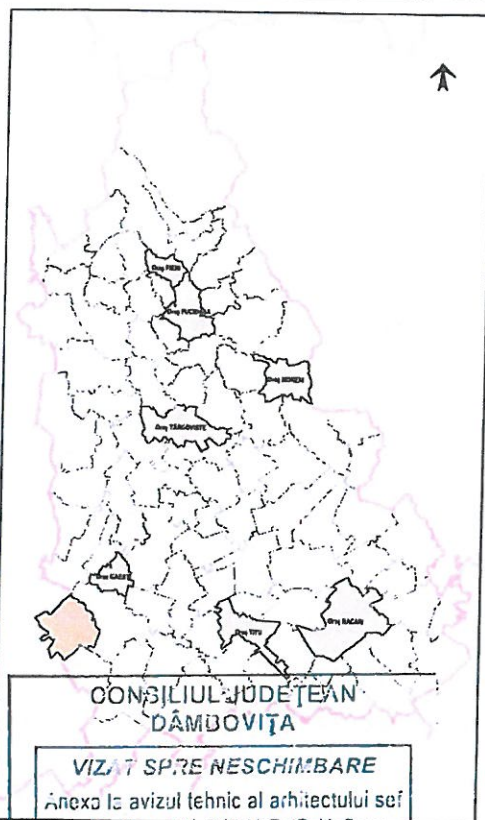
Ambele sate s-au dezvoltat de-a lungul drumului județean 702H, care traversează comuna de la vest la est.

Ca mărime comuna se încadrează în categoria localităților mici cu un teritoriu administrativ de 5328,76 ha și o populație de 3042 locuitori.

Conform clasificării SIRUTA⁷, codurile numerice alocate unității administrativ-teritoriale și satelor componente sunt:

Localități componente	Cod SIRUTA	
MORTENI	68253	Comuna (sat reședința comuna de rangul IV) (sat component de rangul V)
MORTENI	68262	
NEAJLOVU	68271	

⁷ Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritorial-Administrative



Relatia comunei cu zona de influenta

Comuna Morteni este situată în apropierea orașului Găești, la cca 11 de km, în partea sudică a acestuia. Caracterul și rolul relațiilor dintre municipiul Târgoviște, comuna Morteni și restul orașelor apropiate se poate defini prin:

- relații economice fundamentale.
- relații sociale
- relații ocazionale: cele orientate spre oraș în mod stabil, dar cu o frecvență ce are caracter ocazional (procurarea unor produse și servicii din oraș sau din zonă).
- relații excepționale: cele neregulate (spitalizare, voiaj comercial, înspre și dinspre Târgoviște).

Prevederi ale PATN cu privire la teritoriul comunei Morteni:

- Secțiunea I – Rețele de transport (Legea nr. 363/2006): Fără direcții de dezvoltare prevăzute;
- Secțiunea II – Apa (Legea nr. 171/1997): bazin hidrografic Argeș, zone cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate moderată;
- Secțiunea III – Zone protejate (Legea nr. 5/2000) – zone construite: concentrarea în teritoriu a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național este mare
– zone naturale: zone dominant agricole
- Secțiunea IV – Reteaua de localități (Legea 351/2001): satul reședință al comunei Morteni este de rangul IV, iar satele componente de rangul V, cu nivelurile de dotare corespunzătoare;
- Secțiunea V – Zone de risc natural (Legea 575/2001): fără riscuri

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

2.4.1. Resurse naturale

Fondul funciar agricol constituie principala sursă naturală a teritoriului comunei, funcția dominantă în profilul economico-social fiind dezvoltarea agriculturii cu cele două ramuri principale: cultura vegetală și creșterea animalelor.

Solul și subsolul

Coloana litologică este alcătuită din formațiuni Neogene și Cuaternare cu faze de exondare. Lacul Pliocen durează până în Levantin. Din punct de vedere geologic, solurile din vatra comunei s-au format și evoluat în strânsă legătură cu factorii de mediu naturali și antropici.

Factorii pedogenetici ai teritoriului, reprezentați prin clima temperat-continentală de tranziție cu temperaturi ridicate și precipitații reduse în timpul verii și geruri iarna, vegetație de silvo-stepă și luncă, depozite loessoide, deluvio-proluviale, aluviuni nisipo-prăfoase, relief de luncă, au dus la formarea diferitelor clase de soluri.

Cuvertura de soluri reflectă întru totul condițiile geografice locale.

Câmpul și terasele sunt acoperite de preluvosoluri, preluvosoluri roșcate și planosoluri; tipuri de sol caracterizate prin participarea intensă a argilei în materialul pedogenetic, procese frecvente de stagnolezare și, local, vertisolaj.

Preluvosolurile roșcate sunt întâlnite des și pe frunțile teraselor, fiind afectate de eroziune în suprafață.

Clasa Luvisoluri acoperă o mare parte din suprafața agricolă a comunei; cea mai mare participare o are planosolul.

Vertosolul este slab reprezentat și este întâlnit doar pe câmpul înalt.

În lunci, gleiosolurile sunt o prezență constantă, și se caracterizează prin influența pe care apa freatică la adâncime redusă o exercită asupra pedogenezei.

Aluviosolurile (inclusiv cele entice) sunt izolate și acoperă suprafețe reduse din luncă.

Caractere limitative ale solurilor

VIZAT ȘI RE ÎNSCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
24.805 din 11.12.2020

Arhitect șef,

- textură fină pe câmp și pe terase; generează compactarea părții superioare a solului și favorizează menținerea apei din precipitații atât la suprafața terenului, cât și în primii 50-60 de cm din profilul de sol; de aici producerea stagnoleizării cu intensitate de la slabă la puternică, în funcție de panta terenului și de participarea procentuală a materialului fin;

- fertilitate redusă a celei mai mari părți a terenului agricol, concretizată prin conținut mic de humus și potasiu și prin carență severă de fosfor-tendința actuală este de sărăcire constantă a solului în macroelemente;

- eroziune în suprafață pe frunțile teraselor (intensitatea este de la moderată la foarte puternică); procesul se manifestă prin antrenarea gravitațională a unei părți din orizonturile cu humus, mai ales în urma precipitațiilor abundente; materialul erodat se depune sub forma coluviilor. În aceleași zone, conținutul de schelet este mediu-mare la adâncimi variabile, apărând chiar la zi, pe suprafețe semnificative;

- gleizare intensă în luncile văilor mari, unde nivelul freatic este apropiat de suprafață (1,5-3 m); pe de altă parte, excesul freatic poate avea un efect pozitiv în perioadele lungi de secetă. De regulă aceste perimetre se caracterizează și prin predominarea materialelor de sol cu textură grosieră, uneori cu mult schelet.

Factorii limitativi ai solurilor impun unele măsuri agropedomeliorative care să conducă la îmbunătățirea calității acestor soluri:

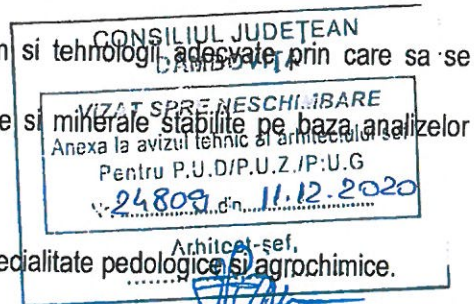
-culturi specifice ,recunoscute fiind culturile de cimp, precum si tehnologii adecvate, prin care sa se amelioreze efectul factorilor limitativi în aceste zone.

-fertilizare corespunzătoare, cu doze de ingrasaminte naturale si minerale stabilite pe baza analizelor agrochimice de sol

- lucrări de combatere a eroziunii solului

- ameliorarea reacției acide prin amendamente calcaroase

- alte lucrări agropedoameliorative stabilite prin studii de specialitate pedologice si agrochimice.



Vegetatia

Variatatea elementelor biogeografice ale comunei este condiționată de factorii naturali :relief, climă, ape și soluri, cât și de intervenția omului.

Biogeografic, regiunea analizată face parte din regiunea Holarctică, subregiunea euro-siberiană, provincia moesică, sectorul central european.

Cele mai frecvente specii arboricole sunt: Quercus pedunculiflora (stejarul brumariu), Quercus pubescens (stejar pufos), Quercus robur (stejarul pedunculat), alături de care se mai întâlnesc și alte specii – Tilia tomentosa (teiul alb), Acer campestre (jugastrul), Fraxinus excelsior (frasinul), Carpinus betulus (carpenul) și Corylus avellana (alunul).

În lunca vegetația lemnoasă însoțită de niște fasii azonale fundul văilor și este reprezentată prin specii higrofile, de mlaștină (salcia, arinul, salcamul și plopul).

Subcorteturile, bine dezvoltate, cuprind arbuști ca: măceș (Rosa Canina), porumbac (Prunus Spinosa), vâsc (Evonymus europaea), corn (Cornus mas), soc (Sambucus nigra), sânger (Cornus sanguinea), lemn răios (Evonymus verrucosa), lemn căinesc (Ligustrum vulgare), ș.a.

Flora este reprezentată prin miera ursului (Pulmonaria mollissima), laptele cănelui (Euforbia amygdaloides), vinarița (Asperula ordonata), iar stratul ierbos de pe parterul acestor păduri este construit din diverse specii de graminee: Molinia coerulea, Carex Brizoides, Juncus effusus, ș.a.

Poienile sunt invadate de paiusuri (Festuca sulcata, Festuca pseudovina), firuta de livada (Poa pratensis, var. angustifolia), golomatul (Dactylis polygama), fraga de câmp (Fragaria viridis), iarba fiarelor (Cynanchum vincetoxicum).

Vegetația palustră este reprezentată prin stuf, rogoz (Carex praecox) și papură, în afară de buruienile ce cresc nemijlocit pe luciul apei și obstrucționează oxigenarea acesteia, cursul natural și pescuitul (orzoaica, plutnița, lintița).

Pe solurile umede se remarcă prezența unor specii hidrofile: Cirsium arvense, Plantago major, Rorippa silvestris, Mentha longifolia ș.a. Pe marginea drumurilor, a cărărilor sau a izlazurilor caracteristice sunt: Matricaria matricarioides, Plantago major, Polygonum aviculare, Poa annua.

În lunca vailor se întâlnește plopul (*Populus alba*) și salcia (*Salix alba*). De-a lungul vailor cu exces de umiditate, se întâlnește stuful (*Phragmites communis*) și papura (*Typha latifolia*).

Izlazurile sunt dominate de o vegetație ruderală, constituită din troscot, obsiga, cununita, coada soricelului (*Achillea setacea*), stîr, pelinîta, traista ciobanului (*Capsella bursa pastoris*), s.a.

Prin defrisările și colonizările din secolul al XIX-lea, o parte însemnată din locul acestor păduri a fost luat de culturile agricole.

Pe teritoriul satelor comunei se întâlnesc o gamă largă de pomi fructiferi și anume: piersic, cais, pruni, meri, peri, ciresi, visini, corcoduși, gutui, etc.

Vegetația spontană din culturile agricole mai puțin îngrijite și întreținute, cunoscută și sub numele de vegetație segetală, are o componentă ce diferă de la o cultură la alta. Aceste plante, care nu sunt altceva decât prejudicii culturilor agricole.

În culturile de păioase o mai mare frecvență o au: sulfina (*Melilotus officinalis*), ruscuta (*Adonis flammea*), laptele cainelui (*Euphorbia virgata*), limba boului (*Anchusa procera*). Acestea întrec prin talia lor plantele cultivate.

Culturile de cartof sunt invadate de mohor, stîr, troscot, iar în culturile de lucerna, în mod frecvent, apare spanacul sălbatic, rostogul și palamida.

Fauna

Fauna este diferențiată în funcție de caracterele biogeografice ale teritoriului. Aceasta este bine reprezentată și se încadrează în domeniile de viață: domeniul faunei pădurilor, domeniul faunei luncilor și domeniul faunei acvatice.

Pălcurile de pădure adăpostesc multe specii de insecte, unele benefice pentru combaterea naturală a dăunătorilor și constituind în mare măsură hrana pasăretului mic, reprezentat prin specii cântătoare precum: gaița, cucul, cînteza, pițigoiul, sticletele, graurii. Acest păsăret apare în livezi și în arboretele din pădure. Fauna se compune din animale mici, pe cale de dispariție, precum dihorul, nevăstuica, iepurele, precum și mistretul caprioara aflate în grija silvicultorilor. Pe teritoriul comunei este delimitat un fond de vânătoare pentru mistreți, caprioare, cerb lopatar, iepuri fazani.

Lunca raurilor, ce aparține domeniului faunei de luncă, cuprinde două subdomenii faunistice: domeniul pajiștilor și domeniul zăvoaielor. Primul se află sub influența unor condiții ecologice deosebite (umiditate ridicată) și sunt alcătuite în special din amfibieni și păsări, mai răspândite fiind rațele. Al doilea subdomeniu (zăvoaietele), concentrează pe suprafețe mici resurse alimentare abundente, ceea ce determină existența, mai ales vara, a unor zoocenoze bogate, cu o mare varietate, evidențiindu-se grelușelul de zăvoi (*Locustella fluviatilis*) și acvila de câmp (*Aquila heliaca*), etc.

Fauna apelor curgătoare – se încadrează în domeniul faunei acvatice, cuprinzând diverse specii de pești, printre care mai frecvente sunt: scoabarul, lipanul și cleanul, alături de care apar și moluște și alte nevertebrate.

Lumea animală a acestui biotop se completează pe timpul calduros odată cu venirea primăverii cu pasarile migratoare, venite din țările calde, cu specii de reptile și batracieni, insecte și viermi, formând un ecosistem cu un echilibru perfect.

2.4.2. Funcțiuni economice

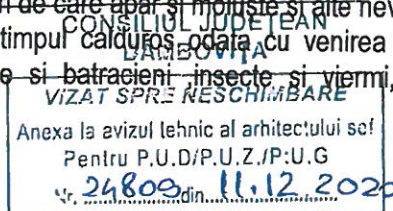
Agricultura

Funcția economică agricolă se materializează în comuna prin producția agricolă vegetală și producția animalieră, în condițiile unei dezvoltări reduse a prelucrării primare a acestor produse, acestea fiind destinate majoritar pentru satisfacerea autoconsumului populației locale, și mai puțin pentru valorificări pe piața liberă.

Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodăriile țărănești, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea producției agricole și animaliere din cadrul comunei.

Comuna Morteni este situată într-o zonă de câmpie, ceea ce favorizează prezenta culturilor: grau, porumb, floarea soarelui și plante tehnice.

Conform Recensământului General Agricol din 2010, suprafața agricolă utilizată care a revenit în medie pe o exploatare agricolă în comuna Morteni a fost de 4,15 ha.



Arhitect-șef,

.....

Numărul total al exploatațiilor agricole din comună este 1195, dintre una singură numai cu efective de animale.

(Tabel 1.) Exploatații agricole (număr) care au utilizat suprafețe agricole și/sau care au deținut efective de animale

Localitate	Total exploatații agricole (număr)	Exploatații agricole cu suprafață agricolă utilizată și efective de animale	Exploatații agricole numai cu suprafață agricolă utilizată	Exploatații agricole numai cu efective de animale
Morteni	1195	870	324	

Sursa: RGA 2010

(Tabel 2.) Exploatații agricole, suprafața agricolă utilizată și suprafața agricolă utilizată ce a revenit în medie pe o exploatație agricolă

Localitate	Total exploatații agricole (număr)	Exploatații agricole care utilizează suprafața agricolă (număr)	Suprafața agricolă utilizată (ha)	Suprafața agricolă utilizată, ce revine în medie (ha)	
				pe o exploatație agricolă	pe o exploatație agricolă care utilizează suprafața agricolă
Morteni	1195	1194	4956,7	4,15	4,15

Sursa: RGA 2010

Terenul agricol privat de mici dimensiuni este exploatat în general în mod privat. Cele mai multe dintre exploatațiile agricole existente în comuna Morteni sunt lucrate în proprietate (94,6%), restul fiind folosite în concesiune sau alte forme, prezentate în tabelul următor:

(Tabel 3a.) Exploatații agricole (număr), după modul de deținere a suprafeței agricole utilizate

Localitate	Moduri de deținere					
	în proprietate	în concesiune	în arendă	în parte	utilizat cu titlu gratuit	alte moduri
Morteni	1131	1	38	2	211	70

Sursa: RGA 2010

Procentual, suprafața deținută în proprietate este de 42,4%, cea mai importantă suprafață fiind deținută în arendă, respectiv 44,7%

(Tabel 3b.) Suprafața agricolă utilizată (ha), după modul de deținere a suprafeței agricole utilizate

Localitate	Moduri de deținere					
	în proprietate	în concesiune	în arendă	în parte	utilizat cu titlu gratuit	alte moduri
Morteni	2100,35	35,5	2216,68	2,63	275,1	326,44

Sursa: RGA 2010

Suprafețele extinse de teren arabil și condițiile favorabile de mediu avantajează cultivarea grâului și porumbului. Conform datelor centralizate la Recensământul General Agricol 2010, 61% din suprafața agricolă totală utilizată se cultivă cu cereale pentru boabe, iar 32% cu grâu.

(Tabel 9b1.) Suprafața cultivată (ha) cu cereale pentru boabe a suprafeței agricole utilizate, comuna Morteni

Grâu comun și grâu spelt	Secară	Orz și orzoaică	Ovăz	Porumb	Sorg	Alte cereale pentru boabe	Total
1140,06	1	74,39	160,87	2154,84	0,51	7	3538,67

Sursa: RGA 2010

Conform RGA2010 alte culturi care se practică în localitatea Morteni sunt:

- Floarea soarelui 240,51 ha
- Rapiță 536,99 ha
- Plante de nutreț 1155,54 ha
- Alte culturi în teren arabil 4,33 ha (cartofi, legume, etc)
- Pomi fructiferi 4,36 ha
- Plantații viticole 0,11 ha
- Alte culturi în grădini 51,65 ha
- Alte culturi pe pășuni 333,25 ha



O suprafață de 91,29 ha reprezintă teren arabil în repaus, fără subvenții (ogor și teren neînsămânțat mai puțin de 5 ani).

Suprafața amenajată pentru irigat din comuna Morteni este 0,18 ha.

Teritoriul administrativ al comunei Morteni constituie capacitate de desecare gravitațională în Amenajarea Neajlov-Vânătorii Mari cod 909, aflată în administrarea A.N.I.F. – Unitatea de Administrare Dâmbovița.

Mașinile și echipamentele agricole în proprietate în comuna Morteni sunt:

- Tractoare 111
- Motocultoare 7
- Pluguri pentru tractoare 100
- Cultivatoare mecanice 19
- Combinatoare 16
- Grape mecanice 73
- Semănători cu tracțiune mecanică 60
- Mașini pentru împrăștiat îngrășăminte 19
- Mașini pentru erbicidat 36
- Combine autopropulsate 23
- Motocicloare 7
- Alte echipamente 97

În localitate sunt înregistrați 3 agenți economici care desfășoară activități în domeniul culturii cerealelor: SC MAGRADI SRL, SC FLAGROGEN SRL și SC AGRICOLA TMF SRL. Aceștia au împreună în medie, cca 7 angajați. De asemenea, cultura vegetalelor se realizează și în cadrul întreprinderilor individuale sau PFA-urilor.

Denumire	Domeniu de activitate
II STANCU ION	Agricultura
II BOGDAN COSTEL	Agricultura
II BUJOR IONEL	Agricultura
SC FLAGROGEN SRL	Agricultura
S.C. AGROGER INTERNATIONAL S.R.L.	Agricultura
II MIHAITA MARIAN	Agricultura
II MOTOI FLORIN	Agricultura

PFA MUSAT IONUT	Agricultura
II OLTEANU EUGEN	Agricultura
II OLTEANU IONEL	Agricultura
II PAPARETE CORNEL	Agricultura
SC MAGRADI SRL	Agricultura
II STANA FLORIN	Agricultura
II UNGUREANU ION	Agricultura
SC AGRONEAJLOV SRL	Agricultura

Sursa: Planul de dezvoltare locala al comunei Morteni 2014-2020

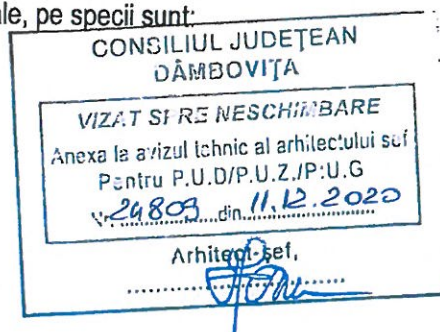
Creșterea animalelor are o pondere importantă în agricultura românească, reprezentând una dintre activitățile de bază în sectorul rural.

Sectorul zootehnic în comuna Morteni este dezvoltat exclusiv în cadrul gospodăriilor particulare, în comună nefiind înregistrate societăți comerciale cu obiect de activitate creșterea animalelor. Aproape toată populația aptă de muncă este implicată în activități agricole în cadrul propriilor gospodării.

Efectivele animalelor crescute în exploatațile agricole individuale, pe specii sunt:

Specii animale	Efective de animale (RGA2010)	Efective de animale (2013)
Bovine	523	358
Ovine	463	660
Caprine	236	203
Porcine	1579	920
Păsări	22650	7420
Cabaline	127	108
Iepuri de casă	24	
Familii de albine	335	135
Măgari		2

Sursa: RGA și Planul de dezvoltare locală 2014-2020



Alte activități

În cadrul localității se desfășoară și activități comerciale și de mică industrie, precum fabricarea produselor de panificație (SC BAXAMA MORTENI SRL, 2 angajați), fabricarea articolelor de îmbrăcăminte (SC ARC FASHION KIDS SRL, 4 angajați), construcții (SC DOMIVIC VISTA CONSTRUCT SRL, 18 angajați). Comerțul care se practică local include magazine în care se comercializează produse alimentare și nealimentare, amplasate în ambele sate.

În prezent nu există în comuna Morteni structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare.

2.5. POPULATIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Conform rezultatelor recensământului din 2011, populația stabilă totală a comunei era de 3042 locuitori, ceea ce reprezintă 0,02% din populația României și 0,59% din populația județului Dâmbovița.

Pentru o mai bună înțelegere a problemelor sociale cu care se confruntă comuna Morteni, trebuie relevate câteva aspecte precum: evoluția populației, structura populației după diverse criterii, problemele legate de resursele și piața forței de muncă.

Evoluția populației

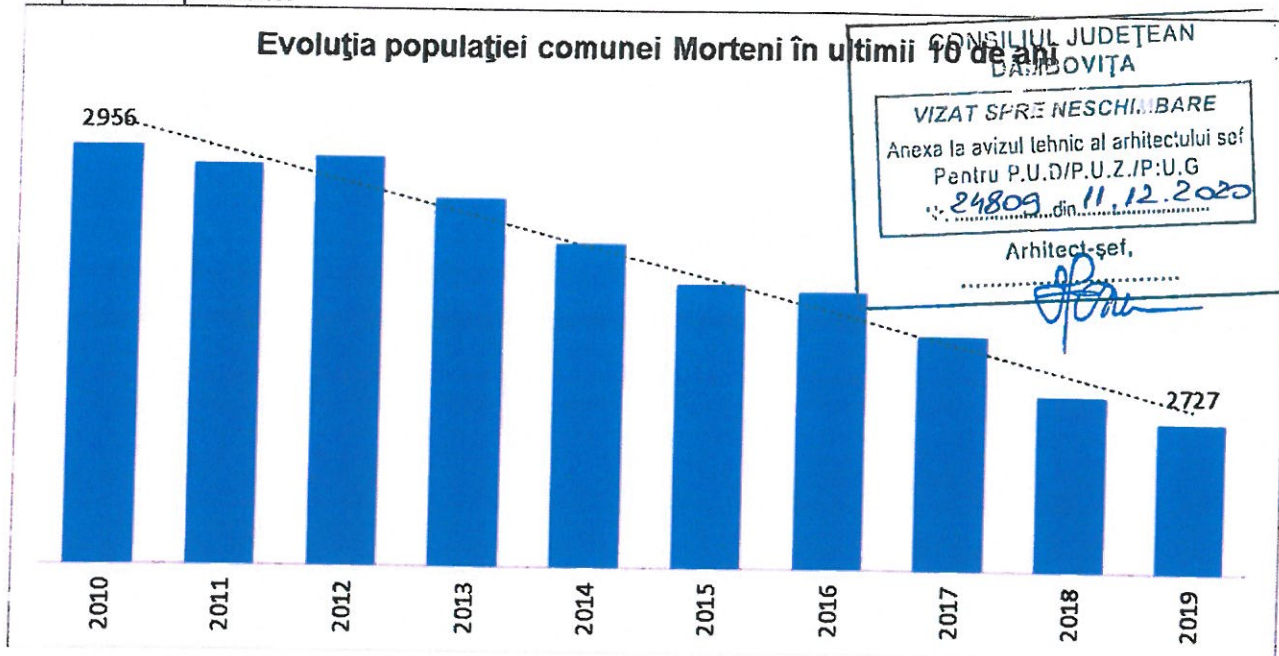
Analiza se va face pe baza seriilor de date statistice publicate de INS prin bazele de date online. La 1 iulie 2019 populația cu domiciliul stabil în comuna era de 2727 persoane.

Evoluția populației la 1 iulie:

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
2956	2941	2947	2912	2875	2841	2835	2799	2749	2727

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Pentru perioada analizată volumul populației cunoaște un trend descrescător, pierzând aproape 8%, respectiv 229 persoane.



Prin comparație, în intervalul 2010-2019, la nivel național și județean se înregistrează o diminuare a populației mai moderată, după cum reiese din tabelul următor:

Populația după domiciliu la 1 iulie	Romania	Dambovița	Morteni
2010	22492083	537414	2956
2011	22441740	536623	2941
2012	22401865	535852	2947
2013	22359849	533954	2912
2014	22299730	531715	2875
2015	22286392	529700	2841
2016	22247551	527982	2835

2017	22219173	525263	2799
2018	22208803	522770	2749
2019	22154572	519442	2727
Diferența absolută	-337511	-17972	-229
Diferența relativă	-1,50%	-3,34%	-7,75%

Date prelucrate după © 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Densitatea populației

Densitatea populației, comparată:

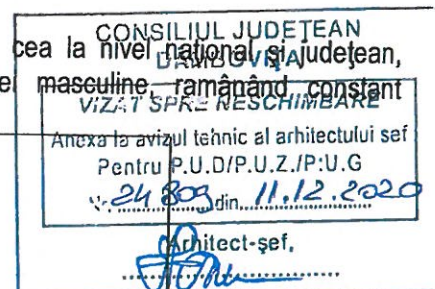
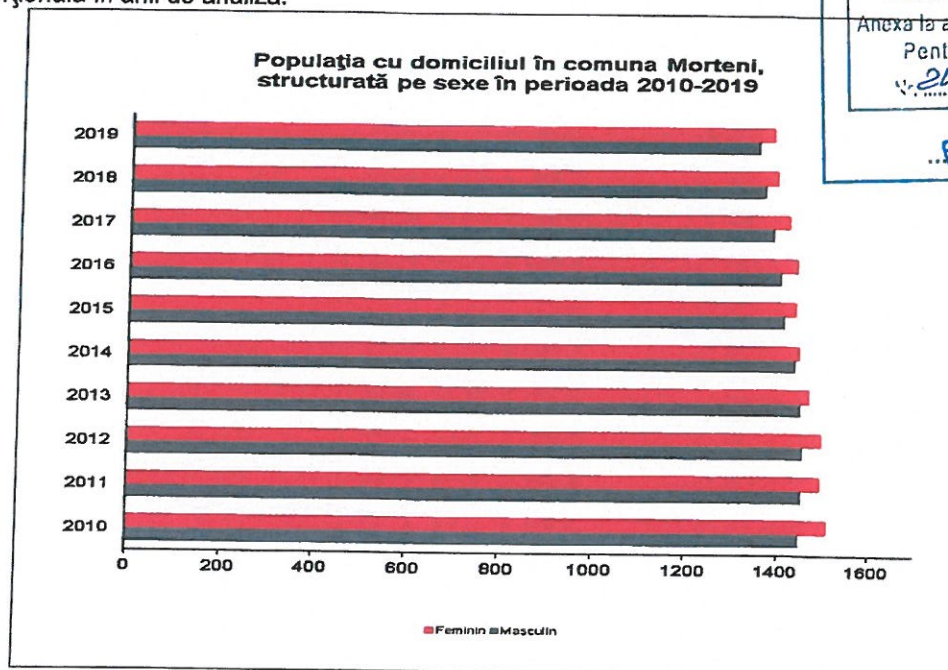
1 iulie 2019	România (mediu rural)		Dâmbovița (mediu rural)		Morteni	
	Numărul locuitorilor	Locuitori /km ²	Numărul locuitorilor	Locuitori /km ²	Numărul locuitorilor	Locuitori /km ²
	9656011	40,50	354299	87,4	3042	57,1

Date prelucrate după © 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Densitatea populației comunei Morteni este mai mare decât densitatea la nivel național, în mediul rural, însă mai mică decât cea la nivel județean. Densitatea mică a populației este caracteristică mediului rural, acolo unde zonele de intravilan sunt mici comparativ cu teritoriul administrativ în care se încadrează.

Structura pe sexe

Structura pe sexe a populației comunei Morteni este similară cu cea la nivel național și județean, ponderea populației feminine fiind mai mare decât ponderea populației masculine, rămânând constantă proporțională în anii de analiză.



la 1 iulie:	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Total	2956	2941	2947	2912	2875	2841	2835	2799	2749	2727
Masculin	1447	1451	1454	1447	1434	1408	1400	1383	1362	1348
Feminin	1509	1490	1493	1465	1441	1433	1435	1416	1387	1379

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

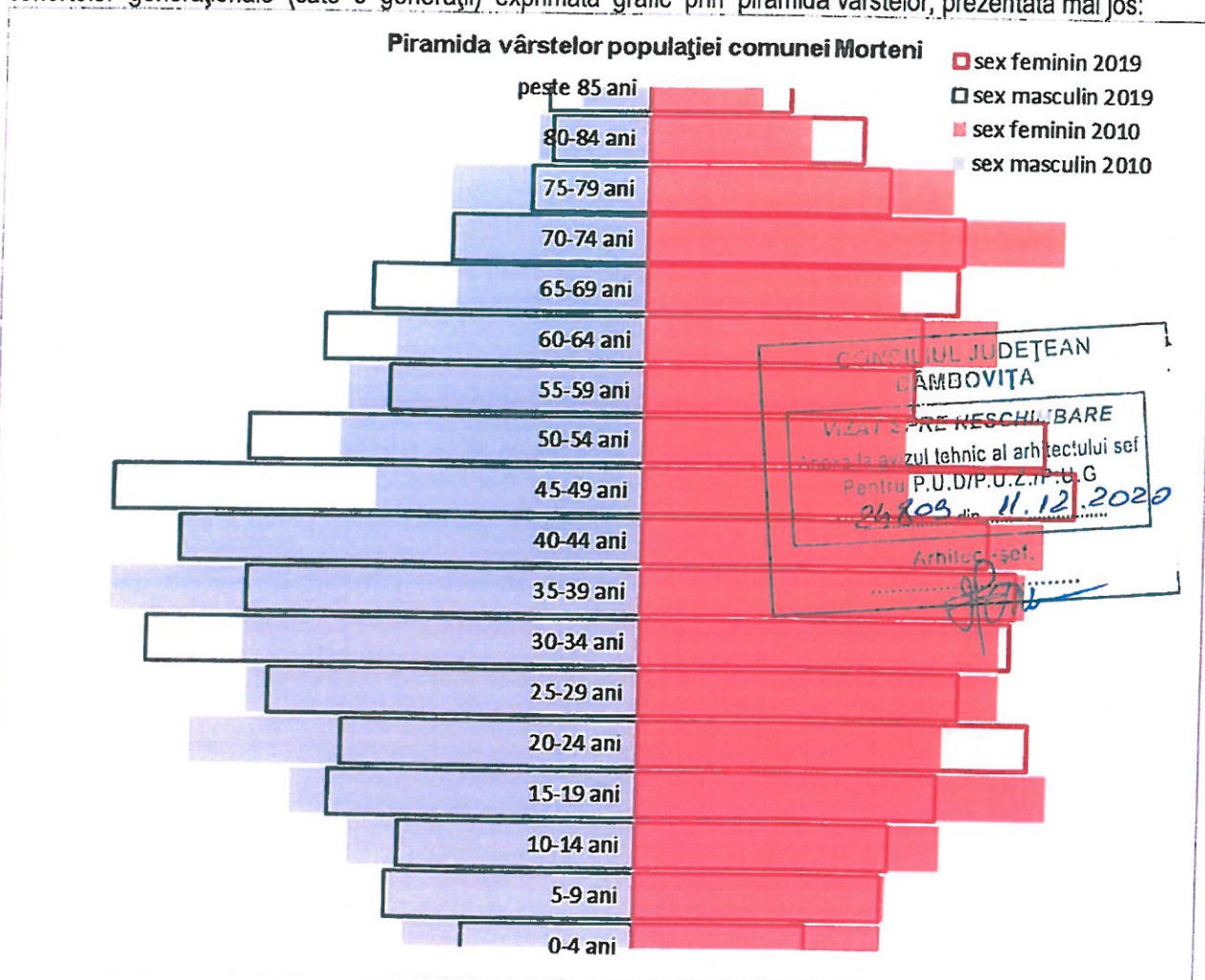
Raportul de masculinitate înregistrează o medie de 98 de bărbați la 100 de femei în perioada 2010-2019.

Structura pe varste

Structura populației pe grupe de vârstă este determinată în mare măsură de natalitate/mortalitate și de fenomenul migrației populației, dar și de alți factori precum războaiele. Echilibrul instabil dintre natalitate și mortalitate generează la nivelul unei populații o anumită structură pe grupe de vârstă și sexe. Aceasta nu are consecințe numai asupra ritmului de întinerire a generațiilor dar și asupra necesităților de consum, a infrastructurii educaționale sau de asistență socială, asupra capacității societății de a oferi locuri de munca populației active.

Structura pe grupe de vârstă este expresia împărțirii populației totale în trei categorii semnificative, corespunzătoare populației tinere, adulte și vârstnice. Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populației. Astfel, populația tânără s-a considerat a fi cuprinsă între 0-19 ani, cea adultă între 20-64 ani și cea bătrână peste 65 ani conform clasificării folosite de Organizația Națiunilor Unite.

Distribuția detaliată pe sexe și grupe mici de vârstă este cea care arată mărimea comparativă a cohortelor generaționale (câte 5 generații) exprimată grafic prin piramida vârstelor, prezentată mai jos:



Analiza piramidei vârstelor comparată arată următoarele fenomene demografice în desfășurare:
 -forma piramidelor este în acord cu tipurile care relevă creștere „0” sau declin demografic (bază îngustă – natalitate scăzută, îngroșare mediană – populație adultă numeroasă, vârf rotunjit – creșterea populației vârstnice);

- diminuarea populației la toate grupele de vârstă, cu cel mai important procentaj la categoria tânără, cu vârsta de până la 19 ani;
- îngroșarea mediană a piramidei, aspect generat de creșterea unor segmente ale populației adulte, în cazul de față populația cu vârste între 45-54 ani;
- scăderea populației vârstnice, îndeosebi a populației masculine;
- copiii și tinerii de până la 19 ani și populația peste 65 ani reprezintă populație inactivă și cu risc social ridicat. Această categorie se află în scădere de la 40,8% la 37,1% în perioada analizată, pe fondul scăderii totale a populației.

Calitatea, amploarea și ritmul vieții socio-economice sunt direct influențate de evoluția demografică în general și de mișcarea naturală și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de **raportul de dependență** după vârstă care exprimă raportul dintre populația tânără și vârstnică și populația în vârstă de muncă (14 -64 ani) și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații.

Raportul de dependență demografică este raportul dintre numărul persoanelor de vârstă „dependentă” (persoane de sub 15 ani și de 65 ani și peste) și populația în vârstă de muncă (15-65 ani) exprimat la 100 de persoane.

	Total populație	Populație inactivă (0-14 și 65+)	Populație activă (15-64)	Raportul de dependență demografică
2010	2956	436+560	1960	51
2019	2727	341+515	1871	46

Date prelucrate după © 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Conform indicatorilor rezultați, în 2010, 100 de persoane active susțineau economic 51 de persoane inactivе, iar în 2019, 46. Rata de dependență economică a celor inactivi față de cei activi a scăzut, aspect favorabil dezvoltării economice.

Structura etnică și religioasă este prezentată conform datelor culese cu ocazia recensământului din 2011:

Etnie	nr	%	Religie	nr	%
Romani	2991	98,3	Ortodoxa	2995	98,4
Romi	20	0,7	Penticostală	*	
Informație nedisponibilă	31	1	Adevntistă de ziua a saptea	11	0,4
Total	3042	100	Musulmană	*	
			Altă religie	*	
			Informație nedisponibilă	1	
			Total	3042	99,8

*număr redus de cazuri (mai mic de 3)
© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Dinamica populației

Miscarea naturală a populației

Miscarea naturală a populației este una din componentele care determină creșterea populației, alături de miscarea migratorie. Miscarea naturală surprinde două fenomene demografice: natalitatea și mortalitatea.



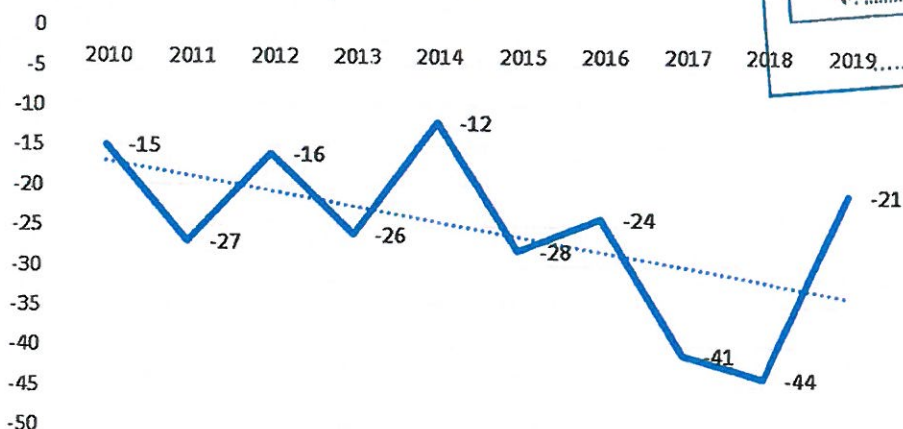
Rata natalității reprezintă numărul de copii născuți într-o perioadă de timp determinată (1 an) la 1000 de locuitori. Natalitatea este un fenomen demografic supus transformărilor mediului economic și social. Astfel, aceasta este influențată de declinul economic care afectează familia și relațiile între membrii familiei.

Populația după domiciliu la 1 iulie	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Total	2956	2941	2947	2912	2875	2841	2835	2799	2749	2727
<i>femei</i>	1447	1451	1454	1447	1434	1408	1400	1383	1362	1348
<i>barbati</i>	1509	1490	1493	1465	1441	1433	1435	1416	1387	1379
Mișcarea naturală										
Născuți vii	23	21	27	20	21	19	19	16	11	30
Decedați - total	38	48	43	46	33	47	43	57	55	51
Spor natural	-15	-27	-16	-26	-12	-28	-24	-41	-44	-21
Proporții la 1000 locuitori										
Născuți vii	7,78	7,14	9,16	6,87	7,30	6,69	6,70	5,72	4,00	11,00
Decedați - total	12,86	16,32	14,59	15,80	11,48	16,54	15,17	20,36	20,01	18,70
Spor natural	-5,07	-9,18	-5,43	-8,93	-4,17	-9,86	-8,47	-14,65	-16,01	-7,70

Date prelucrate după © 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Sporul natural (+/- Sn = Născuți vii - Decese) în intervalul 2010-2019 este exclusiv negativ în perioada de analiza și cu o pronunțată tendință descrescătoare.

Evoluția sporului natural în comuna Morteni, în perioada 2010-2019



Miscarea migratorie

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie.

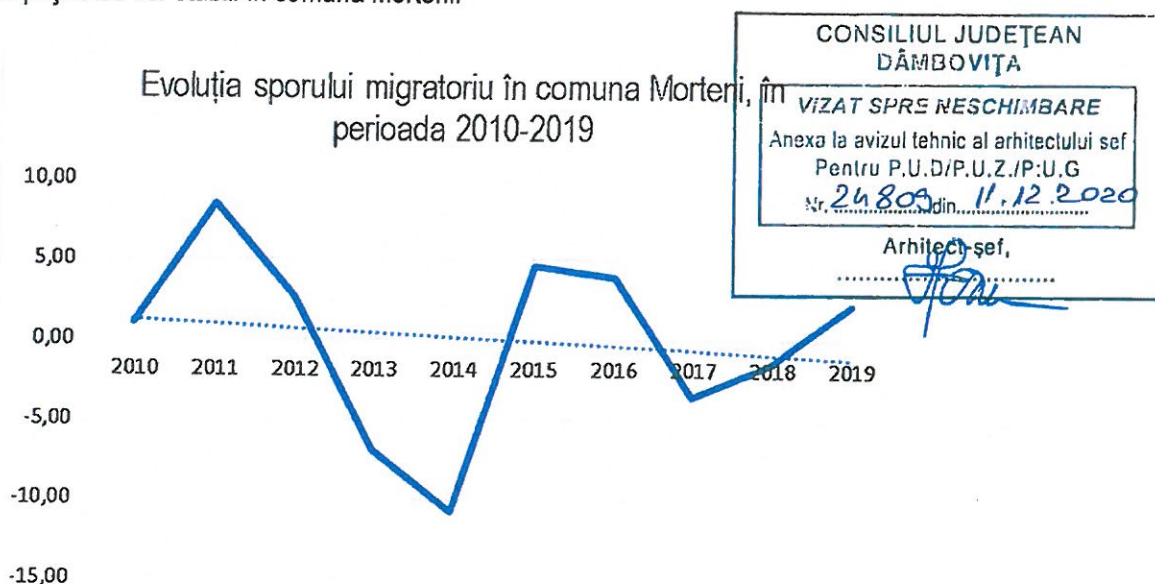
Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Dacă înainte de 1989 fluxurile migrației interne erau orientate dinspre sat spre oraș, situația s-a inversat după 1997, numărul celor care se stabilesc la sat fiind mai mare decât al celor care se stabilesc la oraș. Oportunitățile de pe piața muncii, cele de instruire, culturale sunt factori de atracție pentru cei ce părăsesc mediul rural. Lipsa oportunităților este în fapt motorul migrației. Trebuie luată în considerare și modificarea comportamentului demografic, în sensul modernizării acestuia. În același timp, migrația tinerilor către oraș a fost cel mai important factor de declanșare a procesului de îmbătrânire demografică.

Migrația poate fi cuantificată prin soldul migratoriu, calculat ca diferența între stabilirile de domiciliu în localitate și plecările cu domiciliu din localitate.

Populația după domiciliu la 1 iulie	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Total	2956	2941	2947	2912	2875	2841	2835	2799	2749	2727
<i>femei</i>	1447	1451	1454	1447	1434	1408	1400	1383	1362	1348
<i>barbati</i>	1509	1490	1493	1465	1441	1433	1435	1416	1387	1379
Stabiliri și plecări (inclusiv migrația externă)										
Nr persoane stabilite	46	39	44	30	27	50	48	41	36	53
Nr persoane plecate	43	14	36	50	58	37	37	51	40	47
Sold migratoriu	3	25	8	-20	-31	13	11	-10	-4	6
Proporții la 1000 locuitori										
Persoane stabilite	15,56	13,26	14,93	10,30	9,39	17,60	16,93	14,65	13,10	19,44
Persoane plecate	14,55	4,76	12,22	17,17	20,17	13,02	13,05	18,22	14,55	17,24
Spor migratoriu	1,01	8,50	2,71	-6,87	-10,8	4,58	3,88	-3,57	-1,46	2,20

Date prelucrate după © 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Sporul migratoriu este un indicator al potențialului de atractivitate al unei localități, în comuna Morteni înregistrându-se majoritar valori pozitive dar și valori negative (mai multe persoane plecate decât stabilite). Tendința acestui indicator este descendentă, evidențind o evoluție nedorită, în care tot mai multe persoane vor pleca și tot mai puține se vor stabili în comuna Morteni.



Bilanțul real al populației

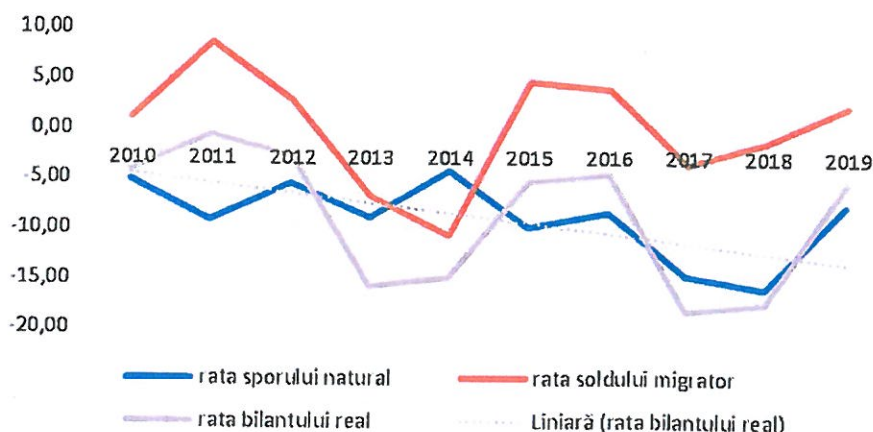
Bilanțul (soldul) real al populației se obține prin însumarea soldului mișcării naturale cu cel al mișcării migratorii a populației, și determină dinamica globală a populației teritoriului supus studiului.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
rata sporului natural	-5,07	-9,18	-5,43	-8,93	-4,17	-9,86	-8,47	-14,65	-16,01	-7,70
rata soldului migrator	1,01	8,50	2,71	-6,87	-10,78	4,58	3,88	-3,57	-1,46	2,20
rata bilanțului real	-4,06	-0,68	-2,71	-15,80	-14,96	-5,28	-4,59	-18,22	-17,46	-5,50

Date prelucrate după © 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Bilanțul real al populației arată cum valorile majoritar pozitive ale sporului migrator sunt anulate de valorile negative ale sporului natural.

Dinamica populației în comuna Morteni, în perioada 2010-2019

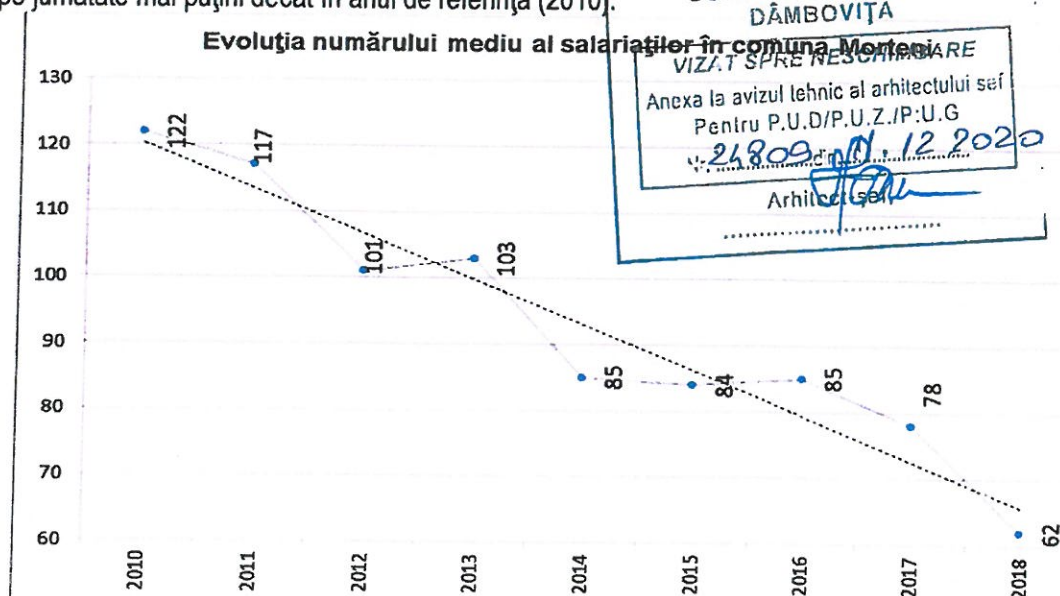


Resurse umane

Resursele de muncă reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (bărbați de 16 - 65 ani și femei de 16 - 63 ani, vârste ce se modifică în funcție de legile referitoare la vârsta de pensionare), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

Disponibilul actual și de perspectivă de resurse umane poate fi estimat utilizând **raportul de substituție** a populației, calculat prin raportarea populației cu vârsta între 15 și 24 de ani la segmentul de vârstă 55-64 de ani. Acest raport, în condițiile perpetuării factorilor care au dictat evoluția actuală a populației, arată posibilitatea înlocuirii cu succes a generațiilor, având valoarea de 115 (iulie 2019).

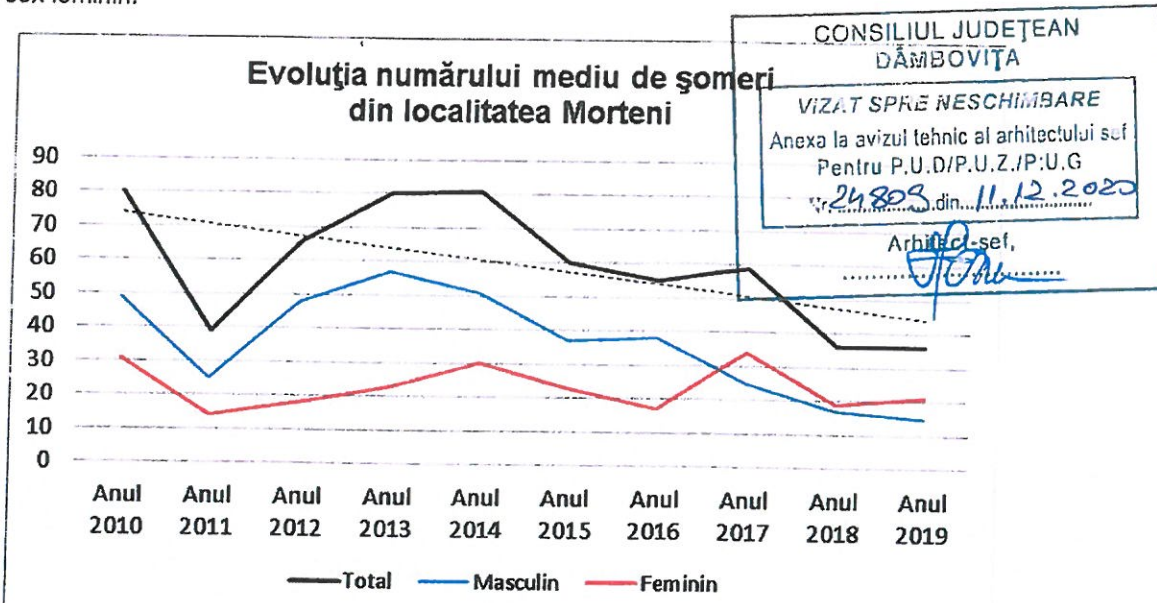
Din datele Institutului Național de Statistică, **numărul mediu de salariați pe plan local**, în perioada 2010-20198 (date disponibile), este oscilant, cu o evoluție descendentă, înregistrându-se 62 de salariați în 2018, cu aproape jumătate mai puțini decât în anul de referință (2010).



În ceea ce privește numărul mediu al șomerilor din comuna Morteni, cele mai recente date statistice ilustrează o evoluție descendentă a numărului total de șomeri.

Se observă superioritatea numerică a șomerilor de sex masculin pentru cea mai mare parte a perioadei, mai puțin ultimii trei ani, când acest raport se inversează, șomerii de sex feminin devenind mai numeroși decât cei de sex masculin.

Conform celor mai recente date (august 2020), numărul de șomeri înregistrați a fost de 28 persoane, din care 21 de sex feminin.



Ponderea medie a șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă a fost de 2,1% în anul 2019.

Totodată, aproape toată populația aptă de muncă și nesalarizată este implicată în activități agricole în gospodăriile proprii.

Se poate concluziona că în ultimii ani activitățile economice din zonă au evoluat pozitiv, ocupând forța de muncă din localitatea Morteni și imprimând ratei șomajului un trend descrescător.

Concluzii

Analiza populației relevă o serie de concluzii privind caracteristicile socio-demografice ale populației comunei Morteni:

- populația comunei a scăzut;
- sporul natural este exclusiv negativ;
- populația activă este numeroasă (ceea ce reprezintă o importantă resursă de muncă), dar în scădere;
- structura demografică pe grupe de vârstă și sexe este afectată de procesul de îmbătrânire.

Populația comunei Morteni va fi afectată în viitor de evoluțiile următoarelor fenomene:

- modificarea comportamentului reproductiv în sensul raționalizării numărului de copii pe care o familie decide să-i aibă;
- migrația externă (fenomen amplificat în România în perioada post-integrare în comunitatea europeană) cu efecte socio-economice multiple și complexe, greu de proiectat într-un orizont de timp dat;
- creșterea speranței de viață, cu efect în volumul populației vârstnice.

2.6. CIRCULATIA

Accesibilitatea la căile de transport reprezintă un indicator foarte important în aprecierea posibilităților de dezvoltare economico-socială a localităților rurale.

Accesul direct la o infrastructură rutieră corespunzătoare, asigură premisele dezvoltării unor activități economice, facilitează accesul populației la locurile de muncă, satisfacerea anumitor servicii.

Rețeaua de drumuri județene care deservește zona administrativă a UAT Morteni este compusă din:

DJ 702H DJ 702F - Neajlov - Morteni - Lim. jud. Argeș

DJ 702J Morteni (DJ 702H) - Lim. jud. Argeș

Ambele drumuri județene sunt în stare mediocră/rea pe teritoriul comunei Morteni.

Drumurile locale și străzile din comună sunt asfaltate în proporție de 30%. Toate drumurile locale ce nu prezintă condiții bune de circulație, vor necesita lucrări de modernizare (impietruiri, balsatari, largiri, asfaltari, redimensionari, etc.). Situația drumurilor locale:

Denumire	Lungime (m)	Îmbrăcăminte	Denumire	Lungime (m)	Îmbrăcăminte
DC 410	3650	pietruit	DC 542	300	pietruit
DE 10	1550	pietruit	DS 549/1	288	pietruit
DE 16	2090	pietruit	DS449	80	pietruit
DS 102	528	pietruit	DS 449/1	126	pietruit
DS 104:	590	pietruit	DS 449/2	350	pietruit
DS 200/1	644	pietruit	DS 449/3	140	pietruit
DS 310	644	pietruit	DS 44	78	pietruit
DS 385	532	pietruit	DS591/1	70	pietruit
DS 305	584	pietruit	DS 376/1	945	pietruit
DS 202	586	pietruit	DS 732/2	74	pietruit
DS 205	588	pietruit	DC 299	1750	pietruit
DS 204	587	pietruit	DS 302	306	pietruit
DC 1682	586	pietruit	DS 163/1	144	pietruit
DC 698	322	pietruit	DS 163/2	122	pietruit
DS450	158	pietruit	DC 163	82	pietruit
DS 408	376	pietruit	DC 165	100	pietruit
DS461	162	pietruit	DC 82	268	pietruit
DC 458	1050	pietruit	DS 80	62	pietruit
DS 472	526	pietruit	DS81	100	pietruit
DS 458/1	10	pietruit	DS 131	124	pietruit
DS 810/1	144	pietruit	DS 215	90	pietruit
DC 810	535	pietruit	DS 216	80	pietruit
DC 810/1	322	pietruit	DC 236	272	pietruit
DS 2093 :	930	pietruit	DS 217	106	pietruit
DS 1668	186	pietruit	DS301	150	pietruit
DC 1588	576	pietruit	DCL 222	434	pietruit
DS 1667	52	pietruit	DE 3	1570	pietruit
DS 1661	47	pietruit	DE 2	1210	pietruit
DC 1635	750	pietruit	DE 9	620	pietruit
DS37	148	pietruit	DE 460	22700	pietruit
DS 1874/1	50	pietruit	DE 441	1100	pietruit
DS 1865	230	pietruit	DE 438	1120	pietruit
DS 1886	722	pietruit	DE 433	1310	pietruit

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZUȘTE NE SCHIMBARE
Anexa tehnică al arhitectului șef
P. U. D. R. U. Z. / P. U. G.
11.12.2020

CONFIRM CU ORIGINALUL

DS 1676	108	pietruit	DE 431	2150	pietruit
DS 1277	218	pietruit	DE 436	1200	pietruit
DS 1886	160	pietruit	DE 434	1020	pietruit
DC 1536	210	pietruit	DE 465	445	pietruit
DC 1444	302	pietruit	DE 463	450	pietruit
DC 1975	1084	pietruit	DE 473	270	pietruit
DC 1298	1193	pietruit	DE 13	3670	pietruit
DS 1444/1	308	pietruit	DE 16/1	230	pietruit
DS 1263	132	pietruit	DE 400/1	6940	pietruit
DC 1254	154	pietruit	DE 418	1320	pietruit
DC 1188/1	210	pietruit	DE 499:	580	pietruit
DS 1294	110	pietruit	DE 380	3170	pietruit
DC 1428	192	pietruit	DE 383	780	pietruit
DS 1050	420	pietruit	DE 258	4270	pietruit
DC 1180/3	254	pietruit	DE 388	1080	pietruit
DC 732:	310	pietruit	DE 386	1125	pietruit
DC 732/1	210	pietruit	DE 266	1580	pietruit
DC 950	760	pietruit	DE 377	980	pietruit
DS 950/1	76	pietruit	DE 289	2650	pietruit
DS 950/2	54	pietruit	DE 197	4015	pietruit
DS 959/3	156	pietruit	DE 175	1500	pietruit
DC 1044	270	pietruit	DE 201	1610	pietruit
DS 262	930	pietruit	DE 174	1260	pietruit
DC 591	756	pietruit	DE 202	510	pietruit
DE 149	3100	pietruit	DE 208	530	pietruit
DE 179	2910	pietruit	DE 278	370	pietruit
DE 150	790	pietruit	DE 277	4650	pietruit
DE 193	1100	pietruit	DE 163	3360	pietruit
DE 275	3250	pietruit			

Poduri și podete

Amplasament/elemente de identificare	Lungime (m)
Pod peste Neajlov DC 91 km 0+575	21
Pod peste canal de desecare DC 91 km 4+800	10
Pod peste canal de desecare DE 10 km 1+175	10
Pod peste Calcuta DC 91 km 1+720	6
Pod peste vâlceaua Crevediei DE 400/1 km 1+200	5,5
Pod peste vâlceaua Crevediei DE 380 km 3+170	7
Pod peste vâlceaua Crevediei DE 289 km 2+100	7
Pod peste vâlceaua Crevediei DE 275 km 1+100	10

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G

Nr. 24809 din 11.12.2020

Arhitect șef,



Intersecții de străzi

Intersecțiile atât de pe teritoriul comunei Morteni cât și ale satelor componente sunt nesistematizate.

Parcaje

În comuna Morteni nu sunt locuri publice de parcare, staționarea autovehiculelor făcându-se în lungul străzilor.

Numai unitățile economice posesoare de mijloace de transport au amenajate în incinta platforme de parcare.

DISFUNCȚIONALITĂȚI:

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu factorii locali de specialitate s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- nu toate profilele transversale ale străzilor corespund din punct de vedere tehnic noilor STAS-uri;
- discontinuitatea trotuarelor;
- iluminat stradal insuficient;
- traficul eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- intersecții neamenajate;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social și comercial.

2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Repartitia zonelor functionale se analizeaza pe doua trepte de teritoriu, în cadrul teritoriului administrativ al comunei Morteni și în cadrul intravilanului localitatii.

Aceasta abordare este indispensabila deoarece partile ce compun intravilanul cuprind o serie de trupuri raspandite în teritoriu.

Comuna Morteni se întinde pe o suprafata de **5328,76 ha**, conform Registrului Electronic al Limitelor Unitatilor Administrativ-Teritoriale. După aprobarea P.U.G., s-au analizat prin Planuri Urbanistice Zonale alte terenuri cu scopul realizării a diverse investiții, unele aflându-se în extravilan.

Limita intravilanului existent aprobat se regaseste în plansele nr. "2. Situatia existenta, disfunctionalitati" - unde este prezentata în detaliu structura functionala existenta a comunei.

În planșa "1. Incadrare în teritoriu", se poate vedea forma unitatii de baza și amplasarea ei în relatie cu marile axe de comunicatie rutiera ale teritoriului administrativ al comunei.

SITUATIA EXISTENTA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE în TERITORIU		ha
T1	SAT RESEDINTA MORTENI	282,459
T2	SAT APARTINATOR NEAJLOVU	49,069
T3	FERMA	9,711
T4	GROAPA GUNOI SAT MORTENI	0,235
T5	GROAPA GUNOI SAT NEAJLOVU	0,146
T6	FOSA SEPTICA ZOOTEHNICA	0,280
T7	COLECTARE DESEURI SAT NEAJLOVU	0,286
T8	LOCUINTA SAT NEAJLOVU (PUZ APROBAT)	0,158
TOTAL		342,344

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G
nr. 24809 din 11.12.2020

Arhitect-șef,
[Signature]

În bilanțul teritorial al suprafețelor de teren cuprinse în intravilanul existent aprobat, se prezintă structura functionala existenta pentru comuna Morteni și trupurile apartinătoare:

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	280,93	82,06%
ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00%

ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	16,71	4,88%
ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9,39	2,74%
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	30,78	8,99%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1,34	0,39%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,09	0,03%
ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,91	0,56%
APE	1,18	0,35%
TOTAL	342,34	100%

VIZAT ȘEF DE ÎNȘIȘIR
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 DÂMBOVIȚA
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului
 Pentru P.U./D/P.U./Z./P./U.G
 Nr. 24809 din 11.12.2020

Zona pentru locuințe

- Zona funcțională cu cea mai mare pondere în cadrul intravilanului este cea destinată locuirii.
- Cele mai vechi construcții de locuit și clădiri de instituții păstrate nu depășesc sfârșitul sec. al XIX-lea. Ele se află cu precădere în vechile vetre ale așezărilor.

• Consecință a ocupațiilor specifice și a mediului geografic, aici s-a dezvoltat o arhitectură caracteristică prin case cu prispă, alături de locuințe cu influență urbană (datorate vecinătății imediate a unor zone de târg: Găești, Titu și Potlogi).

• Cel mai vechi tip de locuință, este acela al casei cu cerdac pe latura lungă, orientat spre sud. Are în componență două sau trei încăperi, iar pe una din laturile scurte are, de regulă, o dependență (bucătăria de vară, magazine). Acoperișul este în patru ape și orientarea fațadei principale este spre sud. Este un model arhaic, pornind de la casa monocelulară și ajuns la trei încăperi abia în sec. al XIX-lea. Decorul este din trafor de lemn, la parmalâc, sau lemn cioplit la stâlpi și grinzi, iar la unele case din Morteni are un registru de cornișă generos, unde alternează elemente de decor realizate din tencuială cu capetele de grinzi ale plafonului.

În prima jumătate a secolului XX, apar locuințe construite din materiale noi: cărămidă, beton, tencuieli de ciment și praf de piatră, învelitori de țiglă și tablă. Unele dintre ele preiau din caracteristicile casei țărănești cerdacul și foisorul. Modelul tradițional este îmbinat cu elemente ale stilului neo-românesc - arcurile. Casele au plan compact, dreptunghiular, cu fațada principală orientată spre stradă sau spre lățimea curții (orientare dată de îngustimea parcelei), învelitoare în patru ape și elemente de decor din stucatură.

Foisorul marchează axul intrării, iar prin ridicarea cornișei dă un aer de monumentalitate casei. Fațadele sunt decorate destul de bogat, cu ancadrame și decor de cornișă realizate din tencuială și marcate cromatic, cu culori pastelate.

Împrejmirile sunt, în general, din ulucă de lemn, dar a are destulă răspândire și uluca din tablă, sau gardul metalic, gen "fier forjat".

De interes sunt și acareturile, bine păstrate, din lemn, cu o alcătuire specifică zonei de câmpie, combinând grajdul, cu un fânar/ hambar deasupra și o polată laterală pentru protecția atelajelor.

Zona pentru instituții și servicii

Zona este alcătuită din instituții și servicii publice, ce funcționează în clădiri dedicate sau comune, astfel:

- *Instituții administrative*

- *Educație*

În comuna Morteni funcționează o școală, și trei gradinite. Unitățile de învățământ își desfășoară activitatea în clădiri proprii, fiind necesară dotarea corespunzătoare, cât și modernizarea lor, amenajarea și dotarea centrelor de joacă și recreere pentru copiii comunei.

- *Sănătate și asistență socială*

Asigurarea serviciilor medicale în comuna Morteni se face de către un dispensar uman și o farmacie.

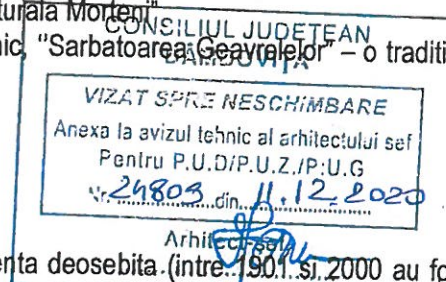
- Cultură și culte

Spiritualitatea creștin-ortodoxă din comuna este reprezentată prin trei parohii care au împrumutat unele elemente din cultul ortodox și din folclorul tracic al înaintașilor noștri reușind să se deosebească în linii mari și să creeze astfel stilul local original. Una dintre bisericile din comuna Morteni este declarată monument istoric.

Tot în comuna găsim și două camine culturale.

În comuna își desfășoară activitatea "Asociația socio-culturală Morteni".

În comuna Morteni, de Boboteaza, întâlnim un obicei unic, "Sarbatoarea Geavrașilor" - o tradiție în care tinerii poartă prajini împodobite cu 1000 de batiste.



2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

2.8.1 Riscul seismic

Cutremurele de pământ, cunosc în țara noastră o frecvență deosebită (între 1901 și 2000 au fost peste 600 cutremure) și chiar de intensitate mare (1940-magnitudine-7; 1977, magnitudine-7,2; 1986-magnitudine-7; 1990 magnitudine-6,7). Acestea au focarul în zona Vrancea, la Curbura Carpaților, la adâncimi cuprinse între 100 și 200 km (focare intermediare) pe așa-numitul plan Benioff. Zona corespunde unei părți din regiunea în care se produce subducția microplacii Marea Neagră în astenosfera proces însoțit de acumularea lentă de energie seismică și de descărcări bruște, violente, la intervale de 30-50 ani. Pentru un timp îndelungat riscul seismic se apreciază prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumită intensitate sau magnitudine și prin calcularea energiei seismice medii anuale și compararea ei cu energia eliberată pe an. Riscul seismic crește atunci când energia seismică anuală este mai mică decât energia seismică medie.

Din analiza datelor existente pentru zona rezultă ca intensitatea maximă observată a fost $I_A = 8,6$ (MSK) și s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs în zona Vrancea în anul 1802. Se evidențiază faptul că și pentru cutremurele din 1940 și 1977 care s-au produs în zona Vrancea, intensitățile în amplasament au fost ridicate: $I_A = 8,0$ (1940) și $I_A = 7,9$ (1977).

În concluzie, se poate estima ca intensitatea maximă posibilă în amplasamentul viitoarei construcții, poate fi:

$$I_A = 8,0 - 8,2 \text{ (MSK)}$$

Acestei valori de intensitate i se poate asocia o valoare a accelerației de:

$$a_{Hmax} = 0,26 \text{ g}$$

De menționat, ca această valoare a accelerației poate fi atinsă în cazul producerii unui cutremur intermediar din zona Vrancea, comparabil cu cel produs în 4 martie 1977 care a avut magnitudinea $M_s = 7,2$ (scara Richter).

Conform macrozonării seismice după codul de proiectare seismic privind zonarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având IMR (perioada medie a intervalului de revenire de 100 ani):

Valoarea de vârf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului a_{vg} se calculează astfel:
 $a_{vg} = 0,7 a_g$, unde:

a_{vg} - accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului);

a_g - accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta verticală a mișcării terenului).

Conform Normativ P100-1/2013 pentru protecția antiseismică a construcțiilor, din punct de vedere seismic zona se caracterizează prin următoarele elemente:

Coeficient " a_g " = 0,24

Perioada de colt a spectrului de rasuns " $T_c = 1,00$ "

Valoarea accelerației terenului pentru proiectare a_g corespunde unui interval mediu de recurență $IMR = 225$ ani (probabilitate de depășire de 20% în 50 de ani).

Conform STAS 11 100/1993, se situează în interiorul izoliniei de intensitate macroseismică $I = 7_1$ (sapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani.



2.8.2 Risc de instabilitate

Teritoriul administrativ al comunei este o zona cu risc redus la alunecari de teren.

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national –Sectiunea a V –a Zone de risc natural localitatea este incadrata ca zona de risc redus la alunecari de teren

2.8.3 Risc de inundabilitate

Geneza viiturilor este legata de regimul precipitatiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torentiale cu intensitate mare (viituri pluviale) în timp ce viiturile pluvio-nivale si nivale au o frecventa mai mica si afecteaza mai ales afluentii. Aerul cald produce topirea zapezilor, ridicand gradul de umplere a rețelei hidrografice. Viiturile pot fi aduse de unul, sau mai multi, sau de toti acesti factori cumulati.

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national –Sectiunea a V –a Zone de risc natural localitatea este incadrata ca zona de risc la inundatii.

Hartile de hazard si risc la inundatii au fost intocmite pentru zonele desemnate ca avand un risc potential semnificativ la inundatii, în cadrul primei etape de implementare a Directivei 2007/60/CE - **evaluarea preliminara a riscului la inundatii** care a avut ca termen de raportare la Comisia Europeană - martie 2012 (termen indeplinit de Romania).

Diminuare a Efectelor Inundatiilor (P.P.P.D.E.I.), bazate pe metode stiintifice / avansate de modelare hidraulica, dar si pe rezultatele unor metode simplificate de generare a curbelor de inundabilitate, aplicate în zonele neacoperite de P.P.P.D.E.I. Hărțile de hazard la inundații prezinta extinderea zonei inundate, specifică unor debite cu diferite probabilități de depășire.

Elaborarea hartilor de risc la inundatii s-a bazat pe hartile de hazard la inundatii si pe analiza datelor privind elementele expuse hazardului si a vulnerabilitatii acestora. În conformitate cu cerintele Directivei, hărțile de risc la inundații indică potențialele efecte negative asociate și exprimate în următorii termeni: numărul aproximativ de locuitori potențial afectați; tipul de activitate economică din zona potențial afectată; instalațiile IPPC (cf. anexei I a Directivei 96/61/CE privind prevenirea și controlul integrat al poluării) care pot produce poluare accidentală în cazul inundațiilor; zonele protejate potențial afectate, etc.

Comuna Morteni nu este evidentiata pe hartile de hazard si risc la inundatii, conform Directivei 2007/60/CE.

Scurgerea maxima este declansata în general de ploi în intervalul mai-noiembrie de topirea zapezilor (primavara) sau de suprapunerea celor doua fenomene (2005).

Viituri mari au avut loc în anii 1975, 1979, 2004, 2005, 2014.

Paraurile din zona sunt organisme torentiale debitul lor variind în functie de precipitații și cultura vegetala si substrat.

În cadrul domina alimentarea pluviala moderata. Topirea zapezilor provoaca ape mari primavara si viiturile din acest anotimp (combinat cu ploi)

Alimentarea subterana (sub 25%) are o importanta deosebita cand cea superficiala este mult diminuata sau inexistentă. Acest tip de alimentare are valori mici (15%).

Fenomenul de inundabilitate se manifesta în zona locuita datorita viiturilor de pe pârâul pârâul Calcuta/Morii prin cresterea debitului la precipitatii extreme.

Albia acestui parau care traverseaza localitatea Morteni si Neajlov este subdimensionata si colmatata atat de aluvini cat si de vegetatie. Podetele nu preiau debitele mari si astfel se produc revarsari ce afecteaza atat case cat si anexe gospodaresti precum si 70 m din drumul judetean DJ 702 H. Obiectivele inundabile sunt evidentiata în Planul de management impotriva inundatiilor.

Cresterea debitului pârâului Calcuta se datoreaza nu numai precipitatiilor extreme dar si a faptului ca în nordul teritoriului canalul de desecare nu preia apele excedentare ca sa le evacueze catre raul Neajlov acestea deverseaza în acest pârâul astfel incat debitele depasesc cu mult capacitatea albiei.

Teritoriul administrativ al comunei se caracterizeaza prin existența unei rețele hidrografice de origine antropică, formată din canale de irigare – desecare. Această rețea este constituită din canale cu dimensiuni variabile.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DÂMBOVIȚA
VICIAT STR. NEȘCUMĂRII nr. 1
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pe termen mai-noiembrie de topirea
nr. 24809 din 11.12.2020
Arhitect-șef,
[Signature]

Rețeaua hidrografică antropică a fost construită și utilizată mai ales între anii 1950-1990, după care a urmat o perioadă de abandonare și degradare.

Fenomenul de inundabilitate se manifesta și pe terenurile agricole deoarece substratul argilos nu permite infiltrarea apelor la precipitații excesive. Sistemul de canale de desecare (irigație) degradat nu drenează aceste zone.

Zonele inundabile identificate pe teritoriul administrativ al comunei au fost evidențiate pe planșele de Riscuri naturale și antropice și Raionarea Geotehnică.

2.8.4 Riscuri climatice

În raport cu aceste caracteristici fizice, ca și cu predominanța sezonieră a unui sau altui tip de masă de aer, în zona se pot distinge următoarele tipuri de hazarduri și riscuri climatice:

Pentru sezonul cald sunt specifice următoarele fenomene meteorologice: averse de ploaie, ce pot avea și caracter torențial, descărcările electrice, vijeliile și grindina. De cele mai multe ori aceste fenomene sunt asociate.

Aversele de ploaie pot genera situații de risc prin cantitățile însemnate de precipitații căzute în scurt timp. În zona nivelul mediu anual al zilelor cu precipitații lichide se situează între 60-80 zile. Caracterul precipitațiilor este stric legat de dinamica și structura maselor de aer ce tranzitează această regiune.

Precipitațiile atmosferice pot constitui factor de risc meteorologic atunci când depășesc anumite cantități și prezintă o intensitate foarte puternică:

Cod roșu - precipitații peste 50 l/mp în cel mult o ora,
- sau cantități de precipitații de cel puțin 80 l/mp în 3 ore.

Cod portocaliu - cantități de precipitații peste 35 l/mp în cel mult 1 ora;
- cantități de precipitații de cel puțin 60 l/mp în 3 ore;

Cod galben - cantități de precipitații normale pentru regiunea respectivă, dar temporar pot deveni periculoase pentru anumite activități, și anume cantități de precipitații peste 25 l/mp în cel mult o ora,
- cantități de precipitații de cel puțin 45 l/mp în 3 ore.

Grindina este fenomenul care se manifesta în situația unor mișcări convective puternice ale aerului și devine fenomen meteorologic periculos, ori de câte ori se produc căderi de grindina, chiar dacă nu sunt însoțite de descărcări electrice. Acest fenomen meteorologic devine factor de risc atunci când se produc căderi de grindina de mari dimensiuni, ori când grindina se așterne sub forma unui strat continuu și/sau se produc pagube materiale,

Descărcările electrice apar în condițiile unor mișcări convective puternice ale aerului și sunt înregistrate mai ales în sezonul cald al anului, din luna aprilie până în luna august. Ele pot fi insolite de creșterea turbulenței aerului manifestată prin intensificări violente ale vântului care pot avea și aspect de vijelie. Numărul mediu anual al zilelor în care se înregistrează descărcări electrice este cuprins între 20-25 zile/an.

Pentru sezonul rece sunt caracteristice fenomenele meteorologice periculoase de ninsoare sau strat gros de zăpadă, viscol, depuneri de gheața pe conductorii aerieni.

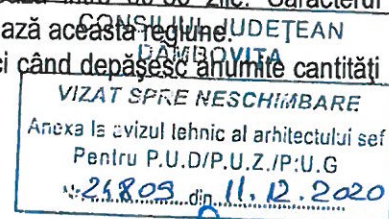
Ninsoarea poate constitui fenomen meteorologic de risc atunci când se produc creșteri ale stratului de zăpadă cu 50 cm sau mai mult în 24 de ore, determinând înzăpezirea drumurilor și a cailor ferate, creând pericolul de prăbușire a acoperișurilor și a unor construcții.

Căderi mari de zăpadă au avut loc în anii 1954 și 1994, 2012 când stratul de zăpadă a atins înălțimea de 1,50-2,00 m. Zonele de troienire sunt evidențiate pe planșele de riscuri naturale și antropice. Se recomandă amplasarea de perdele de protecție pentru a înlătura disfuncționalitățile generate de acest risc.

Viscolul (transport de zăpadă la înălțime) se înregistrează atunci când se produce transport de zăpadă deasupra nivelului ochiului observatorului meteo.

Viscolul este factor de risc atunci când ninsoarea abundentă este însoțită de vânt cu viteză mai mare sau egală cu 16 m/s (viscol puternic), care produce troienirea zăpezii pe porțiunile deschise de teren, împiedicând desfășurarea normală a activităților economice.

Viscolul este posibil începând cu luna octombrie, dar în lunile decembrie, februarie se semnalează cele mai multe cazuri. Acest fenomen meteorologic - poate avea urmări deosebit de grave pentru viața economică



Arhitect șef

provocând izolarea unor așezări umane, distrugerea unor construcții, a rețelelor electrice și îngreunarea transporturilor rutiere sau feroviare.

Depunerile de gheață se produc pe sol sau pe diferite obiecte (polei, chiciura, zăpada îngheață, lapoviță) și sunt fenomene meteorologice de risc atunci când prin prezenta lor pot periclita circulația rutiera (polei) sau prin dimensiunile lor pot avaria conductorii aerieni.

Prin producerea fenomenelor de îngăpezire, polei sau blocaje de gheață pe cursurile de apă pot fi afectate:

- comunicațiile rutiere pe drumurile naționale datorită reducerii traficului sau a blocării acestuia precum și drumurile județene / comunale / sătești și implicit localitățile din zonă în special cele montane unde se simte lipsa variantelor ocolitoare. Lipsa variantelor ocolitoare și apariția unor astfel de fenomene poate conduce la izolarea temporară a unor localități. Analizând dispunerea localităților și a drumurilor pot să apară zone izolate în special în partea de sud a județului, la localitățile situate pe drumurile județene, dar și cele din nordul județului, zonele de dela și de munte, așa cum s-a întâmplat pe parcursul iernii 2009-2010, unde multe localități de pe raza județului au rămas izolate ore la rând din punct de vedere al traficului rutier, până la intervenția autorităților.
- terenurile pot fi afectate în special de poduri / blocajele de gheață datorită consecințelor acestor fenomene (eroziune, inundație, etc);
- obiectivele socio – economice pot fi afectate prin reducerea sau oprirea activității, lipsa sau reducerea traficului rutier sau prin fenomenele indirecte ce se pot produce (eroziunea terenului, inundații).

Pînă în prezent producerea fenomenelor de îngăpezire, polei sau blocaje / poduri de gheață nu au impus evacuarea populației dar au avut impact asupra activității socio – economice fiind necesare măsuri pentru diminuarea acestora.

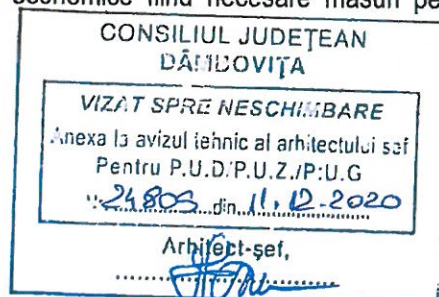
Se recomandă amplasarea de perdele de protecție.

2.8.5. Riscuri antropice

Teritoriul al comunei este traversat de o serie de rețele astfel:

- cablu telefonic
- linii de curent electric de joasă și înaltă tensiune.
- conducte apă

Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Apele Române, Telekom S.A., Electrica S.A, etc.)



2.9. ECHIPARE EDILITARA**Gospodărirea apelor**

Rețeaua hidrografică principală din zona este reprezentată prin râul Argeș care are un traseu în general de la vest, nord vest la sud est.

Raul Neajlov impreuna cu afluentii sai dreneaza teritoriul administrativ al comunei si prezintă o albie cu direcție aproximativ paralelă cu cea a râului Argeș. De asemenea mai apar o serie de albie secundare cu debite mici și nepermanente.

Cursuri de apa cadastrate si necadastrate pe teritoriul comunei : Localitate	Curs de apă / toate cursurile de apă de pe raza localității (permanente sau nepermanente), formațiuni torențiale	Cod cadastral
Morteni	Neajlov (afluent de dreapta al raului Arges) – revarsare	10.01.23
	Neajlovel (afluent de stanga al raului Arges)- revarsare	10.01.23.01
	Valea Ciocilor (afluent de dreapta al raului Neajlov) - revarsare	10.01.23.03
	Holboca/Crevedia (afluent de dreapta al raului Neajlov) - revarsare	10.01.23.05
	Copacel /Valceaua Morii (afluent de dreapta al raului Neajlov)	10.01.23.02a
	Valea lui Coman (afluent de dreapta al pârâului Glodu) - revarsare	
	Valea Glodului (afluent de dreapta al pârâului Copacel)- revarsare	
	Calcuta (afluent de dreapta al raului Neajlov) - revarsare	
Neajlovu	Neajlov (afluent de dreapta al raului Arges) – revarsare	10.01.23
	Neajlovel (afluent de stanga al raului Arges)	10.01.23.01
	Valea Ciocilor (afluent de dreapta al raului Neajlov)	10.01.23.01
	Calcuta (afluent de dreapta al raului Neajlov) - revarsare	
	Copacel /Valceaua Morii (afluent de dreapta al raului Neajlov) - revarsare	10.01.23.02a
	Valceaua Satului (afluent de stanga al raului Copacel)	

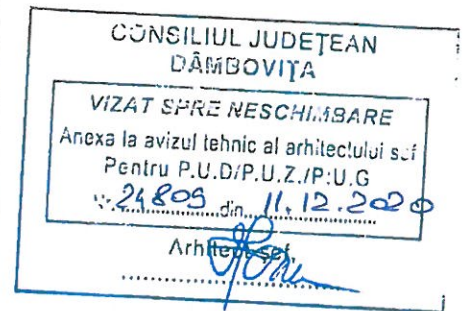
CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
24803 din 11.12.2020

Arhitect-șef,
.....

Lungimi cursuri de apa pe teritoriul comunei Morteni

Nr.crt.	Denumire curs apa	Lungime pe teritoriul comunei (m)
1	Raul Neajlov	~8700 m
2	Pârâul Neajlovel	~5980 m
3	Valea Ciocilor	~4900 m
4	Valea Glodului	~3600 m
5	Raul Calcuta	~6600 m
6	Copacel/Valceaua Morii	~2970 m
7	Valceaua Satului	~1700 m
8	Raul Holboca/Valea Crevedia	~9500 m
TOTAL		~43950 m



Raul Neajlov, afluent pe dreapta tehnica a raului Arges, pe baza caracteristicilor de curgere este prezentat ca aparținând rețelei hidrografice de tip dendritic a României, care caracterizează majoritatea raurilor din zona de câmpie, diferențiate de celelalte rețele prin asocierea ramurilor hidrografice sub forma de arbore. Deși situat în zona de câmpie, raul Neajlov se numără printre raurile cu cele mai mari rețele hidrografice ale țării noastre.

Raul Neajlov se caracterizează printr-o suprafață de 3361 km² a bazinului hidrografic, aflându-se la o altitudine medie de 162 metri și un debit mediu al apei de 6,48 m³/s. În privința valorilor scurgerii medii lunare se constată valori maxime în perioada de primăvară (lunile martie-aprilie) și minime în perioada de vară-toamnă (lunile august-septembrie).

Albia majoră a raului Neajlov prezintă aspectul unui ses aluvionar, cu o denivelare de 1,50 - 5,0 m față de zona de câmpie și lățimi de până la 150 m. Debitul scăzut al apelor, panta mai redusă au favorizat meandrearea. Astfel coeficientul de meandrare în zona depășește 2,2. Înălțimea malurilor variază de la 1 m la cca 1,5.

Ploile mari și de durată și mai ales aversele scurte și puternice oferă bazinelor mari cantități de apă ce depășesc cu mult capacitatea de albie. În aceste cazuri, pe lungimea lor se produc inundații și mari depuneri aluviale. Aceste cursuri a afluenților trebuie amenajate și debitele sunt controlate prin lucrări hidrotehnice.

Coeficientul de sinuozitate caracteristic raurilor din zona de câmpie este cuprins între 1,30 și 1,60. În cazul raului Neajlov, datorită diferenței mici de altitudine în profilul longitudinal al albiei coeficientul de sinuozitate se apropie de valoarea maximă însă lucrările de amenajare realizate au avut ca rezultat scăderea nivelului de varsare a afluenților, creșterea vitezei de curgere a apei în albie și reducerea gradului de sinuozitate în lunca Neajlovului.

Afluenții din zona sunt cursuri temporare respectiv cu debit semnificativ doar la precipitații extreme și la topirea zăpezilor.

Raul Neajlov are următorii afluenți:

Afluenți de dreapta:

- pârâul Valea Ciocilor
- pârâul Holboca (valea Crevedia)
- pârâul Calcuta/Morii

- pârâul Copacel cu pârâul Valceaua Satului afluent de stânga și pârâul Glodu afluent de dreapta. Pârâul Valea lui Coman este afluent de dreapta a pârâului Glodu.

Afluent de stânga este Pârâul Neajlovel, care constituie limita administrativă naturală a comunei.

Pârâurile au un curs permanent, dar cu un debit scăzut în timpul verii și în anii secetoși. În timpul precipitațiilor extreme se manifestă fenomenul de inundabilitate în zonele unde terenul vicinal este la o cota joasă.

Sub regim hidrologic, rețeaua hidrografică a comunei are o alimentare pluvio-nivolă și din pânzele de apă subterană.

Din punct de vedere litologic malurile pun în evidență formațiuni puțin coezive, alcătuite din nisipuri și pietrisuri preponderent cuarțifere. Granulele sunt rulate și sunt prinse într-o matrice prafos argiloasă de culoare vinetie spre roșu. Aceste formațiuni permit eroziunea laterală a malurilor cu precădere în perioadele de variație rapidă a nivelului apei.

Toate paraiele din zona au un curs semipermanent, cu caracter torential.

Datorită pantelor foarte reduse și a vitezelor de scurgere mici, albiile raurilor și paraielelor în zona comunei au un aspect meandrat, cu tendințe continue de divagare, despletire și eroziune laterală.

Capacitățile de scurgere foarte reduse ale albiilor minore explică existența unor albiilor majore întinse, acoperite cu apă chiar la debite maxime relativ reduse.

Cantitățile de aluviuni și puterea mai redusă de transport a acestora, explică aluvionarea și supraînălțarea treptată a fundului raurilor și paraielelor și deci micșorarea progresivă a capacității de transport a albiilor minore.

Densitatea mică a rețelei hidrografice face ca în timpul apelor mari evacuarea apei să aibă loc într-un timp mai îndelungat, dând naștere în acest fel la suprafețe întinse cu baltiri și exces de umiditate.

Regimul scurgerii este determinat de modul complex de combinare a surselor de alimentare cu regimul factorilor climatici în diferite intervale de timp, îndeosebi de distribuția precipitațiilor, structura geologică și de capacitatea de drenare a pânzei freatice de către paraie.

Scurgerea cea mai bogată se înregistrează primăvara, prin faptul că se compun două unde de viitură, complet sau parțial suprapuse și a căror geneză poate fi simplă (din zapezi) sau mixtă (din zapezi și din ploii).

Valoarea maximă a debitului în această perioadă, depinde de mai mulți factori dintre care amintim: rezerva de apă din stratul de zapadă din bazinul superior al râului Dimbovnic, de intensitatea topirii zăpezii, de gradul de înghețare a solului înainte de topirea zăpezii, de cantitatea și intensitatea precipitațiilor de primăvara.

Repartiția în timp a volumelor scurse în lunile anului, arată că lunile în care apar cel mai frecvent debite medii lunare cele mai mari din an, sunt în aprilie - mai, uneori iunie și octombrie.

Scurgerea medie lichidă are valori ce se încadrează între 2 - 5 l/s/kmp, iar analizată pe anotimpuri, scurgerea medie prezintă valori mai mari primăvara (peste 50%), iar toamna, valorile cele mai scăzute (sub 5 - 10%).

În cadrul bazinului râului Neajlov, predomină alimentarea superficială și anume cea pluvială (mai mult de 70 % din scurgerea totală).

Scurgerea maximă care prezintă o importanță deosebită, se înregistrează în general primăvara - vara și provine mai ales din topirea zăpezilor, determinată în principal de ridicarea temperaturii aerului la valori pozitive și adeseori intensificată de caderea precipitațiilor lichide, sau în timpul ploilor torentiale. Elementul climatic reprezentat prin precipitațiile cazute, este unul din factorii cei mai importanți pentru variația scurgerii maxime.

În ordinea importanței, trebuie menționați factorii morfometrici și în primul rând suprafața, relieful, solul și gradul lui de umezire, vegetația și structura geologică.

Teritoriul administrativ al comunei se caracterizează prin existența unei rețele hidrografice de origine antropică, formată din canale de irigație - desecare. Această rețea este constituită din canale cu dimensiuni variabile.

Rețeaua hidrografică antropică a fost construită și utilizată mai ales între anii 1950-1990, după care a urmat o perioadă de abandonare și degradare a sa, în prezent existând preocupări legate de refacerea și redarea în folosință pentru agricultură.

Starea ecologică/potențialul ecologic a corpurilor de apă din comuna Morteni conform Planului de Management Actualizat al Spațiului Hidrografic Argeș - Vedea

Nr crt	Denumire corp apă	Categoria corpului de apă	Tipologie corp apă	Codul corpului de apă de suprafață	Stare / Potențial (S/IP)	Starea ecologică/potențialul ecologic
0	1	2	3	4	5	6

1	NEAJLOV: CONFLUENȚĂ NEAJLOVEL II - VADU LAT	RW	RO10	RORW10.1.23_B2	S	B
---	---	----	------	----------------	---	---

Rezultatele evaluării stării chimice a corpurilor de apă de suprafață din comuna Morteni conform Planului de Management Actualizat al Spatiului Hidrografic Arges Vedea

Cod s. h. Argeș - Vedea	Denumire apă suprafață	Denumire corp apă	Codul corpului de apă de suprafață	Categoria de apă	Stare chimică	An evaluare stare	Starea chimică bună așteptată
RO04	Neajlov	NEAJLOV: CONFLUENȚĂ NEAJLOVEL II - VADU LAT	RORW10.1.23_B2	RW	2	2012	2015

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
2012
VIZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului s...
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 2480 din 11.12.2012

Explicații privind adnotările din anumite coloane:

Coloana "Categoria de apă": RW = râu

Coloana „Stare chimică”: 2 = bună

Obiectivele de mediu ale corpurilor de apă de suprafață și excepțiile de la obiectivele de mediu pentru corpurile de apă din comuna Morteni conform Planului de Management Actualizat al Spatiului Hidrografic Arges - Vedea

Nr.crt.	B.h.	Cursul de apă	Numele CA	Codul CA	Categoria corpului de apă*	Tipologia corpului de apă
0	1	2	3	4	5	6
1	ARGEȘ	NEAJLOV	NEAJLOV: CONFLUENȚĂ NEAJLOVEL II - VADU LAT	RORW10.1.23_B2	RW	RO06

Alimentare cu apă

Operatorul regional al lucrarilor care asigura alimentarea cu apa este S.C. COMPANIA DE APA TARGOVISTE – DÂMBOVIȚA S.A.

Numarul de locuitori ce pot fi deserviti este de 2940 reprezentand 96.6 % din totalul populatiei.

Tabel cu populatia deservita pentru comuna Morteni conform Master Planului Actualizat pentru sectorul apa – canal în judetul Dâmbovița

Zona alimentare	Populatie zona alimentare apa	Prezent
		Populatie deservita
Morteni	3042	2940

Consum de apă potabilă casnic și non-casnic în comuna Morteni conform Master Planului Actualizat pentru sectorul apa – canal în judetul Dâmbovița

Localitati	Ani									
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
	UM: Mii mc									
MORTENI	-	-	-	37	16	14	18	18	19	

Localitati	Procent de racordare la sistemul de alimentare cu apa în comuna Morteni conform Master Planului Actualizat pentru sectorul apa – canal în judetul Dâmbovița

de la forajul F2 la F1 apa este pompata printr-o conducta din PEHD (Dn = 90 mm; L = 250 m) iar de la forajul F1 se continua cu o conducta PEHD (Dn = 125 mm; L = 1550 m) care conduce apa în rezervorul de inmagazinare .

Gospodaria de apa

Gospodaria de apa este amplasata în zona central-estica a localitatii Morteni la cca. 30 m nord de cladirea primariei si este compusa din :

1 grup de exploatare care are în componenta o camera pentru personalul deservent, depozit de materiale de intretinere si un grup sanitar;

1 rezervor pentru inmagazinarea apei (V = 300 mc) semiingropat, realizat din beton armat, amplasat în incinta gospodariei de apa care asigura si stocarea rezervei de incendiu (V = 54 mc);

1 instalatie de clorare tip ADVANCE 201 C5 cu clor gazos care asigura la consumator concentratia de clor rezidual liber de 0,28 mg/l este în conservare, iar în prezent clorinarea apei se face cu hipoclorit;

-1 statie de hidrofor echipata cu 2 + 1 pompe tip NOCCHI de fabricatie italiana (Qp = 4,4 l/s; Hp = 49 mCA) care asigura distributia apei la consumatori si 1 + 1 pompe tip NOCCHI de fabricatie italiana (Qp = 4,41/s; Hp = 62 mCA) pentru stingerea incendiilor.

Gospodaria de apa are asigurata zona de protectie sanitara (90 m x 50 m), prin invelisire cu gard de sarma cu stalpi metalici.

Reteaua de distributie a apei

Reteaua de distributie este de tip ramificat, fiind realizata din conducta de polietilena de inalta densitate PEHD (D = 75 - 140 mm), pentru :

satul Morteni: conducta PEHD (Dn = 75 mm - 125 mm) în lungime de 22340 m;

satul Neajlovu : conducta PEHD (Dn = 75 mm - 125 mm) în lungime de 6660 m .

Din rezervor apa este tranzitata printr-o conducta (Dn = 140 mm , L = 25 m) la conducta principala care este constituita din 2 tronsoane (Dn = 125 mm):

tronsonul pe directia nordica (L = 300 m) care urmareste traseul drumului comunal D.C. 98 A din care se ramifica în partea centrala si de nord a satului Morteni de-a lungul drumurilor locale (Dn = 110mm — 75mm ; L = 14,711km).

tronsonul pe directia estica (L = 2 km) care urmareste traseul drumul comunal D.C. 98 A din satul Morteni si din satul Neajlovu. Acest tronson alimenteaza partea sudica a satului Morteni ramificandu-se de-a lungul drumurilor locale (Dn = 110mm - 75 mm; L - 6,304 km) si satul Neajlovu (Dn =110 mm - 75 mm; L = 4,66 km).

In satul Morteni sunt 56 cismele stradale aflate în conservare, putand fi repuse în functiune si 26 hidranti

In satul Neajlovu sunt 13 cismele stradale aflate în conservare, putand fi repuse în functiune si 6 hidranti.

Reteaua de distributie a apelor nu traverseaza cursuri de apa cadastrate , supratraversand o vale locala (viroaga) în 2 puncte astfel:

intre satele Neajlovu si Morteni, conducta OL Dn 114 x4mm este montata pe o estacada (L=15m) ce se sprijina pe 2 piloni amplasati la cca. 5m de malurile albiei. Cota intrados conducta este de 200,35 iar cota talveg este de 186,55 . Conducta în zona traversarii este protejata.

in satul Morteni, conducta OL Dn 133 x4mm traverseaza aval de podetul de pe drumul comunal. Conducta autoportanta are lungimea în zona traversarii de 8m iar inaltimea fata de maluri de cca.0,55. Cota intrados conducta este de 194,40, iar cota talveg este de 192,56 .Conducta în zona traversarii este protejata.

Apa pentru stingerea incendiilor

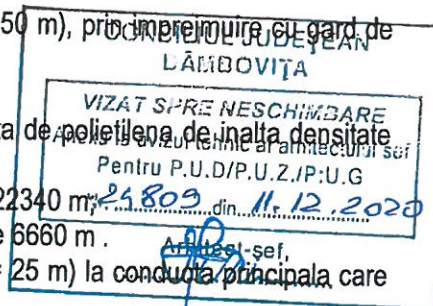
- Volumul intangibil de 54 mc este asigurat în rezervorul de inmagazinare (V=300 mc).

-Timpul de refacere dupa un incendiu este de 3 ore .

- Debitul necesar pentru refacerea rezervei de incendiu este de 5 l/s si se va asigura din subteran sursa proprie .

Instalatii de masura a debitelor si volumelor de apa

Contorizarea apei prelevate se face la fiecare foraj (2 buc.) care este echipat cu cate un apometru tip ZENNER (Dn = 50 mm), montat pe conducta de refulare a pompelor cu care sunt echipate forajele si unul (Dn = 100 mm) montat pe conducta de refulare a statiei de pompare.



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului scî
Pentru P.U./D/P.U./Z./P.U./G

nr. 26809 din 11.12.2020

Arhitect scî

Canalizare

În prezent, în comuna Morteni nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră.

Apele uzate menajere de la locuințele și obiectivele social-culturale se evacuează la bazine vidanjabile, o mare parte din locuitori folosind latrine uscate.

Disponerea construcțiilor de colectare a apelor reziduale în incinta proprietăților, respectiv în spațiile imobiliare face dificil accesul utilajelor de vidanjare ceea ce conduce deseori la situații de deversare a dejecțiilor la suprafața terenului pe proprietăți.

În procesul de fermentare și descompunere a dejecțiilor se produc astfel mirosuri pestilențiale. De asemenea, infiltrarea apelor uzate menajere în pământ conduce la infestarea stratului acvifer freatic.

Apele pluviale din zonă sunt evacuate liber la suprafața terenului în cursurile de apă ce străbat teritoriul comunei.

Dezvoltarea centrelor populate implica creșterea gradului de confort al populației și consumul unor cantități sporite de apă.

Prin PUG se considera ca asigurarea evacuării apelor uzate menajere se înscrie în rândul problemelor majore, acute și dificil de rezolvat. Acest element, precum și creșterea gradului de urbanizare, ridică probleme deosebite din punct de vedere al asigurării salubrității centrelor populate și al evacuării apelor rezultate de la folosințe.

Actualmente se pune din ce în ce mai mult în lume problema protecției calității resurselor de apă de suprafață, atât pentru asigurarea necesarului de apă, cât și pentru protejarea sănătății locuitorilor. Astfel, în centrele populate, rezulta zilnic cantități importante de deseuri de natură organică sau minerală. Toate aceste deseuri, în special cele de natură organică, precum și cele nocive de natură minerală constituie un pericol pentru sănătatea oamenilor.

Murdăriile poluează aerul, solul, apa și constituie un focar de infecție în care se dezvoltă bacterii patogene, cum sunt cele de tifos, dizenterie, tuberculoză. Apele pluviale sunt colectate prin rigole stradale și descarcate la rețeaua hidrografică din zonă.

În scopul protecției sănătății oamenilor, toate deeurile care se produc, trebuie să fie evacuate cât mai rapid și neutralizate în condiții care să asigure distrugerea lor și reducerea efectului lor daunător, în limitele admise de normele igienico-sanitare.

Aceste aspecte având implicații majore asupra dezvoltării economice și sociale a comunei, asupra mediului înconjurător, justifică necesitatea înființării unui sistem centralizat de canalizare și de epurare a apelor.

Având în vedere Strategia de dezvoltare durabilă a comunei, normele de mediu, potențialul comunei de a se dezvolta și necesitatea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor, se impune cu stringență realizarea sistemului de canalizare menajeră în comuna Morteni, astfel încât cât mai mulți consumatori să beneficieze de avantajele acestuia, cu impact pozitiv atât asupra gradului de confort al populației cât și asupra sănătății oamenilor și a factorilor de mediu.

În prezent în comuna Morteni este în curs de implementare investiția „INFIINTARE REȚEA DE CANALIZARE CU STATIE DE EPURARE, COMUNA MORTENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,,

Având în vedere Strategia de dezvoltare durabilă a comunei, prevederile din PUG, normele de mediu, potențialul comunei de a se dezvolta și necesitatea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor, se propune realizarea sistemului centralizat de canalizare menajeră la nivelul întregii comune.

S-au luat de asemenea în considerare sancțiunile materiale ce vor trebui suportate de comunitate în baza Hotărârii nr. 138/1994 emisă de Guvernul României privind stabilirea și sancționarea contravențiilor în domeniul apelor.

La aceste aspecte sociale și financiare negative se adaugă și faptul, poate mult mai important întrucât afectează multe alte comunități, că vor continua să deverseze în paraurile din cadrul comunei ape uzate menajere cu poluanți ce depășesc cu mult limitele admise de NTPA 001.

Deseurile de pe teritoriul comunei Morteni sunt colectate și transportate la Depozitul conform Titu.

Activitatea de gospodărire a deșeurilor pe teritoriul localității Morteni este asigurată de operatorul de salubritate zonal, care se ocupă de colectarea, transportul și depozitarea gunoii stradale și a deșeurilor provenite de pe domeniul public și privat al comunei și de colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere provenite de la populație, precum și de întreținerea și exploatarea depozitului de deșeuri.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

În comuna Morteni nu există factori industriali care contribuie la poluarea mediului înconjurător al comunei.

Poluarea se realizează din deversarea deșeurilor în locuri neamenajate, care deteriorează terenul în locurile unde este depozitat.

Închiderea platformelor de gunoi, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

În comuna Morteni există zone de risc natural și antropoc de aici decurgând și acțiunile pentru protejarea zonelor construite și amenajate.

2.11. DISFUNCTIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)

DOMENII	DISFUNCTIONALITĂȚI
Fondul construit și utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> Slabă dezvoltare a serviciilor generale și comerțului în cadrul localităților comunei (în special dotări pentru sănătate, agrement și sport) Zone cu deficite privind echiparea edilitară
Spații plantate, agrement și sport	<ul style="list-style-type: none"> Zone cu deficite de spații pentru agrement și spații verzi amenajate
Cai de comunicație și transport	<ul style="list-style-type: none"> Retea stradală nemodernizată și subdimensionată Lipsa/ discontinuitatea trotuarelor Intersecții neamenajate Lipsa parcajelor publice.
Echipare edilitară	<ul style="list-style-type: none"> Lipsa sistemului de alimentare cu gaze naturale Sistem de canalizare limitat Retea electrică nemodernizată
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> Lista Monumentelor Istorice cuprinde pentru Comuna Morteni un număr de 14 obiective, între care: 12 situri arheologice și 2 monumente de importanță zonală.
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> Zone expuse riscului de inundabilitate Sistem centralizat de canalizare a apelor menajere ce acoperă doar 10% Poluarea apelor de suprafață și subterane ca urmare a deversării necontrolate și a folosirii îngrășămintelor chimice în agricultură Educația ecologică superficială Colectarea neselectivă a deșeurilor, în vederea reciclării, refolosirii, recuperării sau valorificării lor
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> Lipsa culturii asociative Utilizarea tehnologiilor învechite, cu productivitate și eficiență scăzute Inexistența formelor de promovare a produselor agricole locale Capacitatea financiară relativ scăzută a locuitorilor zonei
Evoluție	<ul style="list-style-type: none"> Lipsa locurilor de muncă

COMUNA MORTENI JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
 Nr. 24909 din 11.12.2020
 Arhitect-șef,

demografica	<ul style="list-style-type: none">• Scăderea în volum a populației• Îmbătrânirea populației• Migrarea populației tinere spre mediul urban și străinătate
-------------	--

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

„Strategia de dezvoltare a comunei Morteni 2014-2020” a fost elaborată cu scopul de a se identifica problemele cu care se confruntă locuitorii și Autoritatea Publică Locală, potențialul de care dispune comuna, punctele tari și punctele slabe ale acesteia în diferite sectoare: infrastructură, mediu, resurse umane, agricultură, mediu de afaceri etc.

Necesitățile și opțiunile populației susținute de administrația locală sunt cele determinate pe baza analizei SWOT elaborată în Strategia de dezvoltare a comunei Morteni.

Astfel, se propun proiecte care, odată elaborate și implementate, au ca scop eliminarea sau ameliorarea efectelor negative ale punctelor slabe ale localității, valorificarea la maximum a potențialului de care dispune, fapt ce duce la creșterea calității vieții locuitorilor, creșterea nivelului de trai și alinierea la normele impuse de Uniunea Europeană.

Scopul analizei SWOT este acela de a identifica factorii majori care afectează competitivitatea, în scopul elaborării unei strategii viitoare.



AGRICULTURĂ ȘI DEZVOLTARE RURALĂ			
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITATI	AMENINTARI
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Suprafata teritorial administrativa a comunei este de 5329 ha, din care arabii 4458 ha; ✓ Dezvoltarea activitatii zootehnice în comuna prin existenta conditiilor si traditiei pentru cresterea animalelor în gospodarii; ✓ Predomina culturile de, porumb si pasunile; ✓ Pesticidele si ingrasamintele se folosesc în cantitati foarte mici. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Utilizarea tehnica este precara în sectoarele din agricultura; ✓ Sistemul de colectare, prelucrare si valorificare superioara a produselor specifice se face în cantitati mici; ✓ Sistemul de irigații lipseste în zona; ✓ Fondurile financiare insuficiente pentru modernizarea si popularea infrastructurii zootehnice; ✓ Serviciile de consultanta se confrunta cu numarul scazut de specialisti; ✓ Proprietarii de teren agricol cu animalele mici, de cateva ha, sunt în numar foarte mare; ✓ Centre de insamantare artificiala sunt inexistente în comuna; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Existenta cadrului legislativ pentru intelegerea si dezvoltarea exploatatilor agricole; ✓ Accesarea Fondului European Agricol pentru Dezvoltare Rurala si Fondului European pentru Pescuit pentru proiectele de investitii realizate dupa 1 Ianuarie 2007, pentru finantarea agriculturii si dezvoltarii rurale si pisciculturii; ✓ Aprobarea Programului National - Cadrul de Restructurare si Modernizare a unor unitati de profil zootehnic si din industria alimentara; ✓ Existenta Planului National Strategic pentru Dezvoltare Rurala; ✓ Sprijinul oferit de Oficiul Județean pentru Consultanta Agricola din județul Olt cu privire la accesarea fondurilor europene. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Odata cu intrarea în UE a crescut si numarul de concurenti pentru produsele agroalimentare; ✓ Cadrul legislativ instabil; ✓ Absenta unui cadru legal pentru protejarea productiei agricole interne; ✓ Informare deficitara cu privire la la normele europene a producatorilor; ✓ Cunostinte sumare legate de elaborarea si implementarea proiectelor finantate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP; ✓ Resurse financiare reduce pentru finantarea si co-finantarea proiectelor finantate prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP;
INFRASTRUCTURĂ ȘI MEDIU			
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITATI	AMENINTARI
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Traversarea prin comuna DJ 702 H, DJ 702 J; ✓ Gospodariile racordate la rețeaua electrica în procent de 100%; ✓ Existenta rețelei de alimentare cu apa potabila în proportie de 100%; ✓ Existenta rețelei de canalizare în proportie de 10%; ✓ Existenta infrastructurii de telefonie mobila 100% în comuna, cablu TV în procent de 100%, precum si a internetului si a telefoniei fixe; ✓ Orase importante apropiate Gaesti la 13 km, Targoviste la 42 km, Pitesti la 50 km; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Drumurile pietruite; ✓ Dotarea necorespunzatoare cu echipamente; ✓ Infrastructura de transport slab dezvoltata; ✓ Interesul scazut al agentilor economici în protectia mediului inconjurator; ✓ Inexistenta rețelei de alimentare cu gaze naturale; ✓ Colectarea neselectiionata a deseurilor, în vederea reciclării, refolosirii, recuperării sau valorificării lor; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Modernizarea drumurilor comunale si a utilitatilor satesii; ✓ Realizarea de alei pietonale; ✓ Modernizarea sistemului rutier; ✓ Extinderea rețelei de canalizare; ✓ Realizarea rețelei de alimentare cu gaz; ✓ Lucrari de reabilitare a rețelei de iluminat public în comuna; ✓ Dotari pentru interventii în caz de situatii de urgenta (autospeciala PSI, buldo-excavator, vola, tractor cu remorca...etc.); ✓ Lucrari de cadastru imobiliare intravilan, extravilan si reactualizare PUG; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Cunostinte sumare legate de elaborarea si implementarea proiectelor; ✓ Normele europene de mediu în randul IMM nu prea se cunosc; ✓ Resurse financiare insuficiente pentru finantarea si co-finantarea proiectelor finantate prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP; ✓ Cunostinte insuficiente legate de elaborarea si implementarea proiectelor finantate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP, pentru proiecte de infrastructura si mediu;

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
 nr. 24809 din 11/12.2009
 Arhitect-spt,


CONFORM CU ORIGINALUL

<ul style="list-style-type: none"> ✓ 30%. ✓ Drumuri asfaltate în proporție de Existența unui dispensar uman, și a unei farmacii; 		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dotari ale administrației locale; ✓ Construirea unui complex social cu camin azil, pentru batranii comunei și persoanele cu dizabilități și dotarea acestuia cu mobilier; ✓ Montarea unui post de transformare electrică; ✓ Lucrări de regularizare a abizilor paraurilor, aparari de maluri; ✓ Realizarea și modernizarea podurilor și podetelor din comuna; ✓ Amenajarea și dotarea unor centre de joacă și recreere pentru copii comunei. ✓ Reabilitare, dotare, extindere și transformare dispensar în centru medical; ✓ Realizare și dotare dispensar și farmacie veterinară; ✓ Reabilitare și dotare baza sportivă; ✓ Realizare de perdele forestiere cu rol de protecție; ✓ Realizare centru de afaceri pentru dezvoltare locală; ✓ Reabilitarea termica a tuturor institutiilor publice; ✓ Modernizare drumuri de exploatare agricolă; ✓ Realizare parc fotovoltaic; 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA</p> <p>VIZAT SPRE NESCHIMBARE</p> <p>Anexa la avizul tehnic al arhitectului scî Pentru P:U:D:P.U.Z./P:U.G</p> <p>Nr. 24803 din 11.12.2020</p> <p>Atestat-sef,</p> </div>
---	--	---	---

CONFIRM CU ORIGINALUL

ECONOMIC		
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITATI
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Materii prime existente pentru industria alimentara: grau, porumb si florea soarelui; ✓ Existența potențialului pentru obținerea produselor ecologice; ✓ Sustinerea serviciului centrului de consultanta în comuna; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiența economică scăzută; ✓ Resurse financiare la nivel local insuficiente pentru susținerea/promovarea unor investiții; ✓ Absența implementării sistemului de calitate în cadrul proceselor de producție 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Punerea la dispoziție de terenuri și spații din comuna care pot fi folosite pentru dezvoltări antreprenoriale; ✓ Programe guvernamentale pentru încurajarea inițiativelor locale, în special în domeniul dezvoltării zootehnice și a infrastructurii aferente;
		<p style="text-align: center;">AMENINTARI</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Oferte de credite greu accesibile (garanții mari) pentru IMM-uri; ✓ Datorita infrastructurii sociale neadecvate, raportate la potențialul comunei investitorii au un interes scăzut pentru începerea afacerilor în comuna; ✓ Legislația în continua schimbare;

<p>✓ Preocuparea pentru introducerea tehnologiilor noi și pentru activitatea de cercetare-dezvoltare;</p>	<p>și a produselor;</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Lipsa canalelor de colectare a produselor agricole; ✓ Informarea succintă cu privire la normele europene; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Existența resurselor locale, cum ar fi suprafețe de pădure și produse conexe ale acestora care pot fi valorificate la potențialul maxim al lor; ✓ Programe naționale de sprijinire a IMM; ✓ Posibilitatea accesării creditelor cu dobândă subvenționată pentru crearea de noi locuri de muncă în mediul rural; ✓ Asistența financiară din partea Uniunii Europene pentru IMM-uri, prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nivelul scăzut al taxelor și impozitelor locale; ✓ Rata ridicată a dobanzilor la credite; ✓ Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă; ✓ Numărul în scădere a populației active;
---	--	---	--

TURISM

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITATI	AMENINTARI
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Existența a trei biserici creștine care dețin obiective culturale religioase cu potențial turistic, una fiind declarată monument istoric; ✓ Obiective turistice: <ul style="list-style-type: none"> - Așezarea Latene de la Morteni - "La Crevedia" - sat Morteni, comuna Morteni - perioada geto-dacă; - Așezarea neolitică de la Morteni - "Măgura" - sat Morteni, comuna Morteni; - Necropola hallstattiană de la Morteni - "Măgura" - sat Morteni, comuna Morteni; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Resurse financiare insuficiente pentru investițiile autohtone; ✓ Preocuparea populației și a autorităților locale pentru conservarea mediului nu este la nivel ridicat; ✓ Promovarea insuficientă a comunei pentru creșterea numărului de turiști pe teritoriul acesteia; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Incurajarea unor noi forme de turism (religios, rural, ecologic); ✓ Construirea unui complex turistic și de agrement în comuna; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Reacția redusă a mediului local la schimbările și provocările zilelor noastre, conducând la scăderea competitivității teritoriului comunei, în favoarea altor teritorii, considerate mai interesante de către turiști și investitori în turism; ✓ Tranzițul turistic către alte regiuni;

CONSILIUL JUDEȚEAN
LÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 24809 din 11.12.2019

Arhitect-șef,

EDUCAȚIE ȘI CULTURĂ

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITATI	AMENINTARI
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Existența unei școli generale; ✓ Existența a trei grădinițe; ✓ Existența a două cămine culturale. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Scăderea demografică a populației va conduce la micșorarea populației școlare în învățământul primar și gimnazial; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Modernizarea școlilor și grădinițelor; ✓ Dotarea cu mobilier a școlilor și a grădinițelor; ✓ Amenajarea și dotarea unui centru de joacă pentru copii comunei; ✓ Dotare cu mobilier și aparate sala de sport; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Restrangerea activității școlii generale din comuna, cu impact asupra scăderii gradului de instruire școlară;

CONFORM CU ORIGINALUL


	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Modernizare și dotare camine culturale; ✓ Politici de stimulare a ocupării posturilor vacante pentru cadrele didactice și a menținerii cadrelor calificate; ✓ Existența unor programe comunitare și naționale de asigurare a accesului la educație pentru populațiile dezavantajate; 	
--	--	--

RESURSE UMANE - PIAȚA MUNCII		
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITATI
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Populația în număr de 3028; ✓ Autoritățile publice locale dotate cu rețea de calculatoare, internet și servicii gestionate cu sistem IT; ✓ Specialiști în domenii variate de activitate; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Locuitorii zonei au o capacitate financiară relativ scăzută; ✓ Adaptarea mai lentă a populației rurale mature și vârstnice ce la schimbările și provocările lumii actuale, în general, și la fenomenul mobilității și reconversiei profesionale, în special; ✓ Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban și străinătate, mai cu seama a celor cu pregătire profesională înaltă; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Grad relativ redus de inadaptare socială a locuitorilor comunei; ✓ Exemple de succes ale unor localnici cu inițiativă; ✓ Existența Strategiei Naționale Antisarcacie; ✓ Posibilitatea accesării unor programe de finanțare guvernamentale pentru reconversie profesională și crearea de noi locuri de muncă pentru someri; ✓ Fondurile comunitare puse la dispoziție în domeniul social;
		AMENINTARI
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă; ✓ Iesirea persoanelor calificate din viața activă, ceea ce duce la micșorarea numărului acestora; ✓ Majorarea numărului somerilor în rândul tinerilor absolvenți; ✓ Estomparea tradițiilor locale, o dată cu trecerea timpului.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE Neschimbare

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G
Nr. 24803 din 11.12.2020

Arhitect-șef,


CONFORM CU ORIGINALUL

3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE

Studiile de fundamentare s-au efectuat înainte și concomitent cu elaborarea PUG și conțin diagnosticarea disfuncționalităților la nivelul funcțiunilor existente, evidențierea priorităților și formularea de reglementari pentru actualizarea PUG și RLU la nivelul localităților componente.

Au fost elaborate următoarele studii de fundamentare:

REAMBULARE TOPOGRAFICA

Actualizarea suportului pentru P.U.G. s-a realizat prin vectorizarea elementelor topo-cadastrale pe suport format din ortofotoplan, planuri și hărți topografice și planuri cadastrale, completate în etapa de teren prin ridicări topografice și măsurători echerice.

STUDIUL HIDROGEOTEHNIC SI DE RISCURI NATURALE

Describe în amănunt cadrul natural, condițiile geotehnice și caracteristicile terenului de fundare, precum și riscurile naturale și antropice la care este supusă comuna Morteni. Toate acestea au fost preluate și structurate în capitole și subcapitole, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

Sinteză (riscuri naturale):

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V – a Zone de risc natural localitatea este încadrată ca zona de risc redus la alunecări de teren.

Fenomenul de inundabilitate se manifesta în zona locuită datorită viiturilor de pe pâraul pâraul Calcuta/Morii prin creșterea debitului la precipitații extreme.

Albia acestui parau care traversează localitatea Morteni și Neajlov este subdimensionată și colmatată atât de aluvini cât și de vegetație. Podetele nu preiau debitele mari și astfel se produc revarsări ce afectează atât case cât și anexe gospodărești precum și 70 m din drumul județean DJ 702H.

Comuna Morteni nu este evidențiată pe hartile de hazard și risc la inundații conform Directivei 2007/60/CE.

STUDIUL ISTORIC GENERAL PENTRU FUNDAMENTAREA PUG

Studiul reprezintă o analiză multicriterială a devenirii istorice a actualei comune Morteni, pentru a putea fundamenta necesitatea protecției zonale, gradul de protecție și întinderea zonelor protejate.

Sinteză:

Atestări documentare:

Morteni (den. anterioară Cracul Cacovei) -1633

Neajlov (den. anterioare: Cacoveni, Cacova) – 1608 martie 15

Sate dispărute sau înglobate:

Balomirești (Drăghicești, Drăgheasca) – atestat la 1577

Lista Monumentelor Istorice cuprinde pentru Comuna Morteni un număr de 17 obiective, între care: 12 situri arheologice și 2 monumente de importanță zonală.

286 DB-I-s-B-17082 "Așezare"- sat Morteni punct "La Crevedia" ", la 3 km SV de localitate, pe terasa înaltă stângă a pâraului Crevedia, la 0,2 km NE de apă, în apropierea „Drumului hotarului”, Latene, Cultura geto-dacică.

287 DB-I-s-B-17083 "Așezare"- sat Morteni punct Măgura - în partea de NV a localității, pe valea Măgurii, lângă SMA Morteni așezare Epoca bronzului, Cultura aspectul Brătești .

288 DB-I-s-B-17084 "Necropolă tumulară"- sat Morteni punct Măgura - - „La Tufanu lui Radu lui Andrei”, în apropierea „Drumului hotarului”, la 2,5 km SV de localitate, Hallstatt.

289 DB-I-s-B-17085 "Situl arheologic de la Morteni, punct Puțul lui Iordache"- Puțul lui Iordache, la 1 km S de localitate, la confluența Văii Glodului cu Valea lui Coman Epoca bronzului timpuriu, Cultura Glina.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SFERE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

nr. 24809 din 11.12.2020

Arhitect-șef,

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU
ORIGINALUL

290 DB-I-s-B-17085.01 "Așezare"- la 1 km S de localitate, la confluența Văii Glodului cu Valea lui Coman Epoca bronzului mijlociu, Cultura Tei.

291 DB-I-s-B-17085.02 "Așezare"- la 1 km S de localitate, la confluența Văii Glodului cu Valea lui Coman Epoca bronzului timpuriu, Cultura Glina.

293 DB-I-s-A-17087 "Situl arheologic de la Neajlovu, punct Tăvârleanca"- Tăvârleanca" sau „Valea lui Urdă”, la 0,5 km SE de cătunul Tăvârlău, pe terasa înaltă a Neajlovului și a pârâului Valea lui Urdă

294 DB-I-s-A-17087.01 "Așezare"- Tăvârleanca" sau „Valea lui Urdă”, la 0,5 km SE de cătunul Tăvârlău, pe terasa înaltă a Neajlovului și a pârâului Valea lui Urdă - așezare sec. V-VII, Epoca migrațiilor

295 DB-I-s-A-17087.02 "Așezare"- Tăvârleanca" sau „Valea lui Urdă”, la 0,5 km SE de cătunul Tăvârlău, pe terasa înaltă a Neajlovului și a pârâului Valea lui Urdă - așezare Epoca bronzului

296 DB-I-s-A-17088 "Situl arheologic de la Neajlovu, punct Valea Mare"- „Valea Mare”, în cătunul Tavârlău, în curtea Fermei IAS Găești nr. 6

297 DB-I-s-A-17088.01 "Siliștea satului Drăghiești"- „Valea Mare”, în cătunul Tavârlău, în curtea Fermei IAS Găești nr. 6, sec. XVII-XIX, Epoca medievală târzie

298 DB-I-s-A-17088.02 "Așezare"- „Valea Mare”, în cătunul Tavârlău, în curtea Fermei IAS Găești nr. 6, Epoca bronzului

940 DB-II-m-B-17598 Biserica " Adormirea Maicii Domnului", sat Morteni; comuna Morteni, 1870-1872.

948 DB-II-m-B-17606 Biserica " Sf. Ioan Botezătorul și Sfânta Ecaterina", sat Neajlovu; comuna Morteni, 1837.

Pentru stabilirea clară a formei și întinderii siturilor și, implicit a zonelor lor de protecție, se va realiza un studiu de specialitate de către specialiștii arheologi ai Complexului Național Muzeal "Curtea Domnească" din Târgoviște.

Pentru cele două biserici monument clasat s-au definit zonele de protecție și s-au formulat reglementări ce se regăsesc în memoriul general, în regulamentul local și în partea desenată a Planului Urbanistic General.

Pe lângă acestea, au fost identificate o serie de parcele ce conțin exemple de arhitectură tradițională cu specific pentru zonă, izolate, pentru care se recomandă păstrarea, restaurarea și conservarea caselor, cu modernizare moderată a interioarelor, fără a aduce atingere formelor valoroase exterioare.

STUDIUL ARHEOLOGIC

Pentru studiul siturilor arheologice s-au realizat cercetări de teren pe baza autorizației nr. 215/19.06.2018, emisă de Direcția Patrimoniu Cultural din cadrul Ministerului Culturii (responsabil științific dr. Elena-Cristina Nițu), completate de noi cercetări de teren realizate în februarie 2020 în baza autorizației nr. 38/06.02.2020 (Arhg. Dr. Gheorghe Olteanu).

Observațiile de teren au fost coroborate cu informațiile bibliografice existente, fiind descrise în acest studiu.

Toate studiile fac parte integrantă din PUG. Concluziile și recomandările acestora s-au preluat integral în formularea disfuncționalităților și a reglementărilor urbanistice.

O serie întregă de prevederi au fost conturate ca urmare a întâlnirilor cu persoanele din aparatul administrativ al comunei sau unor studii și investigații ale membrilor colectivului de elaborare a PUG-ului.

Au mai fost folosite date din documentațiile întocmite anterior, date statistice, date preluate de la Primăria comunei și de pe teren.



Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU
ORIGINALUL

3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Acest tablou furnizeaza reperele dezvoltarii comunei Morteni. Intre acestea, exista o serie de directii majore sau prioritati, asupra carora administratia locala sau alti factori este necesar sa se concentreze în viitorul apropiat:

DOMENII	PRIORITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor.	<ul style="list-style-type: none"> Dezvoltarea prioritară a zonelor neconstruite din intravilan Crearea de conditii propice diversificarii functionale în zona centrala si dezvoltarii de noi servicii si activitati comerciale <ul style="list-style-type: none"> Modernizarea unor drumuri și realizarea trotuarelor Construirea unui complex turistic si de agrement Construirea unui complex social pentru batranii comunei si persoanele cu dizabilitati Realizare centru medical prin extinderea dispensarului Realizare dispensar si farmacie veterinara Reabilitarea termica a tuturor institutiilor publice
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> Crearea de noi spatii verzi si locuri de joc pentru copii Reabilitare si dotare baza sportiva Realizarea de perdele forestiere cu rol de protecție
Cai de comunicatie si transport	<ul style="list-style-type: none"> Modernizarea drumurilor de interes local Modernizarea sistemului rutier Amenajarea aleilor pietonale Sistematizarea intersecțiilor cu disfuncționalitati Crearea de parcaje publice Modernizarea drumurilor de acces la exploatațile agricole
Echipe edilitară	<ul style="list-style-type: none"> Extinderea sistemului de canalizare Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică Montarea unui post de transformare electrică Extinderea rețelei de alimentare cu apă Infiiintare sistem de alimentare cu gaze naturale Reabilitare si eficientizare iluminat public prin echipare cu leduri si alimentare solara <ul style="list-style-type: none"> Achiziționare de utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> Cercetarea și protecția siturilor arheologice Protecția monumentelor istorice
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> Regularizare, decolmatare, apărări de maluri pe cursurile apelor Construirea și reabilitarea podurilor și podețelor Inchiderea platformelor de gunoi Extinderea sistemului de canalizare Managementul durabil al deseurilor menajere. Dotarea cu utilaje și echipamente a serviciului de gospodărire comunală și salubritate. Realizarea de perdele forestiere cu rol de protecție
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> Incurajarea dezvoltarii serviciilor, activitatilor comerciale si turistice Realizare parc agroalimentar integrat cu centru de afaceri si dezvoltare rurala, bazat pe bioeconomie, concomitent cu realizarea infrastructurii locale, în comuna Morteni, județul Dâmbovița. <ul style="list-style-type: none"> Crearea de unitati care produc biocombustibili din deseuri vegetale, prelucrare materii prime vegetale si animale, în scopul stabilizarii si

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
nr. 24809 din 11.12.2020

Arhitect-șef,
[Signature]

	valorificarii fortei de munca tinere locale si cresterea veniturilor autoritatilor locale <ul style="list-style-type: none"> • Realizarea unui parc fotovoltaic • Construirea unui complex turistic si de agrement
Evoluție demografică	<ul style="list-style-type: none"> • Încurajarea stabilirii familiilor de tineri • Creșterea ofertei de locuri de muncă prin diversificarea activităților economice existente • Îmbunătățirea condițiilor de învățământ în școlile comunei

În concluzie, dezvoltarea comunei din punct de vedere economic, cu impact social important, este crearea unei dezvoltări durabile prin demararea unor lucrări care să creeze în toate satele comunei un standard de locuire și dotare tehnico-edilitară apropiate de cele existente la nivel urban. Realizarea acestora se va putea face numai în funcție de fondurile de care dispune comuna, fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de consiliul local, pe baza consultării populației.

Actualizarea Planului de Urbanism General are menirea de a stabili liniile generale de dezvoltare a comunei, printr-o politică coerentă, cu viziune spre viitor, care să fie aplicabilă tuturor celorlalte planuri și programe ce vor fi implementate. Acest plan definește doar direcții urmând ca fiecare investiție viitoare să fie în concordanță cu această linie directoare urmând a fi implementat, funcție de posibilități, după o analiză temeinică a impactului asupra mediului și cu întocmirea documentațiilor de specialitate.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități la nivelul județului Dâmbovița.
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement
- asigurarea legăturilor rutiere necesare între satele comunei Morteni și trupele aparținătoare
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia
- corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor de infrastructură și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților
- respectarea zonificării intravilanului localității.



3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Din punct de vedere al cadrului natural și al resurselor, principala resursă naturală a comunei Morteni o reprezintă solurile, aproape 83% din suprafața comunei fiind ocupată de terenuri arabile.

Pe baza analizelor la nivelul teritoriului și la nivelul așezărilor, pentru activarea funcțiilor economice se propune:

În domeniul agriculturii și creșterii animalelor:

- reglementarea situației juridice a terenurilor, în corelare cu utilizarea lor
- activarea ponderii culturii plantelor industriale
- activarea viticulturii
- măsuri de recastigare pentru agricultura a unor terenuri degradate

În domeniul exploatarea materiilor prime, a micii industrii, serviciilor și turismului:

- dezvoltarea activităților de mică industrie (prelucrarea maselor plastice, confecții textile, confecții tâmplărie termopan, prelucrarea lemnului, producție produse panificație)

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU ORIGINALUL

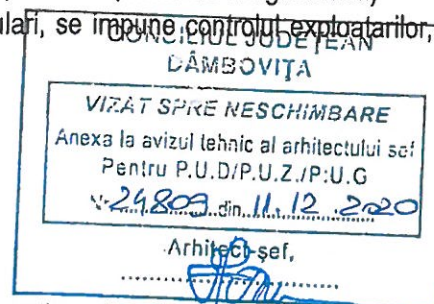
- activarea turismului de tranzit și local (la obiectivele turistice, culturale, naturale și agroturism)
- în situația recastigării terenurilor forestiere de către particulari, se impune controlul exploatareilor, pentru evitarea efectelor negative ale defrisărilor haotice

Condiții și repercusiuni:

- dotarea cu infrastructura
- modernizarea transporturilor
- noi locuri de muncă
- specializarea romilor
- fixarea populației tinere

O soluție importantă pentru contrabalansarea efectelor negative ale crizei economice, ce va afecta nivelul de trai al locuitorilor comunei, ar fi susținerea micilor întreprinzători pentru înființarea de mici fabrici de prelucrare a produselor primare obținute din agricultură și zootehnie de exemplu.

Cultura antreprenorială în schimb poate fi o soluție numai în condițiile unei politici fiscale și de creditare avantajoase pentru întreprinzători. Promovarea spiritului și culturii antreprenoriale însă constituie un domeniu de intervenție care presupune creșterea capacității sistemului de educație și formarea profesională inițială.



3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Analiza brută a evoluției populației comunei Morteni după indicatorul „Populația după domiciliu” relevă pentru perioada 2010-2019 o scădere de 229 persoane, ceea ce reprezintă o scădere medie de 23 persoane/an.

Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 11 ani denotă o scădere demografică în comuna Morteni.

Pentru a realiza prognoza populației s-a luat în considerare mișcarea totală, naturală și migratorie în perioada precedentă. Sporul natural și migrator s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Sporul natural înregistrează pentru intervalul 2010-2019 o medie de -25,4 persoane/an, în timp ce sporul migrator aduce o creștere medie de +0,1 persoane/an, rezultând un bilanț real mediu de cca -25,3 persoane/an.

Presupunând constant ritmul scăderii populației cu 25 persoane/an, volumul populației va scădea în 2030 cu 275 locuitori, ajungând la un efectiv de 2452 locuitori.

RECOMANDĂRI

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al orașului ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradului de echipare edilitară a localității.

În contextul mutațiilor economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evoluției demografice. Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 13 ani arată o scădere demografică în comuna Morteni.

Pentru stimularea creșterii volumului populației sunt necesare unele măsuri pentru fixarea populației, dar mai ales pentru asigurarea condițiilor de locuire decente și altor necesități specifice pe grupe de vârstă.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea în continuare a potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă:

- investiții în dezvoltarea infrastructurii locale și creșterea calității factorilor de mediu;

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU
ORIGINALUL

- susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor;
- facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii;
- creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere;
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;
- stimularea încadrării în muncă a tinerilor;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor;
- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

În conformitate cu analiza datelor existente, a posibilităților de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic, cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice etc., și cu discuțiile cu factorii locali de specialitate, s-au propus câteva reglementări mai importante pentru eliminarea disfuncționalităților infrastructurii rutiere și a celor de dotare și organizare, pentru satisfacerea condițiilor de trafic și de încadrare urbană:

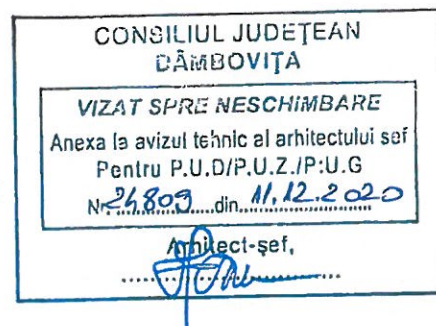
- amenajarea intersecțiilor arterelor principale cu celelalte străzi;
- amenajarea penetrațiilor rutiere;
- modernizarea și viabilizarea străzilor prin:
 - aplicarea de îmbrăcămînți rutiere sau cel puțin împietruiri;
 - amenajări de profil conform noilor STAS-uri;
 - corectarea elementelor geometrice necorespunzătoare și lărgiri;
- reglementarea circulației pietonale prin:
 - refacerea continuității trotuarelor existente;
 - amenajarea de trotuare;
 - îmbunătățirea generală a stării de viabilitate a trotuarelor;
 - amenajarea de treceri pentru pietoni;
 - propunerea de drumuri noi, de completare a rețelei stradale existente;
- spațiile de parcare se vor asigura în concordanță cu prevederile regulamentului general de urbanism, pentru unități de utilitate publică în terenurile proprii, în afara domeniului public pe cât posibil, iar pentru locuințe în cadrul loturilor personale. De-a lungul străzilor se va asigura acces individual la fiecare lot sau funcțiune urbană.
- odată cu realizarea proiectelor pentru traseele străzilor, se va asigura vizibilitatea în intersecții și respectarea razelor de curbura pentru toate categoriile de vehicule, inclusiv transport de tonaj mare, pentru evitarea oricărui disfuncționalități în trafic, asigurându-se vizibilitatea, situație ce se va menține și întreține în viitorul previzibil, la calitatea necesară desfășurării traficului.
- santurile existente de-o parte și de cealaltă a drumurilor și străzilor se vor decolmata periodic, asigurându-se scurgerea apelor meteorice.
- odată cu realizarea noilor străzi în intravilanul propuse (în baza proiectelor tehnice de specialitate), se vor asigura prospectele la cca. 20 m, asigurându-se zonele de acostament, spațiul verde de aliniament, gabaritele necesare ale santurilor de preluare a apelor meteorice, razele de curbura la intersecții pentru asigurarea vizibilității, și se va stabili calitatea infrastructurii pentru traficul din zonă.

Au fost propuse pentru modernizare toate străzile neasfaltate din intravilan.

S-au propus o serie de noi străzi, conform planurilor.

Profilele propuse sunt, conform planșei 6.1. *Profile transversale*:

- Secțiunea 1 – profil de 16 m (drumuri județene și străzi în intravilan);
- Secțiunea 2 – profil de 15 m (drumuri județene și străzi în intravilan);
- Secțiunea 3 – profil de 14 m (drumuri județene și străzi în intravilan);
- Secțiunea 4 – profil de 13 m (drumuri județene și străzi în intravilan);



Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU
ORIGINALUL

- Secțiunea 5 – profil de 12 m (drumuri județene și străzi în intravilan);
 - Secțiunea 6 – profil de 11 m (străzi în intravilan);
 - Secțiunea 7 – profil de 10 m (drumuri județene și străzi în intravilan);
 - Secțiunea 8 – profil de 9 m (străzi în intravilan);
 - Secțiunea 9 – profil de 8 m (străzi în intravilan);
 - Secțiunea 10 – profil de 7 m (străzi în intravilan);
 - Secțiunea 11 – profil de 6 m (străzi în intravilan);
 - Secțiunea 12 – profil de 5 m (străzi în intravilan);
 - Secțiunea 13 – profil de 4 m (alei pietonale ocazional carosabile pentru riverani);
- Pentru fundături s-au propus platforme de întoarcere.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

Prin tema program s-au solicitat o extindere a intravilanului satelor componente și scoaterea din intravilan a unor zone destinate unor investiții nerealizate sau care nu mai constituie interes pentru dezvoltarea localității (trupuri intravilane destinate echipării edilitare sau gospodăririi comunale nerealizate).

SITUATIA PROPUSA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU (ha)		
T1	SAT RESEDINTA MORTENI	265,84
T2	SAT APARTINATOR NEAJLOVU	48,36
T3	FERMA	11,54
T4	LOCUINTA	0,16
T5	STATIE DE EPURARE	0,31
T6	CIMITIR	0,93
T7	ZONA INDUSTRIE	19,50
T8	ZONA INDUSTRIE	50,29
T9	ZONA INDUSTRIE	85,24
TOTAL		482,17



În planșa nr. 3 "REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE" sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru comuna în funcție de nevoia de dezvoltare și de particularitatea sa.

Intravilanul propus va avea suprafața de 482,17 ha ceea ce reprezintă cca 9% din suprafața teritoriului administrativ al comunei Morteni.

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	TOTAL		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	280,93	82,06%	261,55	54,24%
ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00%	157,71	32,71%
ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	16,71	4,88%	10,36	2,15%
ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9,39	2,74%	6,66	1,38%
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	30,78	8,99%	30,90	6,41%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1,34	0,39%	7,90	1,64%

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU ORIGINALUL

ZONA PENTRU CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,09	0,03%	0,51	0,11%
ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,91	0,56%	2,26	0,47%
APE	1,19	0,35%	4,32	0,90%
TOTAL	342,34	100%	482,17	100%

Terenurile agricole ce se introduc în intravilan se grupează pe clase de calitate astfel:

Arabil 7,97 ha clasa II
 Arabil 120,74 ha clasa III
 Arabil 28,5 ha clasa IV
 Pășune 0,80 ha clasa II

CONSILIUL JUDEȚEAN
 DÂMBOVIȚA

VIZAT ȘI SE NESCHEMBĂRE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului s.f.
 Pentru P.U./D/P.U./Z./P./U.G

nr. 24809 din 11.12.2020

Arhitect-șef,

Odata cu cresterea gradului de urbanizare a localitatii prin dezvoltarea unor unitati industriale si dezvoltarea retelei de servicii se preconizeaza ca populatia comunei sa creasca atat prin sporul natural cat si prin sporul migrator.

În toate zonele, noile constructii de locuit, social culturale, comerciale si industriale vor respecta prevederile regulamentului de urbanism, dupa aprobarea acestuia de catre organele în drept.

În functie de posibilitatile populatiei, va continua imbunatatirea nivelului de confort a locuintelor, prin:

- repararea, consolidarea si modernizarea constructiilor existente;
- extinderea cu dependinte si anexe gospodaresti;
- racordarea la lucrarile de alimentare cu apa si canalizare (pe masura executiei acestora);

Constructiile noi de locuinte se vor face pe terenuri proprietate particulara în conformitate cu legislatia în vigoare pe baza unor documentatii întocmite de proiectanti autorizati si numai dupa obtinerea tuturor avizelor.

3.8. MASURI în ZONELE CU RISCURI NATURALE

Masuri pentru reducerea riscului seismic:

- Punerea în siguranta a constructiilor care prezinta pericol de instabilitate si care adapostesc un numar important de oameni.
- Creearea unor spatii tampon pentru adapostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesitatii parasirii temporare a locuintelor, pe timpul executarii lucrarilor de interventie sau în caz de cutremur.
- Inventarierea si expertizarea cladirilor cu risc la un seism de intensitate mare.
- Completarea cadrului organizatoric pentru luarea masurilor de urgenta post seism.
- Masuri de imbunatatire a informarii populatiei si a factorilor de decizie la nivele diferite (local si central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic si de masurile de reducere a acestuia.

Diminuarea vulnerabilitatii seismice a constructiilor existente se poate realiza prin actiuni de interventie si consolidare.

În ceea ce priveste modul de utilizare a terenurilor, a amplasarii constructiilor care urmeaza a fi cuprinse în planurile de urbanism nu sunt identificate reglementari pe plan international care sa impuna restrictii de autorizare si amplasare a unor constructii.

Specialistii, prin masuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor si prin estimarea cat mai exacta a efectelor conditiilor locale de amplasament (studii, investigatii geotehnice si geofizice, investigatii seismice) printr-o proiectare la standarde internationale, utilizare de materiale de calitate si sisteme moderne, pot executa toate tipurile de constructii.

Diminuarea efectelor inundatiilor în zona

Se va tine cont de zonele de protectie a cursurilor de apa ,conform "Legii Apelor".

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFIRM CU ORIGINALUL

Protecția împotriva inundațiilor constituie un element de gestiune a apei, care include pe lângă partea inginerască de proiectare și executie și aspecte de planificare și economice reprezentând rezultatul unor eforturi colective interdisciplinare efectuate de toate instituțiile implicate în acest fenomen.

Aplicarea măsurilor operative de apărare se realizează în mod unitar, pe baza planurilor de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase sau accidentelor la construcții hidrotehnice, care se elaborează pe bazine hidrografice, județe și localități, precum și la obiectivele care pot fi afectate de astfel de fenomene sau accidente.

Elaborarea planurilor de apărare prevăzute se va face cu luarea în considerare a planurilor de amenajare a teritoriului și a restricționării regimului de construcții și cu consultarea persoanelor fizice și persoanelor juridice interesate.

Coordonarea operativă a activității de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice revine Regiei Autonome "Apele Române".

Prefectul județului în care se află sediul filialei bazinale a Regiei Autonome "Apele Române" are atribuții de coordonare a activității de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice pe bazinul hidrografic respectiv.


Pentru a evita producerea unor calamități în perioadele de ape mari sau de accidente la baraje, funcționarea acumularilor nepermanente la parametri pentru care au fost construite este obligatorie, iar Comisia centrală poate aproba inundarea dirijată a unor terenuri dinainte stabilite prin planurile de apărare, precum și a incintelor îndiguite, realizate lateral unui curs de apă.

Deținătorii cu orice titlu ai terenurilor stabilite prin planurile bazinale de apărare, ca și ai celor situate în incinte îndiguite sunt obligați să permită inundarea temporară, în mod dirijat, a acestora.

Pentru prejudiciile suferite prin inundarea temporară a terenurilor, proprietarii acestora vor fi despăgubiți din fondul de asigurare, în condițiile legii. Valorile despăgubirilor se propun de prefecti, se avizează de Comisia centrală și se aproba prin hotărâre a Guvernului.

Pentru diminuarea efectelor inundațiilor în zona:

Se fac recomandări unde e cazul pentru prevenirea unor inundații viitoare, și anume:

Recalcularea nivelurilor de proiectare a sistemului actual de protecție împotriva inundațiilor, inclusiv a capacității descărcătorilor acumularii	
Supraînălțarea lucrărilor de îndiguire/ apărare existente	CONSILIUL JUDEȚEAN
Optimizarea exploatarea lacurilor de acumulare în vederea creșterii capacității de retenție / retenție	VIZAT SPRE NESCIMBARE
Crearea de noi zone umede	Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Reconectarea și restaurarea luncii inundabile	Pentru P.U./D/P.U./Z./P.U./G
Remeandrea cursului de apă	Nr. 24809 din 11.12.2009
Renaturarea malurilor cursului de apă (protecții vegetative)	Arhitect-șef,
Restaurarea lacurilor naturale	
Rigole "verzi", canale și rigole, sisteme de drenaj etc.	
Colectarea și stocarea apei de ploaie în rezervoare, îngropate / subterane	
Pavaje permeabile, acoperișuri verzi, zone de bioretenție, canale de infiltrație, spații verzi amenajate (inclusiv plantarea de arbori și arbuști pentru drenarea biologică a excesului de umiditate) etc.	
Menținerea arealelor ocupate de fânețe și pășuni în zonele inundabile	
Practici de cultivare pentru conservarea solului	
Terasarea versanților	
Îmbunătățirea managementului pădurilor în zonele inundabile	
Menținerea suprafeței pădurilor în bazinele de recepție ale A.P.S.F.R. – urilor	
Menținerea pădurilor în zonele perimetrice lacurilor de acumulare	
Extinderea pădurilor în bazinele de recepție ale A.P.S.F.R. – urilor (împăduriri în afara fondului forestier)	
Lucrări de amenajare a bazinelor hidrografice torențiale – amenajarea albiilor torențiale	
Mărirea capacității de tranzitare prin redimensionarea podurilor	
Măsuri de asigurare a capacităților de desecare / drenaj	

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFIRM CU ORIGINALUL

Creșterea capacității de tranzitare a albiei minore prin lucrări locale de decolmatare și reprofilare a albiei
Relocare diguri
Demolare, sau după caz relocare lucrări / construcții diverse amplasate în albie care obținează secțiunea de scurgere
Refacerea / Menținerea volumelor de atenuare a lucrărilor de acumulare existente (permanente / nepermanente)
Realizarea de noi poldere; asigurarea funcționalității polderelor existente
Realizarea de noi acumulări nepermanente de mici dimensiuni
Mărirea gradului de siguranță a construcțiilor hidrotehnice existente (reabilitare: modernizări, măsuri de limitare a infiltrațiilor etc.)
Realizarea lucrărilor de mentenanță pentru exploatarea în siguranță a construcțiilor hidrotehnice existente și a echipamentelor aferente (lucrări de întreținere și reparații curente, modernizări, re tehnologizări etc.)
Realizarea de noi acumulări pentru atenuarea undelor de viitură
Realizarea de derivații de ape mari
Măsuri de stabilizare a albiei - recalibrări albie, parapeteți, ziduri de sprijin, apărări de mal, stabilizare pat albie
Măsuri de protecție de-a lungul cursurilor de apă prin lucrări de îndiguire locale
Măsuri pentru reducerea scurgerii pe versanți și reținerea aluviunilor / sedimentelor
Supraînălțarea construcției, inundarea controlată a subsolului (Wet Floodproofing); materialele de construcții trebuie să fie rezistente la apă și toate utilitățile trebuie să se afle deasupra cotei de proiectare la inundații (măsura nu se aplică în cazul viiturilor caracterizate de adâncimi mari și viteze mari ale apei)
Impermeabilizarea construcției (Dry Floodproofing) - etanșeizarea clădirii cu materiale impermeabile (folii impermeabile sau alte materiale prin care să se evite intrarea apei în locuință) și este aplicabilă în zonele caracterizate de adâncime mică și viteză redusă a apei, în caz de inundare
Praguri / diguri locale / ziduri de protecție împotriva inundațiilor (Berms/Local Levees and Floodwalls) - structuri inelare de înălțime redusă ce pot fi plasate în jurul unei singure construcții sau a unui grup redus de construcții (trebuie să includă și sisteme de drenaj și evacuare a apei din incinta protejată)
Îmbunătățirea procesului de supraveghere și U.C.C.T., expertizare și determinare a soluțiilor de intervenție la lucrările hidrotehnice.
Măsuri de modernizare, consolidare a construcțiilor hidrotehnice de amenajare a cursurilor de apă
Mentenanța infrastructurilor existente de protecție împotriva inundațiilor
Întreținerea albiilor cursurilor de apă și eliminarea blocajelor, obstacolelor pe cursurile de apă
Recalcularea nivelurilor de proiectare a sistemului actual de protecție împotriva inundațiilor, inclusiv a capacității descărcătorilor acumulării
Supraînălțarea lucrărilor de îndiguire/ apărare existente
Optimizarea exploatarea lacurilor de acumulare în vederea creșterii capacității de retenție / atenuare

Măsuri în zonele afectate de instabilitate

Pentru zonele de hazard se va evalua gradul de stabilitate a terenului și propuneri de lucrări în cazul în care este necesar.

În zonele de eroziune de mal se propun aparari de mal în condițiile în care sunt afectate proprietăți ale populației (terenuri agricole).

Se vor efectua lucrări de drenare a apei din precipitații și organisme terestrice



Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU ORIGINALUL

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Alimentare cu apă

Conform Master Planului Actualizat pentru sectorul apa – canal în județul Dâmbovița pentru îmbunătățirea calitatii apei pentru zona de alimentare Morteni se propune o stație de tratare pentru deferizare și demanganizare (30 mc/h).

Scopul extinderii sistemului de alimentare cu apă în zonele de extindere a intravilanului îl constituie asigurarea alimentării cu apă la presiunea, calitatea și necesarul solicitat de utilizatori. Extinderea sistemului de alimentare cu apă este propusă pentru o lungime de cca. 1,00 km.

Obiectiv fundamental: asigurarea permanentă a apei potabile sanogene pentru comunități umane inclusiv instituții publice și agenți economici de deservire a comunității.

Debitele de dimensionare și verificare se vor calcula în conformitate cu NP133/2013 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.

Alegerea formei rețelelor se face prin criterii de optimizare, pe baza:

- asigurarea serviciului de distribuție a apei în condițiile legii;
- costul total minim al lucrărilor;
- cheltuielile totale anuale minime;
- costul energetic minim total.

În toate nodurile rețelei de distribuție se vor prevedea cămine dotate cu vane care să permită izolarea oricărui tronson care alimentează sau este alimentat din nod;

Se prevăd în punctele joase ale conductelor sistemele de golire și spălare care vor fi concepute astfel încât să fie asigurată protecția sanitară.

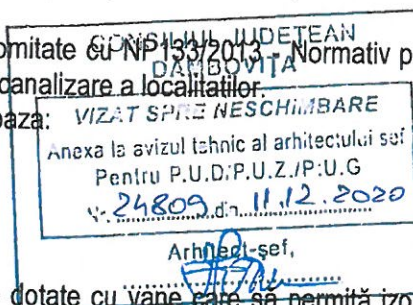
În punctele cele mai înalte ale arterelor se prevăd robinete automate de aerisire – dezaerisire, montate în cămine vizitabile, prevăzute cu evacuarea corespunzătoare a apei (se va asigura împotriva pătrunderii impurităților, deci contaminarea apei potabile).

Se vor prevedea un număr de hidranți cu respectarea prevederilor NP 133, astfel ca diametrul conductelor pe care se amplasează hidranții exteriori vor fi: 100 mm pentru hidranți de 80 mm diametru, 150 mm pentru hidranți de 100 mm diametru și 250 mm pentru hidranți de 150 mm, hidranți supraterani, amplasați pe artere.

Debitul unui hidrant exterior se va considera 5 l/s.

Hidranții exteriori vor fi amplasați astfel încât să fie accesibili și protejați, respectiv pozați subteran sau suprateran, în soluție constructivă acceptată și semnalizați corespunzător.

Se face precizarea ca: construcțiile accesorii de pe rețeaua de distribuție trebuie montate astfel încât să se integreze în nivelul tramei stradale, în general la cota carosabilului sau a zonei de protecție a drumului.



Canalizare

Este în curs de implementare proiectul „Infiintare rețea de canalizare cu stație de epurare, comuna Morteni, județul Dâmbovița” prin introducerea acestuia la finanțare prin programul POIM, prin intermediul autorității contractante COMPANIA DE APA TARGOVISTE – DÂMBOVIȚA S.A. – operatorul regional al sistemelor de alimentare cu apă și canalizare din județul Dâmbovița.

S-a întocmit în cursul anului 2009, documentația tehnică, referitoare la canalizarea apelor uzate menajera, în vederea deservirii unui număr de 1.193 locuitori, însă investiția nu a fost realizată.

S-a reluat proiectul pentru întreaga comună, acesta fiind în curs de implementare prin introducerea acestuia la finanțare prin programul POIM.

Proiectul realizat în anul 2009, destinat satisfacerii necesităților unui număr de 1193 locuitori prevede pentru rezolvarea evacuării apelor uzate menajere din comuna Morteni, următoarele lucrări:

- colectoare de canalizare menajera

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU ORIGINALUL

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D./P.U.Z./P.U.G
24.809 din 11.12.2020

- racorduri laterale;
- stații de pompare;
- stație de epurare.

Retelele de canalizare menajera urmareau în mare parte drumul județean DJ 720 H din comuna Morteni conductele de canalizare fiind prevazute din tuburi circulare din PVC-KG, SN4.

Lungimile colectoarelor pe diametre au fost urmatoarele:

PVC - 250 mm - 1 463 ml

PVC - 300 mm - 1 340 ml

Conform breviarului de calcul debitul maxim orar pentru care s-a dimensionat rețeaua de canalizare este

$Q_{uz\ orar\ max} = 36,82\ mc/h = 10,22\ l/s.$

Racordurile utilizatorilor la colectorul principal au fost propuse a se executa din tuburi PVC-KG De 160 mm.

Numarul racordurilor va fi de 38 bucati, fiecare racord avand o lungime medie de cca. 8 ml.

Nr. crt.	Denumire strada	Componenta Tronsoane	Dimensiune (Ø)	Lungime (m)	Camine de vizitare	Camine de racord
1	DC 732/1 Pozitia 52_ în inventarul domeniului public	C1 - C5	250 mm	180,00	5	-
2	DC 458 Pozitia 19_ în inventarul domeniului public	C6 - C10 - C5	250 mm	170,00	5	-
3	DJ 720 H Pozitia în inventarul domeniului public	C5 - C11 - C28 - SP1 C29 - C31 -	250 mm	763	18	38
				135	3	
				100	3	
		C28 C32 - C34 C34 - C47 C48 - C49 C49 - C47	300 mm	600	13	
			250 mm	50,00	1	
4	DC 165 Pozitia 75 în inventarul domeniului public	C47 - C50 - C52	300 mm	140,00	3	-
5	DC 299 Pozitia 70 în inventarul domeniului public	C52 - C66 - SP2 C67 - C68 - C66	300 mm	590,00	14	-
			250mm	65,00	2	
TOTAL GENERAL LUNGIME COLECTOR CANALIZARE				2803,00	68	38
TOTAL LUNGIME RACORDURI (8ml/RACORD)				304,00		
TOTAL LUNGIME REȚEA CANALIZARE+RACORDURI				3107,00		

Din cauza declivității terenului, a fost necesar a se intercala pe traseul rețelei de canalizare 2 stații de pompare ape uzate menajere.

Construcția stațiilor de pompare a fost prevazută a se executa integral din beton armat turnat monolit. Diametrul interior al chesonelor este de $\phi = 3,0\ m$, iar adâncimea lor va fi $H = 7,50\ m$.

Descărcarea apelor uzate menajere din stațiile de pompare în colectorul de canalizare stradală se va realiza prin conducte de refulare din polietilena de înaltă densitate, după cum urmează:

- pentru SP1 conductă de refulare va fi din PEHD De 140, L = 440 m și o supratraversare cu conductă OL 0 125 mm pe o lungime de 20 m
- pentru SP2 conductă de refulare va fi din PEHD De 160, L = 415 m.

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFIRM CU ORIGINALUL

Statia de epurare ce va deservi comuna Morteni a fost amplasata prin proiect în partea de est a localitatii Neajlovu, într-o zona libera de sarcini (teren viran), în apropierea pârâului Neajlov, pe terenul ce apartine Consiliului Local al comunei Morteni, la cca. 350 m de ultima casa si la cca. 370 m de emisar.

Amplasamentul propus pentru statia de epurare nu este supus inundabilitatii, deoarece cota de amplasare a statiei de epurare este mult mai ridicata decat cota talvegului pârâului Neajlov (cca. 6.50 m), iar vatea acestui parau, în zona, este foarte dezvoltata, putand tranzita debitele de ape mari (cu asigurarea de 1%).

Debitele de apa uzata rezultate impun realizarea unei statii de epurare mecano - biologica cu o capacitate de epurare finala de $Q_{uz\ z\ med} = 260$ mc/zi.

Tinand cont de faptul ca în prima etapa, reseaua de canalizare menajera va acoperi trama stradala ce corespunde unui procent de cca. 40% din consumatori, respectiv **1193 de locuitori**, s-a propus executarea unei statii de epurare mecano- biologica cu treapta mecanica dimensionata pentru un debit final $Q_{uz\ z\ med} = 260$ mc/zi, iar treapta biologica va fi dimensionata pentru un debit initial (etapa I) $Q_{uz\ z\ med} = 100$ mc/zi, urmand ca dupa extinderea retelei de canalizare si pentru ceilalti consumatori, sa fie executat inca un modul biologic cu capacitatea $Q_{uz\ z\ med} = 160$ mc/zi.

Statia de epurare aleasa este o statie de epurare mecano - biologic - chimica, compacta, containerizata, supraterana, care se caracterizeaza printr-o tehnologie simpla, dar moderna si eficienta ridicata, care are în componenta inclusiv modulul administrativ. Modulul administrativ este format din doua incaperi, una pentru laborator si una pentru personal. Laboratorul va fi dotat cu mobilier adecvat functiunilor sale, ustensile si recipienti specifici pentru prelevarea si procesarea probelor de apa uzata si apa epurata. Camera de personal va adaposti vestiarul precum si grupul sanitar ce va fi prevazut cu un lavoar si un vas de WC. Modulul administrativ va fi racordat la utilitatile statiei de epurare, respectiv la reseaua de apa potabila din incinta statiei, la reseaua de canalizare menajera si la instalatia electrica aferenta statiei de epurare. Incalzirea modulului administrativ va fi realizata cu radiatoare electrice cu ulei. Ventilatia camerei de personal va fi asigurata pe cale naturala, prin intermediul ferestrelor, iar camera ce adaposteste laboratorul va fi ventilata atat natural cat si mecanic printr-un ventilator centrifugal cu actionare electrica.

Schema tehnologica aleasa corespunde la Statie de epurare de capacitate mica $5\ l/s < Q_{uz\ max} < 50\ l/s$.

Schema de epurare cuprinde :

- Degrosisare : gratar + deznisipator + separator de grasimi
- Compartiment de denitrificare
- Compartiment în care are loc nitrificarea, oxidarea compusilor organici pe baza de carbon
- Decantor secundar - treapta mecanica finala
- Bazin de stocare, omogenizare, stabilizare si pompare namol
- Deshidratare namol si evacuarea lui în saci.

Schema de epurare cuprinde urmatoarele obiecte tehnologice, care sunt proiectate pentru etapa finala;

- Camin de comutare
- Camin gratar pentru gratar manual
- Deznisipator si separator grasimi
- Bazin stocare, deshidratare si scurgere nisip
- Bazin colectare grasimi
- Bazin egalizare, omogenizare si pompare apa menajera
- Bazin colectare, omogenizare si pompare sediment
- Statie de epurare mecano-biologica, containerizata, supraterana pentru $Q_{zi\ med} = 100$ mc/zi, cuprinzand si modulul administrativ (laborator, vestiare, grup sanitar)
 - Statie de pompare ape epurate
 - Platforma depozitare containere
 - Retele tehnologice
 - Retele electrice si iluminat incinta
 - Imprejmuire



Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT S-FRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului s-o
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

nr. 24809 din 11.12.2020

Arhitect

- Sistemizare verticală
- Platforma balastată stație epurare
- Drum acces incintă
- Gura de varsare
- Alimentare cu energie electrică.

Pentru asigurarea descărcării apelor epurate în emisar, respectiv pârâul Neajlov, se va amenaja o gură de descărcare în zona malului cursului de apă.

Gura de descărcare va consta din amenajarea unui zid de sprijin din beton, în care se va încadra conducta de refulare de la stația de pompare a apelor epurate.

Prin includerea canalizării în programul POIM, se va reface proiectul având la bază o parte din elementele prevăzute în documentația veche.

Lungimea preconizată a conductelor de canalizare este de 30 km.

Gospodărie comunală

Managementul deșeurilor solide are ca obiectiv îmbunătățirea infrastructurii de mediu în județul Dâmbovița și are la bază următoarele elemente:

Elemente de bază ale colectării separate

Colectarea separată este una dintre etapele esențiale ale unui management modern al deșeurilor, în vederea transformării lor în produse utile. Aproape toate materialele care intră în compoziția deșeurilor, precum hârtia, sticla, ambalajele din plastic sau cutiile metalice, pot reprezenta obiectul procesului de colectare selectivă și apoi de valorificare.

Dezvoltarea urbanistică și industrială a localităților, precum și creșterea generală a nivelului de trai al populației, antrenează producerea unor cantități importante de deșeuri menajere, stradale și industriale. Deșeurile sunt un rezultat inevitabil al activităților și evoluției umane. De exemplu, datorită intensificării activităților comerciale și de reclamă, produsele noi le elimină pe cele vechi, creându-se mereu noi cantități de deșeuri.

Pentru a stopa creșterea cantității de deșeuri și pentru a controla activitățile de colectare, transport, tratare, depozitare sau valorificare a acestora, s-au adoptat principiile legislative prin care s-a stabilit că:

- cel care produce este și cel care valorifică sau reciclează (firmele industriale sunt obligate prin lege să colecteze cel puțin o parte din deșeurile rezultate din produsele lor și să le recicleze);
- toți suntem răspunzători de calitatea vieții noastre (fiecare om are obligația de a sorta deșeurile menajere și de a le depozita în containerele speciale oferite de operatorul de salubritate din localitate);
- circulația deșeurilor între statele Uniunii Europene se supune unor reguli foarte stricte.

Depozitarea deșeurilor menajere și a celor asimilabile cu cele menajere constituie în continuare o problemă care trebuie abordată cu maximă responsabilitate, având în vedere impactul semnificativ asupra factorilor de mediu.

Tipuri de deșeuri

Pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, trebuie să se realizeze în primul rând încadrarea unui deșeu într-o categorie de deșeuri bine definită.

Din punct de vedere al naturii și locului de producere, deșeurile se clasifică în:

- deșeuri menajere, adică acele deșeuri provenite din sectorul casnic sau din sectoare asimilabile cu acestea (inclusiv deșeurile metabolice și deșeurile periculoase);
- deșeuri stradale, care sunt specifice căilor de circulație publică și provin din activitatea cotidiană a populației, de la întreținerea spațiilor verzi, de la animale, din depunerea de substanțe solide din atmosferă;
- deșeuri asimilabile cu deșeurile menajere, adică deșeurile provenite de la mica sau marea industrie, din comerț, din sectorul public sau administrativ, care prezintă compoziție și proprietăți similare cu deșeurile menajere, putând fi colectate, transportate, prelucrate și depozitate împreună cu acestea;

- deșeuri voluminoase, sunt deșeurile solide, de diferite proveniențe, care din cauza dimensiunilor nu pot fi prelucrate cu sistemele obișnuite de pre colectare sau colectare, necesitând o tratare diferențiată;
- deșeuri din construcții, adică deșeurile provenite din demolarea sau construirea de obiective industriale sau civile;
- deșeuri agricole, provenite din unitățile agricole și zootehnice (gunoi de grajd, dejecții animaliere, deșeuri de la abatoare și din industria de prelucrare a cărnii, peștelui, laptei, legumelor etc.);
- deșeuri industriale, care cuprind deșeurile rezultate din desfășurarea proceselor tehnologice;
- deșeuri spitaliere, provenite din activitatea spitalelor, unităților sanitare și care sunt incinerate în crematoriile spitalelor;
- deșeuri periculoase, care cuprind deșeurile toxice, inflamabile, explozive, infecțioase, corosive, radioactive sau de altă natură, care introduse în mediul înconjurător, dăunează plantelor, animalelor sau omului.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

În funcționarea unităților, anual se stabilesc indicii aprobați prin Acordul de Mediu referitor la ocrotirea mediului ambiant, pe categorii de folosință:

- Apa
- Aer
- Sol
- Așezări umane

Acestea se vor monitoriza conform legislației în vigoare.

Diminuare surse poluare apă:

Aceasta se datorează faptului că apele deversate în rețeaua hidrografică nu sunt epurate și nu respectă indicatorii de calitate conform Ordinului M.M.G.A. nr.161/2006. Apele poluate provin din evacuarea apelor uzate neepurate provenite din gospodăriile. Sursa de poluare sunt și sondele de extracție din zona localității prin procesul de spălare de pe versanți reziduurile ajung în rețeaua hidrografică.

Calitatea apelor din zonă a fost monitorizată, prin analize efectuate de Agenția de Protecția Mediului și prin analize trimestriale efectuate de agenții economici cu potențial impact asupra calității mediului.

Evaluarea calității apelor de suprafață constă în monitorizarea parametrilor biologici, hidromorfologici, fizico-chimici, a poluanților prioritari și altor poluanți depozitați în cantități importante. Potrivit reglementărilor se disting 5 clase de calitate.

Pentru alimentările de apă potabilă din subteran, zona de protecție cu regim sever este de minimum 50 m în amonte și de 20 m în aval.

În cadrul zonelor de protecție se impun măsuri de interdicție a unor activități și de utilizare cu restricții a terenului, pentru prevenirea riscului de contaminare sau de impurificare a apei, ca urmare a activității umane, economice și sociale.

În zona de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise:

- utilizarea îngrășămintelor animale sau chimice și a substanțelor fitofarmaceutice;
- irigarea cu ape care nu au caracter de potabilitate;
- culturile care necesită lucrări de îngrijire frecventă sau folosirea tracțiunii animale;
- pasunatul;
- amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei;
- excavatii de orice fel;
- depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei și a instalației. În aceste cazuri se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina patrunderea în sol a oricărui substanțe impurificatoare;
- pescuitul și scaldatul;
- recoltarea ghetii, precum și adaparea animalelor;
- activitățile menționate pentru perimetrele de protecție hidrogeologică și pentru zona de protecție sanitară cu regim de restricție; etc



În zona de protecție sanitară cu regim sever se vor lua următoarele măsuri de protecție constructive și de exploatare:

- cel care exploatează lucrările de captare pentru ape subterane trebuie să aibă în proprietate cel puțin suprafața de teren aferentă zonei de protecție sanitară cu regim sever;
- nu sunt permise nici un fel de intervenții asupra stratului de sol activ și depozitelor acoperitoare ale acviferului;
- terenul va fi protejat împotriva eroziunii și inundațiilor;
- lucrările vechi de excavații deschise vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrării apelor cu potențial poluant.

În zona de protecție sanitară cu regim de restricție terenurile pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, pentru orice fel de culturi, dar cu interzicerea:

- utilizării îngrășămintelor naturale;
- utilizării substanțelor fitofarmaceutice care nu se degradează într-un timp mai scurt de 10 zile;
- irigații cu ape uzate, chiar epurate complet;
- crescătorilor de animale și depozitarii de gunoarie animale.

În afara măsurilor restrictive cu privire la exploatarea agricolă, pe aceste terenuri sunt interzise:

- toate activitățile menționate pentru perimetrele de protecție hidrogeologică;
- executarea de construcții pentru activități industriale și agricole: grajduri, silozuri de cereale, depozite de îngrășăminte și de substanțe fitosanitare;
- amplasarea de campinguri;
- spălarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei;
- amplasarea de sere;
- depozitarea de carburanți, lubrefianți, combustibili solizi; etc.

În perimetrele de protecție hidrogeologică se interzice:

- evacuarea de ape pluviale din zone urbane sau din zone de trafic rutier;
- amplasarea de unități care evacuează ape reziduale cu risc mare de poluare;
- depozitarea, staționarea sau introducerea în subteran a substanțelor poluante;
- efectuarea de irigații cu ape uzate, neepurate sau insuficient epurate;
- amplasarea de unități zootehnice;
- amplasarea de platforme de gunoii, containere cu deseuri;
- executarea de descoperiri prin care stratul acoperitor, protector al acviferului este îndepărtat;
- executarea de foraje pentru prospecțiuni, explorări și exploatare de petrol, gaze, etc.

Pentru sursele de apă este necesară asigurarea calității apei în concordanță cu tehnologia de tratare conform prevederilor Directivei 75/440/EEC respectiv a HG 100/2002.

De asemenea este necesară realizarea zonelor de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 310/2004 și a HG 101/1997 revizuit.

Pentru sursele de apă este necesară asigurarea calității apei în concordanță cu tehnologia de tratare conform prevederilor Directivei 75/440/EEC, respectiv a HG 100/2002.

De asemenea este necesară realizarea zonelor de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 310/2004 și a HG 101/1997 revizuit.

Diminuarea surselor de poluare aer:

Supravegherea factorului de mediu aer se face prin rețelele de prelevare, prin măsurători și analize la poluanți gazoși, pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile.

Problema traficului este aceeași ca în toate localitățile: starea necorespunzătoare a drumurilor și a unei mari părți a autovehiculelor care circulă

Reducerea emisiilor de gaze de esapament prin restricție de viteză 30-50 km/oră și creșterea suprafetelor plantate, formând perdele de protecție antifonice și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber și organizarea circulației pentru mașini grele pe o linie de centură sunt obiective pentru reducerea poluării fonice.

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU
ORIGINALUL

Calculule emisiilor rezultate din circulația auto pe drum s-au efectuat pentru valorile de trafic corespunzător anului 2020 folosind factorii de emisie din metodologia simplificată EEA/EMEP/CORINAIR 1999. Emisii specifice (kg/km zi) de substanțe poluante în aer pentru traficul din anul 2020.

Carburant	NOX	CO	COV	N2O	PULBERI	Pb	SO2	CH4	CONSUM
benzine	2,611596	18,12715	0,475444	0,017410637		0,0957	0,32678	0,248436	250,75
motorina	8,766111	2,006962	1,358113	0,03987342	0,543124		3,25632	0,080351	349,56
Total	11,37771	20,13411	1,833557	0,057284056	0,543124	0,0957	3,58311	0,328787	600,31

Pentru principala sursă de impurificare a atmosferei și anume traficul rutier pe drumuri nu se pune problema unor instalații pentru colectarea - epurarea - dispersia în atmosferă a gazelor reziduale.

Sistemele pentru reducerea emisiilor specifice autovehiculelor se afla în prezent încă într-o proporție redusă în România. Pe măsura evoluției tehnologiilor de fabricare a motoarelor auto și a legislației naționale în domeniu aceste sisteme vor evolua, cu efecte benefice asupra calității mediului.

Mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Diminuare surse poluare aezării umane:

Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viață al populației și Normele de protecția muncii în vigoare.

Luând în considerare practicile curente din domeniul gestionării deșeurilor, este evident faptul că administrația locală se aliniază la sistemul actual pentru îmbunătățirea substanțială a acesteia, în vederea conformării cu cerințele noilor reglementări naționale și europene prin colectarea deșeurilor menajere de pe teritoriul localităților componente. Se va realiza îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor și spațiilor publice conform HG-162/2000 privind depozitarea deșeurilor.

Implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selectivă, reducerea cantităților de deșuri biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii susținute de conștientizare a populației.

Agricultura este puternic implicată în protecția mediului, ea fiind pe rand (uneori simultan) obiect al poluării și sursă de poluare. Solul este constrans să primească noxele industriale, traficul și aglomerările, incorporându-le în produsele sale; astfel se induce, atât în recolte cât și în producția animală, substanțe potențial toxice care degradează frecvent ecosistemele învecinate. În perspectiva aprecierii productivității terenurilor agricole este necesar să se cunoască amănunțit echilibrul ecologic în toate acele locuri care înconjoară terenurile pe care cresc recoltele și plantațiile ca și însuși agroecosistemele.

În conformitate cu documentul de poziție încheiat între România și Comunitatea Europeană referitor la capitolul de mediu, finalizat în decembrie 2004, tot teritoriul României este considerat zona sensibilă la nitrati.

În ceea ce privește delimitarea zonelor vulnerabile a fost analizat în primul rând vulnerabilitatea naturală, respectiv caracteristicile pedo-hidro climatice ale zonei din perspectiva transmiterii nitratilor către corpurile de apă.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Soluția adoptată prin prevederile P.U.G. se constituie în oferta urbanistică a autorităților locale, pentru a se atrage investitori și populație în zona, astfel crescând zestrea comunei, creându-se premisele unei dezvoltări durabile în teritoriu.

Zonificarea funcțională și indicatorii urbanistici din PUG-ul aprobat s-au putut modifica prin planuri urbanistice zonale aprobate, care au fost integrate în prezenta lucrare.

Din punct de vedere edilitar, există premise viabile, comuna având posibilități reale de extindere a infrastructurii în zonele noi create (extinderea rețelei de alimentare cu apă, realizarea rețelei de canalizare, aducțiune gaze naturale).

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU ORIGINALUL

Noile configurații formate prin completarea zonelor adiacente localităților comunei vor păstra caracterul specific rezidențial, urmând ca autoritățile locale, prin programele de aplicare a prevederilor P.U.G. să îmbunătățească locuirea prin atragerea de investiții și investitori pentru crearea de locuri de muncă, dotarea comunei cu spații destinate învățământului, culturii, dotări de sănătate, administrație și financiar bancare, culte, și nu în ultimul rând realizarea de spații verzi organizate, parcuri, plantații de aliniament și de protecție, zone de petrecere a timpului atât pentru populația din localitate, cât și pentru cei din Târgoviște (petrecerea timpului la sfârșit de săptămână).

Reglementările urbanistice și zonificarea teritoriului s-a materializat în planșa nr. 1. *Incadrare în teritoriu*, și în planșa nr. 3. *Reglementări urbanistice*. Modul de aplicare a prevederilor P.U.G. s-au materializat în planșele ce stabilesc unitățile teritoriale de referință pentru fiecare localitate și planșele ce ilustrează proprietatea asupra terenurilor.

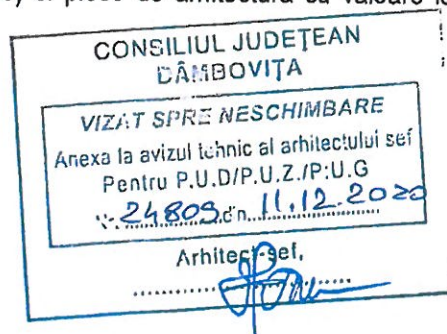
3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

- menținerea elementelor definitorii ale structurii generale a așezărilor actuale
- menținerea zonificărilor actuale și întărirea fiecărei componente în parte (centrul, aria locuită, concentrările de unități economice)
- amenajarea diversă a terenurilor degradate sau activarea celor libere din intravilan (consecința va fi dispariția acestor tipuri de teren în intravilan)
- protecția elementelor definitorii ale locuirii tradiționale
- protecția unor ansambluri (inclusive a unor situri arheologice) și piese de arhitectură cu valoare istorică sau ambientală

3.11.2. Organizarea căilor de comunicație

Principalele reglementări vor fi:

- modernizarea și îmbunătățirea sistemului actual rutier
- propunerea unor noi drumuri
- propunere modernizare intersecții, poduri și podete



3.11.3. Destinația terenurilor zonelor funcționale rezultate

Reluând ideile principale care rezultă din bilanțul teritorial al intravilanului, se propun următoarele modificări privind noua destinație a terenurilor și zonele funcționale:

- mărirea suprafețelor centrale prin noi dotări și amenajări specifice
- dispariția (prin amenajare) a terenurilor degradate și libere
- mărirea suprafețelor spațiilor verzi, a celor destinate loisirului și sportului
- mărirea și flexibilizarea funcțională a zonelor industriale (zone mixte) cu scopul de a reactiva economia.

3.11.4. Zonele protejate și limitele acestora

Zonele de protecție ale monumentelor istorice sunt stabilite astfel:

În satul Morteni – Delimitarea zonei de protecție se face pe limite cadastrale conform planșa „3. Reglementări urbanistice – Zonificare” și cuprinde centrul satului Morteni, cu ambele fronturi ale DC 1184, DC1254 și DC 1181.

Recomandări pentru regulamentul de urbanism aferent PUG

Atitudinea generală: non-aedificandi în incinta monumentului istoric - se vor accepta doar reparațiile și lucrările de consolidare, restaurare, întreținere a clădirilor și spațiilor existente în cadrul incintei monumentului istoric.

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU ORIGINALUL

Nu se vor permite înhumări la o distanță mai mică de 20 m în jurul bisericii monument istoric. Pentru a descuraja înhumările în incinta monumentului, se va prevedea relocarea cimitirului satului, într-un spațiu special destinat.

● **Condiționare la autorizare:** descărcare de sarcina arheologică, aviz D.J.C. Dâmbovița;

● **Funcțiuni admise:** instituții, mic comerț, servicii – unități mici cu deservire locală, activități meșteșugărești, locuire și anexe ale locuinței, turism rural, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare, lucrări de amenajare a albiilor pâraielor din zonă;

● **Funcțiuni interzise:** servicii – unități mari, instituții, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, construcții provizorii de tip chioșc;

- la DC 1184

- Regim maxim de înălțime : P+1, h cornișă maxim 6,00 m, h maxim coamă 8,00 m.

- Module volumetric maxime: 10 x 15

- POT maxim : 30 %; CUT = 0,6 ; Nr. niv. = 2

- **În restul zonei de protecție**

- Regim maxim de înălțime : P, h cornișă maxim 3,00 m, h maxim coamă 5,00 m.

- Module volumetric maxime: 8 x 12

- POT maxim : 20 % la DC 1184; CUT = 0,2 ; Nr. niv. = 1

- Acoperișurile : în patru ape

- Învelitoare : tablă plană de zinc (culoare gri mat), țiglă ceramică, lemn – se interzice utilizarea tablei amprentate și a culorilor netradiționale la învelitori: albastru, verde, roșu aprins.

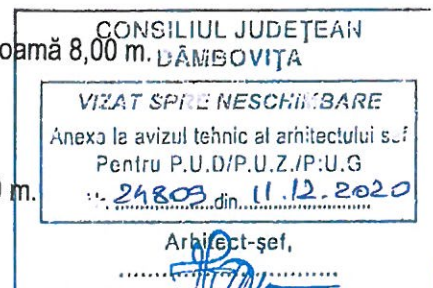
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui element de tip foisor, cerdacul cu arcatură și colonadă, raportul plin gol specific.

- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat;

- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.

- Împrejmuirile se vor realiza din lemn (uluci verticale); este interzisă utilizarea plăcilor de beton, a plasticului sau a panourilor de tablă la realizarea împrejmuirilor.

- Se interzice divizarea parcelelor. Mobilarea parcelelor va avea grijă să păstreze canalul vizual spre biserică, din toate punctele zonei de protecție.



În satul Neajlovu

Delimitarea zonelor de protecție se face pe limite cadastrale conform planșa „3. Reglementări urbanistice – Zonificare” și cuprinde centrul satului, cu intersecția DC166 și DJ702H, cu ambele fronturi ale acestora pe zona delimitată.

Recomandari pentru regulamentul de urbanism aferent PUG

Atitudinea generală: non-aedificandi în incinta monumentului istoric - se vor accepta doar reparațiile și lucrările de consolidare, restaurare, întreținere a clădirilor și spațiilor existente în cadrul incintei monumentului istoric.

Nu se vor permite înhumări la o distanță mai mică de 20 m în jurul bisericii monument istoric. Pentru a descuraja înhumările în incinta monumentului, se va prevedea relocarea cimitirului satului, într-un spațiu special destinat.

● **Condiționare la autorizare:** descărcare de sarcina arheologică, aviz D.J.C. Dâmbovița;

● **Funcțiuni admise:** locuire și anexe ale locuinței, turism rural, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare, lucrări de amenajare a albiilor pâraielor din zonă;

● **Funcțiuni interzise:** instituții, mic comerț, servicii – unități mici cu deservire locală, activități meșteșugărești, servicii – unități mari, instituții, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, construcții provizorii de tip chioșc;

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU ORIGINALUL

- Regim maxim de înălțime : P, h cornișă maxim 3,00 m, h maxim coamă 5,00 m.
- Module volumetric maxime: 8 x 12
- POT maxim : 20 % ; CUT = 0,2 ; Nr. niv. = 1
- Învelitoare : tablă plană de zinc (culoare gri mat), țiglă ceramică, lemn – se interzice utilizarea tablei amprentate și a culorilor netradiționale la învelitori: albastru, verde, roșu aprins.
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui element de tip foisor, cerdacul cu arcatură și colonadă, raportul plin gol specific.
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.
- Împrejmuirile se vor realiza din lemn (uluci verticale); este interzisă utilizarea plăcilor de beton, a plasticului sau a panourilor de tablă la realizarea împrejmuirilor.
- Se interzice divizarea parcelelor. Mobilarea parcelelor va avea grijă să păstreze canalul vizual spre biserică, din toate punctele zonei de protecție.

Pentru parcelele ce conțin **case cu valoare arhitecturală tradițională**, identificate în planșa „3. Reglementări urbanistice – Zonificare” și care nu sunt incluse în zone construite protejate sau zone de protecție, se recomandă păstrarea, restaurarea și conservarea caselor, cu modernizare moderată a interioarelor, fără a aduce atingere formelor valoroase exterioare.

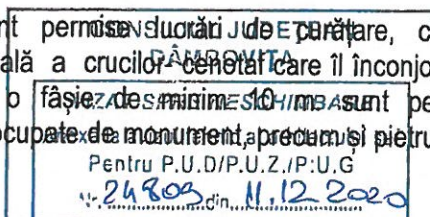
În situația construirii pe parcelă fără demolarea vreunei construcții, autorizarea va fi condiționată de obținerea avizului DJC Dâmbovița.

În situația construirii ca urmare a demolării vreunei construcții de pe parcelă, la autorizare se va prezenta relevul și fișa istorică a clădirii ce se demolează întocmită de personal atestat și avizul DJC Dâmbovița.

Pentru zonele de protecție aflate în extravilan, ale siturilor arheologice, delimitate cadastral conform planșa „3. Reglementări urbanistice – Zonificare”:

- **Funcțiuni admise:** culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpare a pământului de 25 – 30 cm și nu necesită deplasarea de utilaj greu; amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului; cercetarea arheologică.
- **Funcțiuni interzise:** orice tip de activități care implică construire de clădiri sau anexe;
- **Interdicție temporară de construire** – până la cercetarea exhaustivă a zonei și/ sau definirea clară a coordonatelor sitului.

Pentru **monumentul eroilor** din satul Morteni: sunt permise lucrări de curățare, chitire a monumentului și de curățare, reparare și aducere la verticală a crucilor crenelate care îl înconjoară. Este recomandată păstrarea unor terenuri fără construcții în jur pe o fâșie de minim 10 m. Sunt permise și necesare lucrări de întreținere/înlocuire a împrejmuirii parcelei ocupate de monument, precum și pietruirea unei alei de acces.



Concluziile și propunerile specialiștilor arheologi cu privire la prezențele arheologice în sect-sef.

Toate zonele cu situri cunoscute au fost identificate și verificate. De asemenea, cercetările echipei de specialiști au avut ca rezultat descoperirea unui nou sit pe teritoriul comunei, care prezintă un real potențial arheologic. Acesta se află la aproximativ 500 m E de satul Morteni, pe terasa dreaptă a Neajlovului, în apropierea islazului comunal, în locul denumit de localnici „La Tarină”.

Din punct de vedere cronologic, specialiștii arheologici consideră ca materialele arheologice recuperate de la suprafață pot fi atribuite eneoliticului, desigur, cu rezervele impuse de stadiul cercetărilor actuale. Așadar, având în vedere considerentele enumerate mai sus, se solicită introducerea acestui punct în RAN.

3.11.5. Protecția unor suprafețe în extravilan

Aceste prevederi sunt determinate de prezența unor situri cu valoare peisajera ce trebuie puse în valoare prin menținerea elementelor și crearea unor culoare de direcționare spre acestea.

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU ORIGINALUL

3.11.6. Interdicții temporare de construire

În zonele naturale protejate, delimitate prin studii de specialitate - până la elaborarea și aprobarea unor documentații de specialitate care să stabilească strategia de dezvoltare în relație cu zonele învecinate, să formuleze regulile de funcționare și construire specifice zonei și activităților respective.

În zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - până la obținerea avizelor legale. În zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atât în imediata vecinătate a monumentului (în interiorul parcelei delimitate topografic) precum și în zonele de protecție, autorizarea construcțiilor se face cu respectarea strictă a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Direcției județene Dâmbovița pentru Cultură).

În zonele funcționale în care se desfășoară activități ce prezintă riscuri sanitare și produc disconfort - până la elaborarea Studiului de impact asupra mediului și obținerea Acordului de mediu și/sau Autorizației de mediu conform prevederilor în vigoare.

În zonele cu riscuri naturale, până la dispariția factorilor de risc ce au generat interdicția sau elaborarea unui studiu geo aprofundat.

În toate celelalte zone în care există utilizări permise cu condiții și pentru care Administrația publică locală nu are suficiente elemente pentru a-și asuma autorizarea directă a construirii - până la elaborarea și aprobarea altei documentații de urbanism (PUZ și regulament, PUD).

3.11.7. Interdicții definitive de construire

În zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, a căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură.



3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Identificarea tipului de proprietate a terenurilor este materializata în plansele „5. Proprietatea asupra terenurilor„:

- terenuri aparținând domeniului public pe cele trei categorii: de interes național, județean, local.
- terenuri aparținând domeniului privat al statului;
- terenuri proprietate privata aparținând persoanelor fizice sau juridice;

Tot în aceasta plansa sunt marcate propunerile de circulație a terenurilor:

-terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public: terenurile necesare realizării noilor drumuri propuse.

Obiective de utilitate publică:

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPR. mp	LUNGIME ml
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
Sediu primărie, teren aferent				731	
Dispensar uman sat Morteni, teren aferent				1615	
Cămin cultural sat Morteni, teren aferent				815	
Cămin cultural sat Neajlovu, teren aferent				1000	
Grădinița sat Morteni, teren aferent				3334	
Grădinița sat Morteni, teren aferent				766	
Grădinița sat Neajlovu, teren aferent				1400	
Școala cu cls I-VIII sat Morteni, teren aferent				5367	
Școala cu cls I-IV sat Morteni, teren aferent				5060	
Școala cu cls I-IV sat Neajlovu, teren aferent				3800	
Teren primărie				20000	
Teren primărie sat Morteni				1282	
Teren primărie sat Morteni				1165	
Teren primărie sat Morteni				3425	
Teren primărie sat Morteni				1287	
Teren primărie sat Morteni				4070	
Teren primărie sat Morteni				1200	
Teren primărie sat Morteni				432	
Teren primărie sat Morteni				1600	
Teren primărie sat Neajlovu				2300	
Teren primărie				2000	
SPATII VERZI, SPORT					
Teren de sport				9800	
MONUMENTE					
Monument eroi 1916-1918 sat Morteni				390	
Monument eroi 1941-1945 sat Morteni				1065	
Monument eroi 1916-1918, 1941-1945 sat Neajlovu				900	
Troiță SF Treime sat Morteni				800	
ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, ETC					
Teren pentru execuție depozit ecologic deșeuri menajere				9000	
Lac fost amenajat pentru irigații				3387	
Cimitir sat Morteni				7340	
Cimitir sat Neajlovu				2767	
Fântâni publice					
Fântâni foraj hidrogeologic (4 buc)					
CĂI DE COMUNICAȚIE, INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ					
Drumuri județene					10740
Stație auto călători sat Neajlovu, teren aferent				800	
Stație auto călători sat Morteni, teren aferent				30	

Tot în aceasta plansa sunt marcate propunerile de circulație a terenurilor:

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU
ORIGINALUL

- terenuri concesionate;
- terenuri propuse a fi trecute în domeniul public.

Urmare a analizei si situatiei existente, tinand cont de perspectivele dezvoltarii demografice si a posibilitatilor de dezvoltare economică, se fac următoarele propuneri cu privire la obiectivele de utilitate publica:

- Modernizarea si extinderea drumurilor locale si a ulitelor satesti în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Extindere retea publica de canalizare a apelor uzate menajere în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Realizarea retelei de alimentare cu gaze naturale în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Modernizare si intretinere sistem rutier, comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Amenajare alei pietonale în zona centrala si institutii publice în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Amenajare si dotare centre de joaca si recreere pentru copii la nivelul comunei Morteni, judetul Dâmbovița
- Regularizare, decolmatare, aparari de maluri, cursuri parauri pe raza localitatii Morteni, judetul Dâmbovița
- Asigurarea gradului de confort si siguranta pe timpul noptii pentru cetatenii comunei Morteni, judetul Dâmbovița. Reabilitare si eficientizare prin echipare cu leduri si alimentare solara
- Construirea unui complex turistic si de agrement în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Construirea si reabilitarea podurilor si podetelor în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Montarea unui post de transformare electrica în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Construirea unui complex social pentru batranii comunei, si persoanele cu dizabilitati si dotarea acestuia cu mobilier în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Reabilitare, dotare, extindere si transformare a dispensarului medical în centru medical în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Realizare dispensar si farmacie veterinara în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Reabilitare si dotare baza sportiva în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Realizarea unui parc fotovoltaic în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Modernizarea drumurilor pentru exploatatii agricole în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Realizare de perdele forestiere cu rol de protectie în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Realizare parc agroalimentar integrat cu centru de afaceri si dezvoltare rurala, bazat pe bioeconomie, concomitent cu realizarea infrastructurii locale, în comuna Morteni, judetul Dâmbovița. Crearea de unitati care produc biocombustibili din deseuri vegetale, prelucrare materii prime vegetale si animale, în scopul stabilizarii si valorificarii fortei de munca tinere locale si cresterea veniturilor autoritatilor locale în comuna Morteni, judetul Dâmbovița

3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ, PROGRAM DE INVESTIȚII ȘI PLAN DE ACTIUNE

3.13.1. Obiectivele dezvoltării

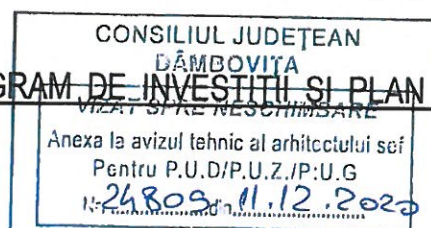
Obiectivele generale ale strategiei de dezvoltare locală a comunei Morteni sunt:

- ✓ Asigurarea accesului neingradit la infrastructura (apa, distributie gaze si canalizare) a tuturor locuitorilor si al consumatorilor economici din comuna;
- ✓ Reabilitarea si modernizarea în conformitate cu necesitatile si standarde europene a scolii;
- ✓ Optimizarea si dezvoltarea infrastructurii de transport, telecomunicatii si energie;
- ✓ Protejarea mediului prin conformarea progresiva cu standardele de mediu din Uniunea Europeana pe care Romania va trebui sa le atinga în totalitate;
- ✓ Garantarea conditiilor pentru crearea unor activitati rentabile în zootehnie si agricultura;
- ✓ Combaterea excluderii si dezechilibrelor sociale prin crearea de noi oportunitati investitionale.

Obiectivele specifice:

Memoriu general comuna Morteni, judetul Dâmbovița

CONFORM CU ORIGINALUL



Arhitect șef,

1. Agricultură și dezvoltare rurală

Agricultură

- Prin utilizarea unor tehnici specifice agricole adaptate la normele europene se urmărește dezvoltarea durabilă a agriculturii;
- Dezvoltarea unor ferme zootehnice și puncte de prelucrare și colectare a resurselor rezultate din domeniu care vor crea creșteri la veniturile bugetului local;
- Susținerea producătorilor de a forma asociații pentru a beneficia de oportunitățile care decurg din aceasta;
- Crearea condițiilor necesare aplicării irigațiilor pe terenurile arabile din cadrul comunei;
- Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita și productivitatea lucrării aplicate pe terenurile agricole;

2. Infrastructură și Mediu

- Conservarea și întreținerea mediului natural;
- Construcția unui complex social pentru bătrânii comunei;
- Dotare cu mobilier și aparate, sală de sport în cadrul școlii;
- Achiziție autospecială PSI, autocamion 8x4, cu echipamente de dezapezire și împrăștiere material antiderapant;
- Dotări administrație locală;
- Regularizare și decolmatare, aparari de maluri a paraurilor de pe raza comunei;
- Reabilitare, dotare, extindere și transformarea dispensarului uman în centru medical;
- Realizare și dotare dispensar și farmacie veterinară;
- Reabilitarea termică a tuturor instituțiilor publice din comună;
- Realizare centru de afaceri pentru dezvoltare locală;
- Realizare de perdele forestiere cu rol de protecție pe raza comunei;
- Realizare parc fotovoltaic;
- Reabilitare și dotare bază sportivă;

Transport

- Modernizarea drumurilor comunale și a ulitelor satești;
- Modernizarea sistemului rutier;
- Realizarea de alei pietonale;
- Construirea și reabilitarea podurilor și podetelor;
- Modernizare drumuri de exploatare agricolă;

Utilități

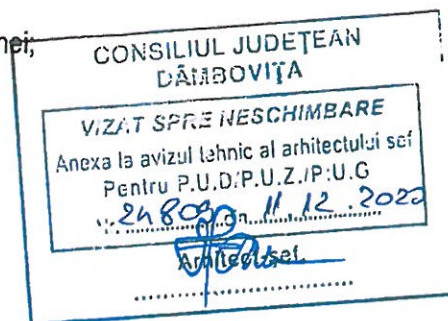
- Lucrări de cadastru imobiliar intravilan, extravilan și reactualizare PUG;
- Dotări ale centrului de intervenție rapidă;
- Dotări ale administrației locale;
- Realizarea rețelei de alimentare cu gaz metan;
- Lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comună;
- Realizare parc fotovoltaic;
- Montarea unui post de transformare electrică;
- Extinderea rețelei de canalizare;
- Respectarea regulilor de folosire durabilă a terenurilor din comună conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială;

Sanătate

- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate pentru a putea răspunde oricând cetățenilor care au nevoie de servicii medicale în cazuri de urgență;
- Educarea populației cu privire la accesarea serviciilor de sănătate la o perioadă regulată de timp pentru prevenirea situațiilor de urgență prin susținerea și promovarea modului de viață sănătos;
- Reabilitarea, dotarea, extinderea și transformarea dispensarului medical în centru medical;

Mediu

- Lucrări de regularizare, decolmatare a albiei paraurilor și aparari de maluri;



Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU
ORIGINALUL

- Crearea sistemelor specifice de management al deșeurilor;
- Informarea locuitorilor comunei asupra consecințelor produse de deversarea apelor uzate în locuri neamenajate;
- Conservarea calitatii mediului pentru a preintâmpina consecințele negative asupra lui;
- Folosirea cu măsura a resurselor de apă;
- Îndepărtarea deșeurilor de pe domeniul public;
- Educarea populației din comuna pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- Prevenirea alunecărilor de teren prin împădurirea terenurilor nerentabile;

3. Economie

- Stimularea persoanelor care nu sunt încadrate în activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor în comuna;
- Organizarea industriei durabile care să nu deterioreze mediul;
- Economia productivă de venit la bugetul local;
- Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locații specifice și promovarea produselor industriale și a serviciilor pe piața internă;
- Realizare centru de afaceri pentru dezvoltare locală;

Comert și Servicii

- Mărirea numărului de întreprinderi mici și mijlocii pentru a oferi populației zonei o gamă cât mai largă de servicii;

Mediu de afaceri

- Dezvoltarea serviciilor și activităților productive din comuna de către întreprinzătorii locali;
- Realizare centru de afaceri pentru dezvoltare locală;

4. Turism

- Susținerea acțiunilor locale prin măsuri eficiente de marketing;
- Practicarea unor produse variate turistice;
- Construirea unui complex turistic și de agrement în comuna;
- Reabilitarea și conservarea capitalului turistic;
- Crearea parteneriatului public-privat în turism;
- Dezvoltarea acțiunilor de monitorizare și control în turism;



5. Educație și cultură

Învățământ

- Reabilitare, modernizare, dotarea cu mobilier a școlilor și a grădinițelor din comuna;
- Amenajarea și dotarea centre de joacă și recreere pentru copiii comunei;
- Accesul liber la sistemul educațional performant, flexibil și adaptat condițiilor din mediul rural;
- Modernizarea căminelor culturale din comuna și dotarea lui corespunzătoare;
- Susținerea permanentă a calitatii procesului de învățământ;
- Formarea continuă a cetățenilor comunei prin cursuri de perfecționare;
- Crearea unei baze materiale capabile să satisfacă nevoile legate de actul educațional;
- Îndrumarea școlărilor pentru formarea profesională;

Cultura

- Împărtășirea obiceiurilor și tradițiilor generațiilor viitoare;
- Reabilitarea și dotarea corespunzătoare a căminelor culturale;

6. Resurse Umane

Populația

- Crearea de condiții familiilor tinere care doresc să locuiască în comuna;
- Aplicarea unui management corespunzător administrării forței de muncă.

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU
ORIGINALUL

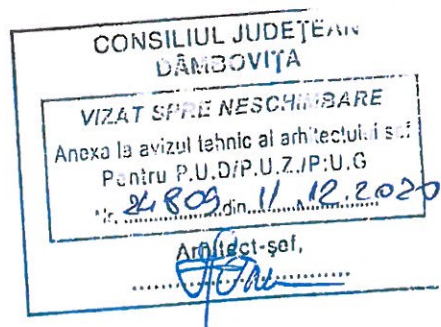
Piata muncii

- Crearea unui numar suficient de locuri de munca care sa acopere un numar variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;
- Sprijinirea persoanelor care se afla în somaj pentru a-si gasi un loc de munca.

3.13.2. Lista principalelor proiecte de dezvoltare

Proiectele propuse sunt:

- Modernizarea si extinderea drumurilor locale si a ulitelor satesti în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Extindere retea publica de canalizare a apelor uzate menajere în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Realizarea retelei de alimentare cu gaze naturale în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Modernizare si intretinere sistem rutier, comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Modernizarea, sistematizarea si dotarea caminelor culturale din comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Amenajare alei pietonale în zona centrala si institutii publice în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Amenajare si dotare centre de joaca si recreere pentru copii la nivelul comunei Morteni, judetul Dâmbovița
- Regularizare, decolmatare, aparari de maluri, cursuri parauri pe raza localitatii Morteni, judetul Dâmbovița
- Asigurarea gradului de confort si siguranta pe timpul noptii pentru cetatenii comunei Morteni, judetul Dâmbovița. Reabilitare si eficientizare prin echipare cu leduri si alimentare solara
- Construirea unui complex turistic si de agrement în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Construirea si reabilitarea podurilor si podetelor în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Montarea unui post de transformare electrica în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Construirea unui complex social pentru batranii comunei, si persoanele cu dizabilitati si dotarea acestuia cu mobilier în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Reabilitare, dotare, extindere si transformare a dispensarului medical în centru medical în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Inchiderea platformelor de gunoi în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Realizare dispensar si farmacie veterinara în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Reabilitare si dotare baza sportiva în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Realizarea unui parc fotovoltaic în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Modernizarea drumurilor pentru exploatarele agricole în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Realizare de perdele forestiere cu rol de protectie în comuna Morteni, judetul Dâmbovița
- Realizare parc agroalimentar integrat cu centru de afaceri si dezvoltare rurala, bazat pe bioeconomie, concomitent cu realizarea infrastructurii locale, în comuna Morteni, judetul Dâmbovița. Crearea de unitati care produc biocombustibili din deseuri vegetale, prelucrare materii prime vegetale si animale, în scopul stabilizarii si valorificarii fortei de munca tinere locale si cresterea veniturilor autoritatilor locale în comuna Morteni, judetul Dâmbovița



Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU
ORIGINALUL

3.13.2. Planul de acțiune pentru implementarea programului de investiții publice

Planul Local de Acțiune (PLA) este un instrument de planificare și implementare și conține un set de politici pe domenii de activitate ce se vor aplica într-un termen determinat în scopul realizării obiectivelor generale fixate într-o strategie. Termenul de realizare a planului local de acțiune trebuie să corespundă termenului de 10-20 de ani, fixat pentru realizarea Strategiei Locale de Dezvoltare Durabilă (SLDD).

Planul de acțiune este procesul participativ de dezvoltare a unui plan relativ scurt, care utilizează resurse disponibile pentru a atinge obiective limitate, de obicei într-o zonă bine definită.

Periodic, PLA va fi revizuit, astfel încât țintele fixate să țină cont de evoluția macroeconomică la nivel național, starea economiei la nivel regional și local, precum și de opiniile comunității locale cu privire la implementarea lui. Cu cât revizuirea se face la intervale mai scurte, cu atât marja de eroare în privința evaluării resurselor la un proiect este mai mică, având în vedere că, pe măsură ce se înaintează în timp, variabilele economice ce trebuie luate în calcul la o prognoză economică se multiplică.

Planul Local de Acțiune pentru implementarea Strategiei Locale de Dezvoltare Durabilă a comunei Morteni, reprezintă un pachet de măsuri și proiecte necesare schimbării comunității locale pentru atingerea unor parametri specifici societății moderne, astfel ca durabilitatea să devină punctul forte al acesteia.

Dimensiunile dezvoltării actuale economice, sociale, de mediu și tehnologice au fost analizate în cadrul procesului de analiza-diagnostic din cadrul strategiei de dezvoltare, iar țintele-obiective strategice au fost creionate, fixându-se câteva repere ca referințe pentru dezvoltările ulterioare.

“Planul Local de Acțiune”, prezintă principalele măsuri și proiecte necesare fazei de planificare și implementare a dezvoltării durabile, astfel: în procesul de dezvoltare să poată fi evaluat continuu complexitatea factorilor SEMT (social-economic-mediu-tehnologic) prin indicatorii de dezvoltare durabilă (dimensiuni ale durabilității) selecționați ca relevanți pentru comuna Morteni. Utilitatea unui plan de acțiune este dată de amplasarea și complexitatea acțiunilor ce trebuie executate pentru atingerea obiectivelor strategice definite în Strategia de Dezvoltare Durabilă a comunei.

Pentru a realiza un management unitar sunt necesare 3 faze distincte astfel încât procesele necesare atingerii obiectivelor să poată fi bine coordonate:

1. Planul de dezvoltare al Planului Local de Acțiune (planificare activităților);
2. Planul de executare al Planului Local de Acțiune (implementarea activităților);
3. Planul de monitorizare al Planului Local de Acțiune (evaluarea activităților).

Pentru a asigura o dezvoltare coerentă a comunei Morteni, suportul necesar trebuie să fie asigurat de către:

1. Administrația Locală (primăria) și Consiliul Local, care trebuie să-și replanifice dezvoltarea instituțională pentru acordarea unui suport logistic complex necesar Planului Local de Acțiune;

2. Comunitatea Locală - cetățeni și organizații, actorii principali ai dezvoltării locale, prin atitudine și participare activă;
3. Mediul de afaceri - firme și instituții finanțatoare, drept suport financiar și logistic (informații și tehnologii moderne).

CONFIRM CU ORIGINALUL



Titlu proiect	Obiectivele proiectului	Activități de realizat	Sursa de finanțare identificate	Termen de implementare
Modernizarea și extinderea drumurilor locale și a uliilor satelor în comuna Morteni, județul Dâmbovița	Asigurarea accesului neîngrădit al locuitorilor, turiștilor și consumatorilor economici la infrastructura de baza. Modernizarea drumurilor comunale și a uliilor satelor vor avea efecte benefice asupra dezvoltării economice viitoare a comunei prin conectarea diferitelor zone la drumurile locale, îmbunătățirea legăturilor rutiere cu comunele învecinate și cu satele componente. Va deveni o zonă de interes atât pentru investitori cât și pentru turiștii care tranzitează comuna.	Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea începerii proiectului Pregătirea și depunerea cererii de finanțare Contractarea proiectului Organizarea licitațiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ	2030
Regularizare, decolmatare, aparari de maluri, cursuri parauri pe raza localității Morteni, județul Dâmbovița	Realizarea de lucrări de apărare împotriva inundațiilor; Intărirea malurilor în zonele de risc; Refacerea florei spontane; Consolidarea malurilor paraurilor din zona comunei.	Aprobarea începerii proiectului Pregătirea și depunerea cererii de finanțare Contractarea proiectului Organizarea licitațiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ	2030
Asigurarea gradului de confort și siguranța pe timpul nopții pentru cetățenii comunei Morteni, județul Dâmbovița. Reabilitare și eficientizare prin echipare cu leduri și alimentare solara	Îmbunătățirea rețelei de iluminat public și creșterea randamentului energetic la sistemele de iluminat; Aducerea sistemului la standardele europene, în acord cu CIE 115/1995; Satisfacerea cerințelor de vizibilitate pentru drumurile publice corespunzător cu norma română SR 13433/1999.	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea începerii proiectului Pregătirea și depunerea cererii de finanțare Contractarea proiectului Organizarea licitațiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ	2030
Construirea și reabilitarea podurilor și podetelor în comuna Morteni, județul Dâmbovița	Tranzitul în localitate să se facă mai rapid; Asigura o absorbție a traficului de tranzit fiind proiectat să satisfacă fluiditatea acestuia; Atîngerea efectelor pozitive în turism, comerț și social.	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea începerii proiectului Pregătirea și depunerea cererii de finanțare Contractarea proiectului Organizarea licitațiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ	2030
Montarea unui post de transformare electrică în comuna Morteni, județul Dâmbovița	Îmbunătățirea parametrilor curentului electric; Eficientizarea consumului de energie; Asigura intreruperea circuitului electric și protejeaza transformatorul în cazul unor defecte sau suprasarcini ce pot apărea în rețeaua de joasă tensiune sau de iluminat public.	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea începerii proiectului Pregătirea și depunerea cererii de finanțare Contractarea proiectului	Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ	2030

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 24036 din 11.12.2020
Arhitect-șef,
.....

CONFIRM CU ORIGINALUL

<p>Asigura alimentarea cu energie electrica a iluminatului public pe timp de noapte, actionarea facandu-se manual sau automat.</p>	<p>Organizarea licitatilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului</p>	<p>Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ</p>	<p>2030</p>
<p>Construirea unui complex social pentru batranii comunei, si persoanele cu dizabilitati si dotarea acestuia cu mobilier in comuna Morteni, judetul Dâmbovița</p>	<p>Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului</p>	<p>Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ</p>	<p>2030</p>
<p>Reabilitare, dotare, extindere si transformare în centru medical a dispensarului uman; Imbunatatirea conditiilor de munca pentru personalul medical care deserveste unitatea; Achizitionarea de echipamente si materiale necesare unei bune functionari a dispensarului;</p>	<p>Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului</p>	<p>Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ</p>	<p>2030</p>
<p>Extindere retea publica de canalizare a apelor uzate menajere în comuna Morteni, judetul Dâmbovița</p>	<p>Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului</p>	<p>Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ</p>	<p>2030</p>
<p>Inchiderea platformelor de gunoi în comuna Morteni, judetul Dâmbovița</p>	<p>Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului</p>	<p>Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ</p>	<p>2030</p>

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al Arhitectului șef
Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G
Nr. 24809 din 11.12.2020

Arhitect-șef,
2030

CONFORM CU
ORIGINALUL

	deseuri;	Organizarea licitațiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului			
Realizare dispensar si farmacie veterinara în comuna Morteni, judetul Dâmbovița	Realizare si dotare dispensar si farmacie veterinara; Achiziționarea de echipamente si materiale necesare unei bune functionari a dispensarului;	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregătirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitațiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ	2030	
Reabilitare si dotare baza sportiva în comuna Morteni, judetul Dâmbovița	Imbunatatirea conditiilor de practicare a sporturilor; Regenerarea mediului rural si a valorilor acestuia, prin sprijinirea noii generatii de a invata în conditii moderne si asigurarea conditiilor de recreere Cresterea activitatilor sportive în randul scolarii si al tinerilor; Dezvoltarea activitatilor sportive si competitionale; Atragerea de investitori; Crearea de locuri de munca.	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregătirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitațiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ	2030	
Realizarea unui parc fotovoltaic în comuna Morteni, judetul Dâmbovița	Necesitatea unor sisteme de producere a curentului electric din surse regenerabile, pentru a putea trai într-un mediu sanatos, nepoluat, si nepoluant.	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregătirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitațiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ	2030	
Modernizarea drumurilor pentru exploatare agricole în comuna Morteni, judetul Dâmbovița	Accesul catre exploatarele agricole se va face pe drumuri asfaltate sau pietruite; Un acces mult mai facil la exploatarele agricole; Prin acest proiect se urmărește dezvoltarea sectorului agricol si a infrastructurii acestuia.	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregătirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitațiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ	2030	
Realizare de perdele forestiere cu rol de protectie în comuna Morteni, judetul Dâmbovița	Culturile si perdelele forestiere de protectie, ca mijloace de aparare impotriva adversitatilor de natura climatica, de protectie a solului impotriva eroziunii și alunecarilor, de	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului	Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ	2030	

CONSILIUL JUDEȚEȘTI
 DÂMBOVIȚA
 DEPARTAMENTUL STUDII TEHNICE
 Nr. 2480/11.12.2020
 Arhitect șef,

	<p>protecție a obiectivelor social-economice și a cailor de comunicație;</p> <p>Perdelele forestiere de protecție a culturilor agricole contribuie la îmbunătățirea condițiilor microclimatice de creștere și dezvoltare a culturilor agricole;</p> <p>Perdelele forestiere de protecție a culturilor agricole micsoreaza amplitudinea diurna a temperaturii aerului în zona culturilor și a celei anuale;</p> <p>Perdelele forestiere sporesc umiditatea și gradul de ionizare ale aerului la nivelul solului, fertilitate și conservarea solului zonelor protejate;</p> <p>Perdelele forestiere reduc nivelul gazelor toxice din atmosferă;</p>	<p>Pregătirea și depunerea cererii de finanțare</p> <p>Contractarea proiectului</p> <p>Organizarea licitațiilor</p> <p>Monitorizare, evaluare, control</p> <p>Auditul proiectului</p>	<p>CJ</p>
<p>Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale în comuna Morteni, județul Dâmbovița</p>	<p>Realizarea rețelei de alimentare cu gaz metan va avea ca efect reducerea substanțială a costurilor de transport, precum și a cheltuielilor de subzistență a locuitorilor comunei. Se vor eficientiza activitățile gospodărești și cele de producție desfășurate pe raza localității și se va oferi astfel un grad ridicat de civilizație pentru cetățenii comunei. Se va facilita astfel și accesul populației la centralele termice.</p>	<p>Elaborarea studiului de fezabilitate</p> <p>Elaborarea proiectului tehnic</p> <p>Aprobarea începerii proiectului</p> <p>Pregătirea și depunerea cererii de finanțare</p> <p>Contractarea proiectului</p> <p>Organizarea licitațiilor</p> <p>Monitorizare, evaluare, control</p> <p>Auditul proiectului</p>	<p>Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ</p> <p>2030</p>
<p>Modernizare și întreținere sistem rutier, comuna Morteni, județul Dâmbovița</p>	<p>Asigurarea accesului neîngrădit al locuitorilor, turiștilor și consumatorilor economici la infrastructura de bază și asigurarea condițiilor la standarde europene.</p>	<p>Elaborarea studiului de fezabilitate</p> <p>Elaborarea proiectului tehnic</p> <p>Aprobarea începerii proiectului</p> <p>Pregătirea și depunerea cererii de finanțare</p> <p>Contractarea proiectului</p> <p>Organizarea licitațiilor</p> <p>Monitorizare, evaluare, control</p> <p>Auditul proiectului</p>	<p>Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ</p> <p>2030</p>
<p>Amplasare alei pietonale în zona centrală și instituii publice în comuna Morteni, județul Dâmbovița</p>	<p>Reabilitarea și consolidarea rețelei de drumuri locale; Evitarea circulației pietonilor pe drumul județean;</p>	<p>Elaborare studiu de fezabilitate</p> <p>Elaborarea proiectului tehnic</p> <p>Aprobarea începerii proiectului</p> <p>Pregătirea și depunerea cererii de finanțare</p> <p>Contractarea proiectului</p> <p>Organizarea licitațiilor</p> <p>Monitorizare, evaluare, control</p> <p>Auditul proiectului</p>	<p>Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ</p> <p>2030</p>
<p>Înființare centru de afaceri pentru dezvoltarea locală. Realizare parc</p>	<p>Îmbunătățirea productivității muncii și a calității produselor și serviciilor;</p>	<p>Elaborare studiu de fezabilitate</p> <p>Elaborarea proiectului tehnic</p>	<p>Fonduri nerambursabile,</p> <p>2030</p>

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA


VIZAT SPR = NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G
Nr. 24809 din 11.12.2020

Arhitect șef,
[Signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

<p>agroalimentar integrat cu centru de afaceri si dezvoltare rurala, bazat pe bioeconomie, concomitent cu realizarea infrastructurii locale, în comuna Morteni, județul Dâmbovița. Crearea de unitati care produc biocombustibili din deseuri vegetale, prelucrare materii prime vegetale si animale, în scopul stabilizării si valorificării forței de munca tinere locale si cresterea veniturilor autoritatilor locale în comuna Morteni, județul Dâmbovița</p>	<p>Valorificarea resurselor materiale si a forței de munca locale si regionale;</p>	<p>Aprobarea inceperii proiectului Pregătirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului</p>	<p>Buget local, Buget CJ</p>
<p>Construirea unui complex turistic si de agrement în comuna Morteni, județul Dâmbovița</p>	<p>Imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei; Atragerea de investitori în zona Atragerea de investitori Crearea de locuri de munca</p>	<p>Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregătirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului</p>	<p>Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ 2030</p>
<p>Amenajare si dotare centre de joaca si recreere pentru copii la nivelul comunei Morteni, județul Dâmbovița</p>	<p>Prin amenajarea si dotarea centre de joaca destinate celor mici, se urmareste crearea unui spatiu prietenos, familiar, dorit si iubit, care stimuleaza imaginatia si creativitatea. Un loc în care obiectele de joaca în forme de animale, pictate în culori vii, o lume a frumosului care îi întâmpina, stimulând si educând simțul artistic al copiilor. Prin implementarea acestui proiect, autoritatea publica locala se asteapta sa atraga atentia celor cu putere economica, pentru a demara proiecte de mai mare amploare în comunitate.</p>	<p>Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregătirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului</p>	<p>Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ 2030</p>
<p>Modernizarea, sistematizarea si dotarea caminelor culturale din comuna Morteni, județul Dâmbovița</p>	<p>Regenerarea mediului cultural si a valorilor acestuia.</p>	<p>Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregătirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului</p>	<p>Fonduri nerambursabile, Buget local, Buget CJ 2030</p>

**CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA**
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la avizul tehnic al arhitectului scf
 Pentru P.U.D.P./U.Z./P./U.G.
 Nr. 24803 din 11.12.2020
 Arhitect - șef,


**CONFORM CU
ORIGINALUL**

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Comuna Morteni are sanse mari de relansare economica si de reglementare a diferitelor aspecte sociale si de protectie a mediului natural si construit datorita investitiilor din zona.

Pentru ca propunerile sa capete contur, sa fie aplicabile si sa intre în legalitate, se impune ca pe viitor, în functie de oportunitati si oferte investitionare, sa fie elaborate documentatii (de tip PUZ si PUD sau din domeniul funciar) privitoare la:

- reglementarea situatiei juridice a terenurilor pentru zonele necclare
- reconversia anumitor spatii urbane
- construirea zonelor turistice
- zonele lotizabile corespunzatoare extinderilor intravilanului
- amenajarea unor spatii verzi.

La acestea se adauga documentatiile necesare dotarii tehnico-edilitare a comunei si alte proiecte avand drept scop diferite aspecte ale dezvoltarii urbanistice.

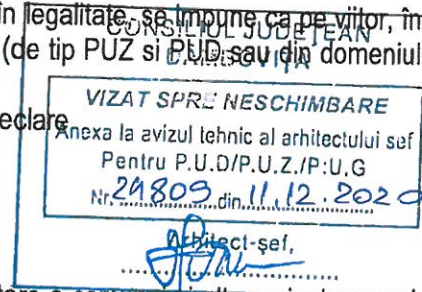
Obiectivele propuse prin tema program care ilustreaza solicitarile administratiei publice locale si necesitatile populatiei au fost incluse în prevederile prezentei documentatii, dupa aprobare documentatia P.U.G. urmand sa se constituie în act de autoritate publica în vederea operarii în teritoriul localitatilor si al comunei, cu privire la abordarea politicilor de construire si dezvoltare urbanistica.

Se vor intocmi dupa aprobarea P.U.G. documentatiile urbanistice de genul planurilor urbanistice zonale sau de detaliu, care dupa aprobare în conditiile legislatiei în vigoare vor scoate de sub interdictia temporara de construire zonele materializate în plansele de reglementari urbanistice pentru fiecare localitate.

În situatia în care, sub presiunea investitorilor zone din teritoriul intravilanului propus si din teritoriul din extravilan vor capata alte functiuni fata de prevederile P.U.G., zonele respective se vor supune intocmirii de documentatii de urbanism cu caracter local P.U.Z. care vor urma traseul avizarilor în vederea aprobarii stabilite de actele normative în vigoare, în baza certificatului de urbanism emis de autoritatea locala. Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de cca 10 ani, odata cu realizarea documentatiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistica în ansamblu si zonal.

Studii si proiecte necesar a fi elaborate în perioada urmatoare:

- Studii de specialitate aprofundate si proiecte pentru eliminarea si/sau diminuarea fenomenelor de risc asa cum au fost prezentate la capitolul specific.
- Elaborarea de studii de specialitate, PUZ cu regulament aferent aprobat conform legii pentru autorizarea constructiilor situate în zonele de protectie ale monumentelor delimitate în PUG (preluate din studiul istoric) si integrate în zona centrala si nucleurile centrale ale satelor componente.
- Elaborarea de studii de specialitate si PUZ cu regulament aferent pentru toate zonele cu interdictie temporara de construire si care modifica caracterul si reglementarile prevazute prin PUG.
- Studii si proiecte de specialitate pentru conservarea, restaurarea si punerea în valoare a monumentelor istorice și siturilor incluse în LMI;
- Studii de fezabilitate pentru imbunatatirea lucrarilor de infrastructura tehnica (cai de comunicatie, lucrari de arta si utilitati) prin atragerea de fonduri externe;
- Proiecte pentru modernizarea tuturor strazilor existente în profil transversal, a intersectiilor, statiilor auto, parcajelor publice, modernizarea podurilor si podetelor; proiecte pentru modernizarea strazilor, acolo unde s-a extins intravilanul;
- Studii de fezabilitate pentru institutiile si serviciile publice de interes local si teritorial (la nivel de comuna) propuse în PUG si care vor imbunatati gama de dotari a comunei;
- Planuri Urbanistice Zonale si regulamente de urbanism aferente si /sau PUD pentru toate zonele în care s-au instituit interdictii temporare de construire si/sau acolo unde administratia publica locala nu are suficiente elemente pentru a emite autorizare directa de construire;



Prezenta documentatie serveste la fundamentarea în vederea obtinerii finantarilor pentru:

1. programe de urbanizare a zonelor construite în teritoriu
2. dotare cu echipamente edilitare,
3. intretinere si dezvoltare a infrastructurii,
4. luarea de masuri în vederea protejarii mediului natural si construit,
5. eliberarea certificatelor de urbanism
6. eliberarea autorizatiilor de construire
7. baza grafica de intocmire a cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar si a bancii de date urbane

Intocmit de:

Urbanist Miruna Chiritescu



Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa 1. Identificarea valorilor de patrimoniu

Sat Morteni



1. Casă cu arhitectură tradițională, DC 891



2. Moară, DC 891



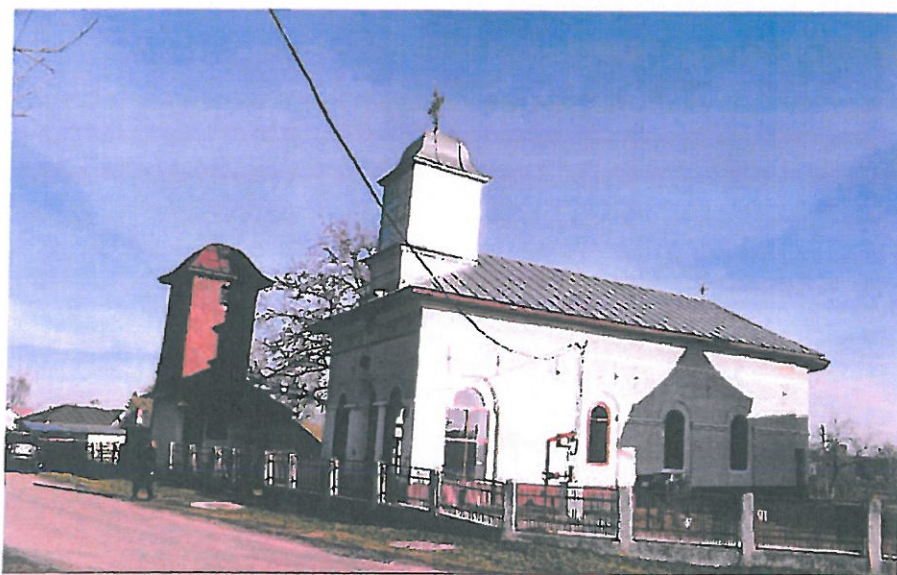
3. Casă cu arhitectură tradițională, DS 1026



4. Casă cu valoare ambientală, DC 1181



5. Casă cu arhitectură tradițională, DC 1180



6. Biserica "Adormirea Maicii Domnului", DB-II-m-B-17598

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU ORIGINALUL



7. Monumentul eroilor din al II-lea Razboi



8. Casă cu valoare ambientală, DJ 702H



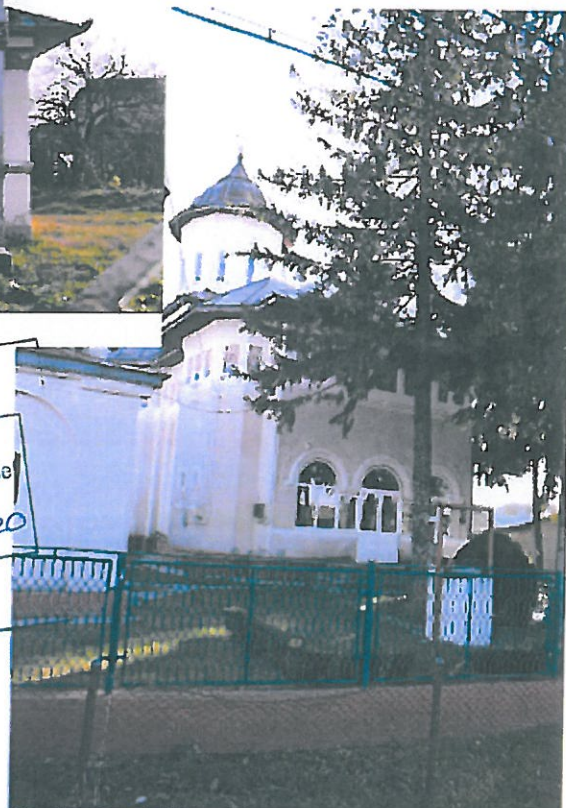
9. Casă cu valoare ambientală, DJ 702H

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU ORIGINALUL



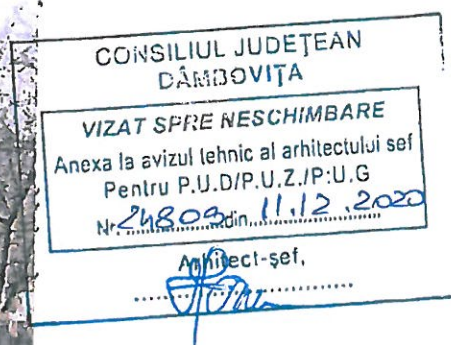
10. Casă cu valoare ambientală, DC 1873



11. Biserica "Sf. Nicolae", DC 1536



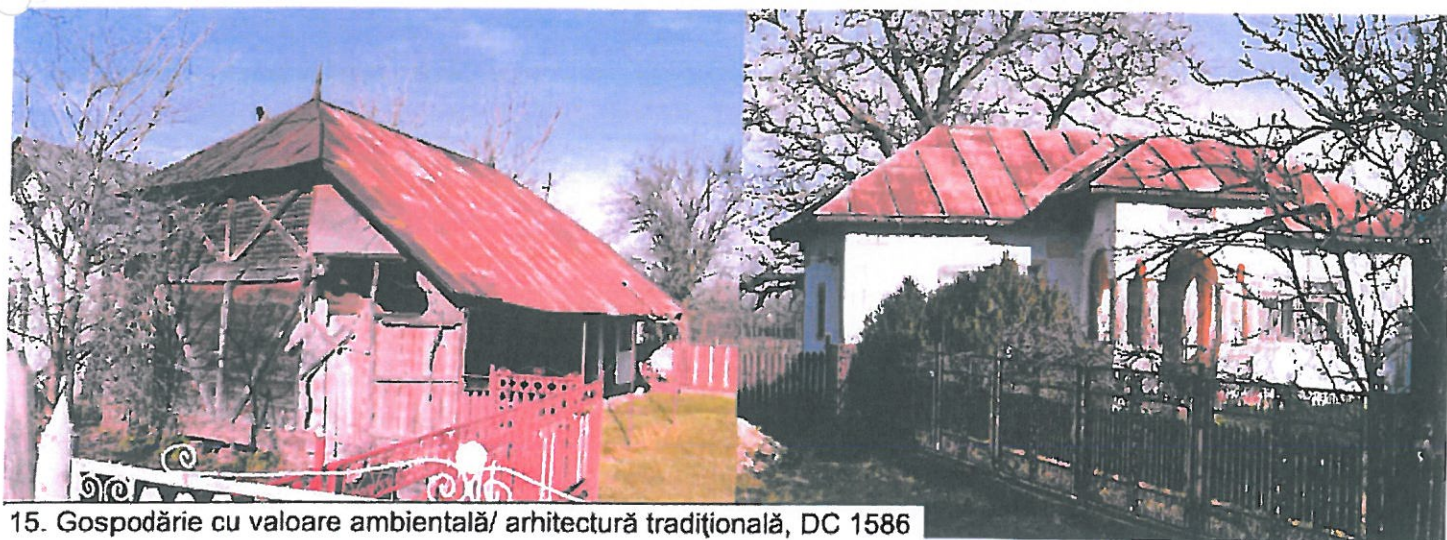
12. Casă cu arhitectură tradițională, DC 1536



13. Casă cu arhitectură tradițională, DC 1536



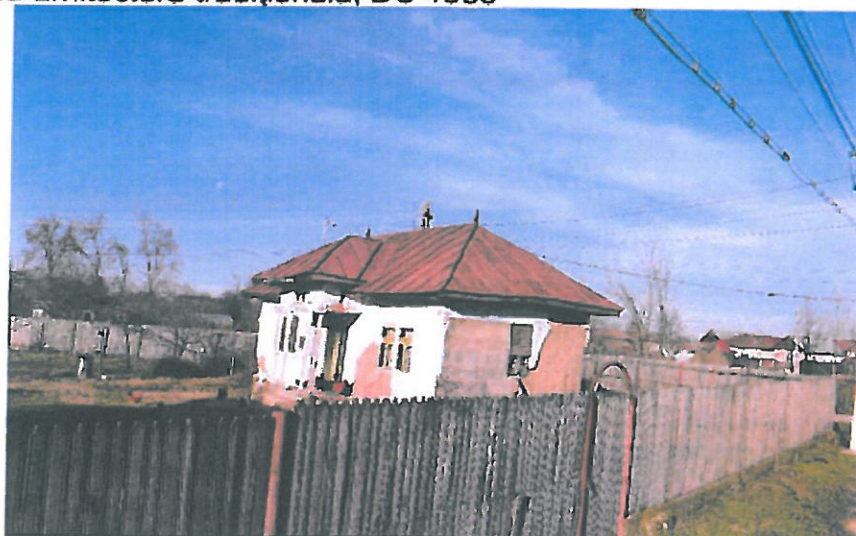
14. Casă cu valoare ambientală, DC 1536



15. Gospodărie cu valoare ambientală/ arhitectură tradițională, DC 1586



16. Anexă gospodărească cu arhitectură tradițională, DC 1586



17. Casă cu arhitectură tradițională, DS 459



18. Casă cu arhitectură tradițională, DS 459

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU ORIGINALUL

Sat Neajlovu



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P.:U.G
N: 24809 din 11.12.2006

Arhitect șef,
.....

1. Casă cu valoare ambientală, DCL 128



2. Gospodărie cu valoare ambientală/ arhitectură tradițională, DC 302



3. Casă cu valoare ambientală, DC 302

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFIRM CU
ORIGINALUL



4. Școala gimnazială Neajlovu- azi Grădiniță, DC 166

CONCILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D/P.U.Z./P:U.G

Nr. 24809 din 11.12.2020

Arhitect-șef,
[Signature]



5. Biserica "Sf. Ioan Botezătorul și Sf. Ecaterina", DB-II-m-B-17606



5. Cruci de piatră din curtea cimitirului

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU
ORIGINALUL



6. Casă cu valoare ambientală, DJ 702H

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE Neschimbare

Ânexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 29806 din 11.12.2020

Proiect-șef,



7. Casă cu valoare ambientală, DJ 702H



8. Casă cu valoare ambientală, DJ 702H

Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU
ORIGINALUL



9. Casă cu valoare ambientală, DJ 702H



Memoriu general comuna Morteni, județul Dâmbovița

CONFORM CU ORIGINALUL